

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I.

#### Všeobecné ustanovenia

|                                   |                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Partner verejného sektora:</b> | <b>IMMO - MEM, s.r.o.</b>                                                 |
| <b>IČO:</b>                       | 44 015 844                                                                |
| <b>DIČ:</b>                       | 2022612482                                                                |
| <b>IČ DPH:</b>                    | SK 2022612482                                                             |
| <b>sídlo:</b>                     | ul. Mieru 1, Komárno 945 01                                               |
| <b>zapísaný:</b>                  | Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 21707/N |
| <b>v mene ktorého koná:</b>       | Miloš Kuchár, konateľ<br>Dávid Kuchár, konateľ                            |

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

|                             |                                                                               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oprávnená osoba:</b>     | <b>Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.</b>                          |
| <b>IČO:</b>                 | 36 663 051                                                                    |
| <b>DIČ:</b>                 | 2022237217                                                                    |
| <b>IČ DPH:</b>              | SK2022237217                                                                  |
| <b>sídlo:</b>               | Gogoľova 18, 852 02 Bratislava                                                |
| <b>zapísaný:</b>            | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B |
| <b>v mene ktorého koná:</b> | JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ                                               |

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

### II.

#### Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je overenie identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“) podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala nasledovné podklady a dokumenty:
- a/ výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 21.12.2021,
  - b/ úplne znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 23.11.2021,
  - c/ zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia Partnera verejného sektora zo dňa 23.11.2021,
  - d/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 02.12.2021,
  - e/ občiansky preukaz p. Miloša Kuchára, nar. 04.09.1969, trvale bytom Levandul'ová ul. 811/2, 945 04 Komárno – Nová Stráž, občan SR (ďalej len „**Miloš Kuchár**“), ktorý Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,

(Písmená a/ až e/ spolu ďalej len „**Podklady**“).

- 2.3 Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

### III.

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 29.02.2008.

- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 7 390,- EUR  
(slovom: sedem tisíc tristo deväťdesiat eur)

Rozsah splatenia základného imania: 7 390,- EUR  
(slovom: sedem tisíc tristo deväťdesiat eur)

- 3.3 Spoločníci Partnera verejného sektora:

**Miloš Kuchár**, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 398,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 73,04% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

**Dávid Kuchár**, nar. 12.09.1991, trvale bytom Hadovce 250, Komárno 945 01, občan SR (ďalej len „**Dávid Kuchár**“), ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 13,48% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

**Ing. Lucia Kuchárová**, na. 04.01.1990, trvale bytom Levanduľová ul. 811/2, 945 04 Komárno -Nová Stráž, občan SR (ďalej len „**Ing. Lucia Kuchárová**“), ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 13,48% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

- 3.4 Podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora:

Podľa článku 10 bod 3. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „*Každý spoločník má jeden hlas na každých 1 € slovom jedno euro svojho vkladu.*“

S ohľadom na článok 10 bod 3. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa počet hlasov sa u Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

**Miloš Kuchár**, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 398,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 73,04% podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

**Dávid Kuchár**, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 13,48% podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

**Ing. Lucia Kuchárová**, ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 13,48% podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora.

- 3.5 Právo na hospodársky prospech z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa článku 13 bod 2. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora: „Časť zisku, určená na rozdelenie medzi spoločníkov, sa rozdelí v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.“

S ohľadom na článok 13 bod 2. spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora sa nárok spoločníkov na podiel na zisku Partnera verejného sektora určuje nasledovne:

**Miloš Kuchár**, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 5 398,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 73,04% podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

**Dávid Kuchár**, ktorý sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 13,48% podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

**Ing. Lucia Kuchárová**, ktorá sa na základnom imaní Partnera verejného sektora podieľa peňažným vkladom vo výške 996,- EUR, splateným v rozsahu 100 %, má 13,48% podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

3.6 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia Dávid Kuchár a Miloš Kuchár.

Konanie menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.“

#### IV.

##### Identifikácia Konečného užívateľa výhod

---

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z. z.**“) sme ako Oprávnená osoba identifikovali ako Konečného užívateľa výhod nasledovné osoby:

**Miloš Kuchár**, nar. 04.09.1969, trvale bytom Levandulová ul. 811/2, 945 04 Komárno – Nová Stráž, občan SR ktorý má:

73,04 % podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,  
73,04 % podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora,  
73,04 % podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora.

#### V.

##### Výkon verejnej funkcie

---

- 5.1 Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

#### VI.

##### Zápis vrcholového manažmentu do registra

---

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

**VII.**  
**Vyhlásenie Oprávnenej osoby**

---

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 6 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

**VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

---

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis zmeny údajov Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 21.12.2021



**Advokátska kancelária**  
**Valach, Kišac, s. r. o.**  
**Gogoľova 18, 852 02 Bratislava**  
**IČO: 36 663 051**

.....  
**Advokátska kancelária Valach, Kišac, s.r.o.**  
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ