

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej tiež ako „Zákon“)

## I.

### Oprávnená osoba

Obchodné meno: **Advokátska kancelária ANDRAŠOVIČ & PARTNERS, s.r.o.**  
Sídlo : Lermontovova 14, 811 01 Bratislava, SR  
IČO: 36 860 018  
Registrácia: Obch. register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 54286/B  
Štatutárny orgán: JUDr. Eduard Andrašovič, advokát a konateľ  
Konanie menom spoločnosti: Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu, priezvisku a profesijnému označeniu advokát pripojí svoj vlastnoručný podpis.  
(ďalej v texte tiež ako „Oprávnená osoba“)

## II.

### Partner verejného sektora

Obchodné meno: **UNISOLAR s. r. o.**  
Sídlo : Špitálska 55, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08, SR  
IČO: 44 918 011  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Forai, konateľ a Matúš Budiak, konateľ  
Konanie menom spoločnosti: Ak funkciu konateľa v spoločnosti vykonáva jedna osoba, koná konateľ v mene spoločnosti samostatne. Ak je konateľov v spoločnosti viac a jedným z konateľov je Ing. Marcel Forai, koná vždy konateľ Ing. Marcel Forai spoločne s ktorýmkoľvek zo zvyšných konateľov. Pokiaľ funkcia konateľa Ing. Marcela Foraia zanikne z akéhokoľvek dôvodu, koná každý z konateľov v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.  
Zápis v OR: Obch. register OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 140716/B  
(ďalej v texte tiež ako „Partner verejného sektora“ alebo ako „UNISOLAR s. r. o.“)

## III.

### Identifikácia konečného užívateľa výhod

#### A) Identifikácia konečného užívateľa výhod:

Meno a priezvisko: **Ing. Marcel Forai**  
Adresa trvalého pobytu: Dvořákovo nábrežie 4/E, Bratislava 811 02, SR  
Dátum narodenia: 15.01.1970  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Verejný funkcionár: ~~áno~~ / nie<sup>1</sup>

## IV.

### Odôvodnenie, na základe akých informácií a akým, postupom podľa § 5 ods. 4) Zákona bol identifikovaný a/alebo overený konečný užívateľ výhod

**Vyhlásenie:** Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod nestranne a s odbornou starostlivosťou<sup>2</sup>, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie z nasledovných podkladov a dokumentov:

- Posledný platný výpis z OR obchodnej spoločnosti UNISOLAR s. r. o.
- Zoznam spoločníkov vedený UNISOLAR s. r. o.

<sup>1</sup> Nehodiace sa škrtnite

<sup>2</sup> Konaním s odbornou starostlivosťou sa rozumie konanie so starostlivosťou primeranou funkcii alebo postaveniu oprávnenej osoby po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv na jej konanie.

- Spoločenská zmluva (úplné znenie) UNISOLAR s. r. o.
- Poznámky účtovnej závierky obchodnej spoločnosti UNISOLAR s. r. o.
- Výpis z obchodného registra spoločnosti Mained Equity, a.s., so sídlom Kališnická 2889/16, Žižkov, 130 00 Praha 3, ČR, IČ: 24788716 (ďalej v texte tiež ako „**Mained Equity, a.s.**“), jediného spoločníka UNISOLAR s. r. o.,
- Úplné znenie stanov spoločnosti Mained Equity, a.s.,
- Listina akcionárov spoločnosti Mained Equity, a.s.,
- čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod a štatutárnych orgánov UNISOLAR s. r. o.

Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod sa preukazuje nasledovne:

Partner verejného sektora vznikol ako spoločnosť s ručeným obmedzením registráciou ku dňu 19.08.2009.

- Aktuálne platná Spoločenská zmluva spoločnosti UNISOLAR s. r. o. uvádza, že spoločníkom Partnera verejného sektora je/sú:
  - a) **Mained Equity, a.s.**, so sídlom Kališnická 2889/16, Žižkov, 130 00 Praha 3, ČR, IČ: 24788716, spisová značka/zápis v OR - B 16813 vedená u Městského soudu v Praze, v mene ktorej koná samostatne Ján Oravkin, predseda predstavenstva.

Aktuálne platná Spoločenská zmluva spoločnosti UNISOLAR s. r. o. v čl. 4. uvádza, citujeme:

1. *Základné imanie pri vzniku Spoločnosti je **5 000 EUR**, slovom: „päťtisíc eur“.*
2. *Základné imanie Spoločnosti tvorí peňažný vklad Spoločníka Mained Equity, a.s. so sídlom: Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ: 186 00, Česká republika, IČ: 247 88 716 zapísaná v obchodnom registri vedeného Městským soudom v Praze, oddiel B, vložka 16813 vo výške 5.000,€, slovom: päťtisíc eur, splatený v celom rozsahu čo predstavuje 100% obchodný podiel.*

**Orgánmi Partnera verejného sektora sú :**

- a) Valné zhromaždenie
- b) Konateľ/lia

Podľa článku 5a spoločenskej zmluvy UNISOLAR s. r. o., valné zhromaždenie je schopné uznášania, ak sú prítomní všetci spoločníci.

Štatutárnym orgánom UNISOLAR s. r. o. sú konatelia spoločnosti. Ak funkciu konateľa v spoločnosti vykonáva jedna osoba, koná konateľ v mene spoločnosti samostatne. Ak je konateľov v spoločnosti viac a jedným z konateľov je Ing. Marcel Forai, koná vždy konateľ Ing. Marcel Forai spoločne s ktorýmkoľvek zo zvyšných konateľov. Pokiaľ funkcia konateľa Ing. Marcela Foraia zanikne z akéhokoľvek dôvodu, koná každý z konateľov v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Podľa výpisu obchodnej spoločnosti UNISOLAR s. r. o. z Obchodného registra, je konateľom Partnera verejného sektora fyzická osoba:

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:             | <b>Matúš Budiak</b>                      |
| Adresa trvalého pobytu:        | Špitálska 7778/55, 811 08 Bratislava, SR |
| Dátum narodenia:               | 27.07.1994                               |
| Štátna príslušnosť:            | Slovenská (SR)                           |
| Deň vzniku funkcie konateľa je | 02.09.20219.                             |

**a**

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:             | <b>Ján Oravkin</b>                       |
| Adresa trvalého pobytu:        | Špitálska 7778/55, 811 08 Bratislava, SR |
| Dátum narodenia:               | 05.02.1985                               |
| Štátna príslušnosť:            | Slovenská (SR)                           |
| Deň vzniku funkcie konateľa je | 02.09.20219.                             |

**a**

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:             | <b>Ing. Marcel Forai</b>                     |
| Adresa trvalého pobytu:        | Dvořákovo nábřeží 4/E, Bratislava 811 02, SR |
| Dátum narodenia:               | 15.01.1970                                   |
| Štátna príslušnosť:            | Slovenská (SR)                               |
| Deň vzniku funkcie konateľa je | 02.09.20219.                                 |

## V.

### Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

A) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je v zmysle Spoločenskej zmluvy a výpisu z Obchodného registra, tvorená spoločníkom:

a) **Mained Equity, a.s.**, so sídlom Kališnická 2889/16, Žižkov, 130 00 Praha 3, ČR, IČ: 24788716, spisová značka/zápis v OR - B 16813 vedená u Městského soudu v Praze, **podiel vo výške 5.000,- Eur, splatený vo výške 5.000,- Eur**;

B) Vlastnícka štruktúra právnickej osoby **Mained Equity, a.s.**, so sídlom Kališnická 2889/16, Žižkov, 130 00 Praha 3, ČR, IČ: 24788716, spisová značka/zápis v OR - B 16813 vedená u Městského soudu v Praze, akcie: 72 690 ks kmeňové akcie na meno v listinné podobe, v menovitej hodnote á 1.000,- Kč, pričom má podľa zoznamu akcionárov štyroch akcionárov, ktorými sú:

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko akcionára:   | <b>Ing. Marcel Forai</b>                                   |
| Dátum narodenia:               | 15.01.1970                                                 |
| Trvalé bytom:                  | Dvořákovo nábřeží 7529/4E, 811 02 Bratislava - Staré Mesto |
| Počet listinných akcií:        | 46 521                                                     |
| Druh akcií:                    | kmeňové                                                    |
| Forma akcií:                   | na meno                                                    |
| Menovitá hodnota jednej akcie: | 1.000 Kč                                                   |
| Podiel na základnom imaní:     | 64%                                                        |

a

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Meno a priezvisko akcionára:   | <b>Ing. Miroslav Budiak</b>               |
| Dátum narodenia:               | 18.02.1965                                |
| Trvalé bytom:                  | Ludovíta Fullu 3088/50, 841 05 Bratislava |
| Počet listinných akcií:        | 8 723                                     |
| Druh akcií:                    | kmeňové                                   |
| Forma akcií:                   | na meno                                   |
| Menovitá hodnota jednej akcie: | 1.000 Kč                                  |
| Podiel na základnom imaní:     | 12%                                       |

a

|                                |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko akcionára:   | <b>Matúš Budiak</b>                                        |
| Dátum narodenia:               | 27.07.1994                                                 |
| Trvalé bytom:                  | Špitálska 55, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto |
| Počet listinných akcií:        | 8 723                                                      |
| Druh akcií:                    | kmeňové                                                    |
| Forma akcií:                   | na meno                                                    |
| Menovitá hodnota jednej akcie: | 1.000 Kč                                                   |
| Podiel na základnom imaní:     | 12%                                                        |

a

|                                |                                                                |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko akcionára:   | <b>Mgr. Dominika Oravkinová</b>                                |
| Dátum narodenia:               | 05.04.1989                                                     |
| Trvalé bytom:                  | Pionierska 1589/2, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto |
| Počet listinných akcií:        | 8 723                                                          |
| Druh akcií:                    | kmeňové                                                        |
| Forma akcií:                   | na meno                                                        |
| Menovitá hodnota jednej akcie: | 1.000 Kč                                                       |
| Podiel na základnom imaní:     | 12%                                                            |

C) Štatutárny orgánom spoločnosti **Mained Equity, a.s.** ako jediného spoločníka Partnera verejného sektora, je jeden člen predstavenstva. Za spoločnosť koná člen predstavenstva samostatne. Členom predstavenstva spoločnosti Mained Equity, a.s. je:

- **Ján Oravkin**, nar.: 05.02.1985, trvalé bytom: Špitálska 55, 811 08 Bratislava, št. príslušnosť: SR

Jediný spoločník Partnera verejného sektora má jedného člena dozornej rady, ktorým je:

- **Ing. Marcel Forai**, nar.: 15.01.1970, trvalé bytom: Dvořákovo nábřeží 7529/4E, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, št. príslušnosť: SR.

- D) Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je v zmysle Spoločenskej zmluvy tvorená **ústrednými orgánmi SZPB**, ktorými sú:
- a) Valné zhromaždenie;
  - b) Konateľ spoločnosti.

Podľa článku 5a spoločenskej zmluvy UNISOLAR s. r. o., valné zhromaždenie je schopné uznášanía, ak sú prítomní všetci spoločníci.

Štatutárnym orgánom UNISOLAR s. r. o. sú konatelia spoločnosti. Ak funkciu konateľa v spoločnosti vykonáva jedna osoba, koná konateľ v mene spoločnosti samostatne. Ak je konateľov v spoločnosti viac a jedným z konateľov je Ing. Marcel Forai, koná vždy konateľ Ing. Marcel Forai spoločne s ktorýmkoľvek zo zvyšných konateľov. Pokiaľ funkcia konateľa Ing. Marcela Foraia zanikne z akéhokoľvek dôvodu, koná každý z konateľov v mene spoločnosti samostatne. Konateľ podpisuje za spoločnosť tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Podľa výpisu obchodnej spoločnosti UNISOLAR s. r. o. z Obchodného registra, je konateľom Partnera verejného sektora fyzická osoba:

Meno a priezvisko: **Matúš Budiak**  
Adresa trvalého pobytu: Špitálska 7778/55, 811 08 Bratislava, SR  
Dátum narodenia: 27.07.1994  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň vzniku funkcie konateľa je 02.09.20219.

**a**

Meno a priezvisko: **Ján Oravkin**  
Adresa trvalého pobytu: Špitálska 7778/55, 811 08 Bratislava, SR  
Dátum narodenia: 05.02.1985  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň vzniku funkcie konateľa je 02.09.20219.

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Marcel Forai**  
Adresa trvalého pobytu: Dvořákovo nábrežie 4/E, Bratislava 811 02, SR  
Dátum narodenia: 15.01.1970  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)  
Deň vzniku funkcie konateľa je 02.09.20219.

Na základe vyššie uvedeného spĺňa zákonom stanovené predpoklady konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora podľa § 6a<sup>3</sup> z.č. 297/2008 Z.z. v platnom znení nasledovná fyzická osoba:

Meno a priezvisko: **Ing. Marcel Forai**  
Adresa trvalého pobytu: Dvořákovo nábrežie 4/E, Bratislava 811 02, SR  
Dátum narodenia: 15.01.1970  
Štátna príslušnosť: Slovenská (SR)

Na základe informácií vyplývajúcich z predložených dokladov je zrejmé, že fyzická osoba **Ing. Marcel Forai**, bytom: Dvořákovo nábrežie 4/E, Bratislava 811 02, SR, nar.: 15.01.1970, št. príslušnosť: SR, je štatutárnym orgánom a zároveň konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora a to z dôvodu, že **Ing. Marcel Forai** je väčšinovým akcionárom akciovej spoločnosti **Mained Equity, a.s.**, so sídlom: Kalíšnická 2889/16, Žižkov, 130 00 Praha 3, Česká Republika, IČO: 247 88 716, zápis v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 16813, ktorého podiel akcií na základnom imaní spoločnosti Mained Equity, a.s. predstavuje 64 %. Spoločnosť Mained Equity, a. s., v ktorej má Ing. Marcel Forai 64 % podiel na základnom imaní spoločnosti, je zároveň jediným spoločníkom Partnera verejného sektora.

<sup>3</sup> Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu,<sup>27)</sup> rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,

2. má právo vymenovať, inak ustanovíť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,

3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,

4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

b) Ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania fyzickej osoby – podnikateľa alebo z inej jej činnosti,

Mained Equity, a.s. je vlastníkom celého obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora. Obchodný podiel Mained Equity, a.s. v Partnerovi verejného sektora predstavuje výšku 5.000,- € pričom výška základného imania Partnera verejného sektora je 5.000,- €.

#### VI.

#### **Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora**

Vyhlásenie: Súčasťou vlastníckej štruktúry a/alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

#### VII.

#### **Preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra podľa § 4 ods. 4 Zákona**

Vyhlásenie: Partner verejného sektora, nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

#### VIII.

#### **Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu**

Vyhlásenie: Oprávnená osoba vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto verifikačnom dokumente o identifikácii a/alebo overení identifikácie konečného užívateľa výhod sú pravdivé, úplné a zodpovedajú skutočne zistenému stavu, vykonanom postupom špecifikovaným v čl. IV. a V. tohto vyhlásenia, a to ku dňu podpisania (autorizácie) tohto verifikačného dokumentu.

#### IX.

#### **Autorizácia – podpisová doložka**

V Bratislave, dňa 06.12.2021

**Advokátska kancelária  
ANDRAŠOVIČ & PARTNERS, s.r.o.  
Lermentovova 14, 811 01 Bratislava  
IČO: 36 860 018 DIČ: 2022679274**

**Advokátska kancelária ANDRAŠOVIČ & PARTNERS, s.r.o.**  
JUDr. Eduard Andrašovič, advokát a konateľ

