

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v súlade s § 11 ods. 5 Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JUDr. Zuzana Durišová, advokát**
sídlo: Kollárova 3, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 350 859
DIČ: 102 659 2094
Zápis: zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1910

/ďalej len ako "oprávnená osoba"/

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar**
Sídlo: 032 05 Žiar 110
IČO: 30230667
Zapísaná: Register pozemkových spoločenstiev vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0022/505
Konajúca osoba: Ing. Ján Jančo, predseda výboru
Rastislav Frank, podpredseda výboru

/ďalej aj ako "partner verejného sektora"/

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora bol v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon o registri partnerov verejného sektora/ vyhotovený tento verifikačný dokument s nasledovným obsahom.

I.

Identifikácii konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba na základe informácií získaných z dokumentov uvedených v čl. II tohto verifikačného dokumentu, zistila, že žiaden z členov pozemkového spoločenstva Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar, nedisponuje podielom účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by bol väčší ako 25% a teda nespĺňa podmienku podľa § 6a 1 pís. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu sa za konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora považujú podľa § 6a ods. 2 toho istého zákona členovia jeho vrcholového manažmentu - v danom prípade výbor pozemkového spoločenstva Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar. Oprávnená osoba na základe predložených dokladov, zistených informácií a ich vyhodnotenia, identifikovala a overila

ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade s § 11 ods. 4 zákona o registri partnerov verejného sektora a § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu, nasledovné osoby:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Jančo**

Dátum narodenia: 07.03.1963

Adresa trvalého pobytu: 032 05 Žiar 120

Štátna príslušnosť: SR

Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Ing. Ján Jančo je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

Meno a priezvisko: **Rastislav Frank**

Dátum narodenia: 28.06.1968

Adresa trvalého pobytu: 032 05 Žiar 50

Štátna príslušnosť: SR

Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Rastislav Frank je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

Meno a priezvisko: **Otto Kováč**

Dátum narodenia: 08.08.1967

Adresa trvalého pobytu: 032 05 Žiar 32

Štátna príslušnosť: SR

Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Otto Kováč je členom pozemkového spoločenstva, kde veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov spoločenstva nepredstavuje 25%

II.

Podklady použité k identifikácii partnera verejného sektora

1. Oprávnená osoba vykonala nestranne a s odbornou starostlivosťou identifikáciu konečného užívateľa výhod postupom podľa § 7 a 8 Zákona č. 297/2008 o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej

činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä na základe informácií a údajov zistených z nasledujúcich dokumentov:

- Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
- Stanovy Združenia vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar
- Výpis z registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0022/505, použiteľný na právne úkony zo dňa 06.09.2021, úmrtý list Jána Čerstvíka
- Správy o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2018
- Informatívnych výpisov z listov vlastníctva k.ú. Žiar, Smrečany, Svätý Štefan, Kanská, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť
- Zoznamu členov pozemkového spoločenstva Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar
- Vyhlásenia za pozemkové spoločenstvo a čestných vyhlásení členov výboru pozemkového spoločenstva, z ktorých vyplýva, že:
 - o všetky údaje zapísané o partnerovi verejného sektora v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0022/505 sú úplné, aktuálne a presné,
 - o znenie Stanov pozemkového spoločenstva je správne, úplné a aktuálne,
 - o konečným užívateľom výhod sú osoby takto identifikované aj v tomto verifikačnom dokumente,
 - o žiadna osoba tvoriaca súčasť riadiacej a vlastníckej štruktúry nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR,
 - o neexistuje žiadna zmluva o tichom spoločenstve alebo iná zmluva alebo dohoda, na základe ktorej by sa iná osoba ako je uvedená v tomto verifikačnom dokumente podieľala na podnikaní, riadení alebo zisku partnera verejného sektora
- Platných občianskych preukazov osôb, ktoré sú členmi výboru pozemkového spoločenstva
- Zápisnica zo zhromaždenia zo dňa 06.04.2019

2. Z preskúmaných a preštudovaných dokumentov uvedených v tomto článku oprávnená osoba zistila, že partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré vzniklo na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pozemkové spoločenstvo Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar

bolo založené vlastníckmi spoločnými nehnuteľnosťmi vedenými v katastrálnom území Žiar, Smrečany, Svätý Štefan a Kanská s celkovou výmerou spoločných nehnuteľností vo veľkosti 17 924 184 m². Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar má 559 členov. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku.

3. Oprávnená osoba z predložených dokladov, informácií a vyhlásení pri výkone identifikácie zistila, že partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom hlasovacích práv jeho členov na zhromaždení, nemá so žiadnou osobou uzavretú dohodu o tichom spoločenstve, ani akúkoľvek inú dohodu s treťou osobou, ktorá by zakladala právo tretej osoby ovládať partnera verejného sektora alebo jej zakladala právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.

4. Oprávnená osoba pri identifikácii zistila, že partner verejného sektora rozhoduje o rozdelení zisku dosiahnutého v príslušnom kalendárnom roku prípadne o spôsobe úhrady straty na zhromaždení, ktoré zvoláva výbor a koná sa pravidelne raz za kalendárny rok. Návrh na rozdelenie zisku prípadne návrhu

úhradu straty predkladá zhromaždeniu výboru spoločenstva. Zhromaždenie o daných veciach rozhoduje uznesením, na prijatie ktorého je potrebný nadpolovičný počet všetkých hlasov. Dosiahnutý zisk sa rozdeľuje medzi členov spoločenstva podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Žiaden člen pozemkového spoločenstva nemá podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý by presahoval 25% v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov.

5. Oprávnená osoba na zabezpečenie vykonania komplexnej identifikácie konečného užívateľa výhod, požiadala konečného užívateľa výhod - výbor pozemkového spoločenstva - jeho členov, aj o podpísanie čestného vyhlásenia, v ktorom boli uvedené rozhodujúce skutočnosti a to, že :

- všetky údaje zapísané o partnerovi verejného sektora v registri pozemkových spoločenstiev sú úplné, aktuálne a presné,
- znenie zmluvy o založení pozemkového spoločenstva a stanov je správne, úplné a aktuálne,
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov
- pozemkové spoločenstvo skutočne ovládajú a kontrolujú členovia pozemkového spoločenstva
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, na základe zmluvy o tichom spoločenstve
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, ktorý by obmedzoval spoločníka vo výkone jeho práv
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, ktorý by obmedzoval členov v práve vymenovať, ustanoviť, či odvolať štatutárny orgán, dozorný orgán, kontrolný orgán v spoločenstve
- pozemkové spoločenstvo nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z podnikania spoločenstva alebo z inej jej činnosti
- neexistuje žiadny uzatvorený právny vzťah medzi pozemkovým spoločenstvom a tretou osobou, na základe ktorého by tretia osoba ovládala spoločnosť iným spôsobom.

6. Konečný užívateľ bol identifikovaný a jeho identifikácia bola vykonaná a overená postupmi podľa § 7 a 8 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti . Oprávnená osoba preskúmaním predložených dokladov ako aj vlastným šetrením nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by vyvracali alebo spochybňovali pravdivosť, úplnosť alebo správnosť zapisovaných údajov.

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar je založené Zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti. Je to pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou. Zmluva je uzatvorená vlastníckmi podielov spoločnej nehnuteľnosti na dobu neurčitú. Partner verejného sektora vznikol dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo R - 0022/505 zo dňa 28.02.1996. Pozemkové spoločenstvo Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar bolo založené vlastníckmi spoločnými nehnuteľnosťami vedenými v katastrálnom území Žiar, Smrečany, Svätý Štefan a Kónská s celkovou výmerou spoločných nehnuteľností vo veľkosti 17 924 184 m². Združenie vlastníkov lesov a urbariátu pozemkové spoločenstvo Žiar má 559 členov, z ktorých žiaden člen nie je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti v pomere k spoluvlastníckym podielom ostatných členov presahujúcich 25%, a teda žiaden člen nie je v zmysle § 2

ods. 1 písm. c zákona konečným užívateľom výhod. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva lesného, pasienkového a iného majetku. Členmi partnera verejného sektora podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve - partnerovi verejného sektora, vzniká a zaniká prevodom / kúpa, darovanie a pod./ alebo prechodom / dedenie / vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pomer účasti člena partnera verejného sektora na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi partnera verejného sektora na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov partnera verejného sektora / 1 m2 prislúcha 1 hlas/.

2. Orgánmi partnera verejného sektora sú zhromaždenie, výbor a dozorná rada

- Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je zhromaždenie a skladá sa zo všetkých členov partnera verejného sektora.

- Štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva - partnera verejného sektora je výbor, ktorý je výkonným orgánom partnera verejného sektora. Výbor má 3 až 5 členov volených na obdobie štyroch rokov. Výbor sa skladá z predsedu, podpredsedu a členov. Predsedu a podpredsedu si volí výbor na svojom prvom zasadnutí. Predseda, podpredseda a členovia výboru riadia partnera verejného sektora, zastupujú ho navonok a konajú v jeho mene. V mene partnera verejného sektora navonok koná a podpisuje predseda výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný okrem podpisu predsedu aj podpis aspoň jedného člena výboru. Výbor partnera verejného sektora vykonáva svoju pôsobnosť výlučne priamo a neexistujú žiadne orgány alebo tretie osoby, ktoré by boli na výkon riadiacej činnosti poverené alebo splnomocnené.

Výbor partnera verejného sektora tvoria:

Meno a priezvisko:	Ing. Ján Jančo
Dátum narodenia:	07.03.1963
Adresa trvalého pobytu:	032 05 Žiar 120
Štátna príslušnosť:	SR
Funkcia vo výbore:	predseda
Verejný funkcionár:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Meno a priezvisko:	Rastislav Frank
Dátum narodenia:	08.06.1968
Adresa trvalého pobytu:	032 05 Žiar 50
Štátna príslušnosť:	SR
Funkcia vo výbore:	podpredseda
Verejný funkcionár:	nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

Meno a priezvisko:	Otto Kováč
Dátum narodenia:	08.08.1967

Adresa trvalého pobytu: 032 05 Žiar 32

Štátna príslušnosť: SR

Funkcia vo výbore: člen

Verejný funkcionár: nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR

- Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov. Má 3 členov, ktorých volí a odvoláva zhromaždenie, volebné obdobie členov dozornej rady je štyri roky.

IV.

Vyhlásenia oprávnenej osoby

Oprávnená osoba nemá vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou riadiacej štruktúry partnera verejného sektora, pričom uvedené nevyplýva ani z dokladov a z čestných vyhlásení použitých na identifikáciu partnera verejného sektora a konečných užívateľov výhod.

Podľa vyhlásenia partnera verejného sektora, nie je partner verejného sektora emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo riadi a preto nemá povinnosť preukázať splnenie podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému skutkovému stavu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.1.2022

JUDr. Zuzana DURIŠOVÁ
ADVOKÁT
Ul. Kollárova 3
031 01 Lipt. Mikuláš

JUDr. Zuzana Durišová, advokát