Verifikačný dokument

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oprávnená osoba:

Meno: **JUDr. Mária Kollárová**, advokát zapísaný v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 3296

Sídlo: Rajská 7, 811 08 Bratislava

(ďalej len „Oprávnená osoba")

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **HOTEL DEVÍN, a.s.**

Sídlo: Riečna 4, Bratislava 811 02, IČO: 31 395 741

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B

Zastúpený: Ing. Robert Spišák , PhD. - Predseda predstavenstva

Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Partner")

I. Predmet

Dňa 18.1.2021 uzatvoril Partner s Oprávnenou osobou Zmluvu o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon").

V zmysle § 11 Zákona, Oprávnená osoba následne vykonala šetrenie za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera (ďalej aj ako „KÚV"). Na základe nižšie uvedených informácií a skutočností dospela Oprávnená osoba k záveru, že konečnými užívateľmi výhod partnera verejného sektora, spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s., so sídlom Riečna 4, 811 02 Bratislava, identifikačné číslo 31 395 741 sú fyzické osoby:

1) **JUDr. Ján Sabol, narodený dňa 30.07.1963, trvalý pobyt: Zochova 7456/14A, 811 03 Bratislava- Staré mesto, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika.**
2) **JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., narodený dňa 7.1.1958, trvalý pobyt: Brusnicová 2294/29, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika,**
3) **JUDr. Ján Ondruš, narodený dňa 9.9.1963, trvalý pobyt: Cajlanská 4561/159, 902 01 Pezinok, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika,**
4) **Ing. Robert Spišák, PhD., narodený dňa 26.3.1973, trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika,**
5) **Ing. Peter Macháč, narodený dňa 13.06.1967, trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava- Staré mesto, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika.**

II. Odôvodnenie záverov o KÚV

II.1 Podklady

Pri identifikácii KÚV Oprávnená osoba vychádzala z verejne dostupných informácií a dokumentov, ako aj z nižšie uvedených dokumentov, ktoré si za účelom identifikácie KÚV vyžiadala od Partnera, a to:

- stanovy Partnera v aktuálnom znení zo dňa 24.09.2020,
- aktuálny výpis Partnera z Obchodného registra SR zo dňa 30.11.2021,
- aktuálny zoznam akcionárov Partnera vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov zo dňa 1.10.2020,
- spoločenská zmluva spoločnosti 7OS, spol. s r.o. zo dňa 12.11.2021,
- aktuálny výpis spoločnosti 7OS, spol. s r.o., z Obchodného registra SR zo dňa 30.11.2021,
- aktuálne stanovy spoločnosti Grapent, a.s. zo dňa 11.6.2010,
- poznámky k účtovnej závierke spoločnosti Grapent, a.s. za rok 2020,
- aktuálny výpis spoločnosti Grapent, a.s. z Obchodného registra SR zo dňa 30.11.2021,
- aktuálne stanovy spoločnosti AZC, a.s. zo dňa 27.9.2018,
- aktuálny výpis spoločnosti AZC, a.s. z Obchodného registra SR zo dňa 30.11.2021,
- aktuálny zoznam akcionárov spoločnosti AZC, a.s. vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov zo dňa 5.10.2021,
- zakladateľská listina Nadačného fondu EX LABORE GLORIA zo dňa 3.6.2021,
- štatút Nadačného fondu EX LABORE GLORIA zo dňa 3.6.2021,
- aktuálny výpis z obchodního rejstříka ČR Nadačného fondu EX LABORE GLORIA zo dňa 19.11.2021,
- iné verejne dostupné dokumenty a informácie.

Na základe vyššie uvedených dokumentov a verejne dostupných informácií boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- Partner je právnická osoba založená podľa slovenského práva zakladateľskou zmluvou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 209/95, Nz 198/95 zo dňa 15.05.1995 a do obchodného registra bol zapísaný dňa 01.06.1995.
- Partner je zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 839/B.
- Sídlo Partnera je na adrese Riečna 4, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 02, Slovenská republika.
- Základné imanie Partnera je vo výške 1 319 400 Eur a je v celom rozsahu splatené.
- Podnikateľská činnosť Partnera spočíva najmä v poskytovaní ubytovacích služieb.

II.2.1 Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera

Na základe predložených dokumentov (výpis z Obchodného registra Partnera, aktuálne platné Stanovy Partnera a výpis zo Zoznamu akcionárov) vyplýva, že Partner má základné imanie vo výške 1 319 400 Eur, a toto základné imanie je tvorené 100 kmeňovými akciami v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 13 194 Eur.

V zmysle dokumentov uvedených v časti II.1 má Partner jediného akcionára, ktorým je spoločnosť:

- 7OS, spol. s r.o., vlastniaca všetkých 100 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 13 194 Eur, čo predstavuje 100% podiel na základnom imaní Partnera vo výške 1 319 400 Eur.

Zo Stanov Partnera a informácií poskytnutých štatutárnym orgánom vyplýva, že:

- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi Partnerom a inou osobou,
- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodárskom prospechu z podnikania (dividendy/likvidačný zostatok) Partnera.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že jediný akcionár Partnera - spoločnosť 7OS, spol. s.r.o. má priamy podiel najmenej 25% na základnom imaní a hlasovacích právach a právo na najmenej 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

Riadiacou štruktúrou Partnera je predstavenstvo spoločnosti, ktoré je tvorené nasledovnými fyzickými osobami:

- Ing. Robert Spišák , PhD. - Predseda predstavenstva, trvalý pobyt Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava, Slovenská republika.
- Ing. Peter Macháč - Podpredseda predstavenstva, trvalý pobyt Matúšova 58, 811 04 Bratislava, Slovenská republika.

Konať menom Partnera a zaväzovať Partnera vo všetkých veciach sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za Partnera podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva.

II.2.2 Vlastnícka štruktúra spoločnosti 7OS, s.r.o.

Na základe dokumentov uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba

konštatuje:

- Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 15.10.2019 podľa slovenského práva a do obchodného registra bola zapísaná dňa 01.02.2020.
- Spoločnosť 7OS, s.r.o. má sídlo na adrese Budova ORBIS, Rajská 7, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 52 929 949.

Z predložených dokumentov vyplýva, že spoločnosť 7OS, s.r.o. má dvoch spoločníkov, ktorými sú spoločnosti:

- AZC, a.s so sídlom na adrese Budova Orbis, Rajská 7, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, vlastniaca 50%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti a
- Grapent a.s. so sídlom na adrese Piesok 4015/B7, 900 01 Modra, Slovenská republika, vlastniaca 50% -ný podiel na základnom imaní spoločnosti.

Na základe zakladateľskej listiny a informácií poskytnutých štatutárnym orgánom spoločnosti 7OS, s.r.o. vyplýva, že:

- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou 7OS, s.r.o. a inou osobou,
- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a s podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti 7OS, spol. s.r.o.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že spoločnosti AZC, a.s. a Grapent, a.s. ako akcionári spoločnosti 7OS, s.r.o. majú priamy podiel najmenej 25% na základnom imaní a hlasovacích právach a majú právo na najmenej 25% hospodárskeho prospechu spoločnosti 7OS, s.r.o., a zároveň majú nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera najmenej 25% a majú právo na najmenej 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

II.2.3 Vlastnícka štruktúra spoločnosti AZC, a.s.

Na základe predložených dokumentov spoločnosti AZC, a.s., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba konštatuje nasledovné:

- Spoločnosť AZC, a.s. bola založená a stanovy spoločnosti schválené zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.06.2003 formou notárskej zápisnice č. N 751/2003, Nz 47247/2003 podľa slovenského práva.
- Spoločnosť AZC, a.s., má sídlo na adrese Budova ORBIS, Rajská 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 36 255 378. Základné imanie spoločnosti je vo výške 38 396 Eur a je v celom rozsahu splatené.

Z uvedených dokumentov taktiež vyplýva, že spoločnosť AZC, a.s. má jediného akcionára, ktorým je Nadačný fond EX LABORE GLORIA, IČO: 10 920 714, so sídlom Boleslavská třída 418/54, 288 02 Nymburk, Česká republika.

Zo stanov spoločnosti AZC, a.s. a na základe diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti AZC, a.s vyplýva, že:

- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou AZC, a.s. a inou osobou,
- podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti AZC, a.s.,

Na základe uvedeného možno konštatovať, že Nadačný fond EX LABORE GLORIA má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera najmenej 25% a má právo na najmenej 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

II.2.4 Vlastnícka štruktúra spoločnosti Grapent, a.s.

Z predložených dokumentov spoločnosti Grapent, a.s., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu a z verejne dostupných informácií, vyplýva nasledovné:

- Spoločnosť Grapent, a.s. bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 567/2006, Nz 38968/2006, NCRls 38811/2006 zo dňa 05.10.2006
- Spoločnosť Grapent, a.s., má sídlo na adrese Piesok 4015/B7, 900 01 Modra. Identifikačné číslo spoločnosti je 36 689 483. Základné imanie spoločnosti je vo výške 4 130 080 Eur a je v celom rozsahu splatené.

Z uvedených dokumentov a verejne dostupných informácií taktiež vyplýva, že spoločnosť Grapent, a.s. má dvoch akcionárov, ktorými sú fyzické osoby, pričom len jeden akcionár má podiel na základnom imaní vyšší ako 25%, a to Ing. Peter Macháč, trvalý pobyt: Matúšova 7280/58, 811 04 Bratislava- Staré mesto, Slovenská republika, ktorý vlastní 1239 kusov akcií v menovitej hodnote 3320 EUR, čo predstavuje 99,60% podiel na základnom imaní spoločnosti. Druhý akcionár spoločnosti vlastní 0,4 % podiel na základnom imaní.

Z predložených dokumentov spoločnosti Grapent, a.s., uvedených v bode II.1 tohto verifikačného dokumentu a na základe diskusie so štatutárnym orgánom spoločnosti Grapent, a.s vyplýva, že:

- nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou Grapent, a.s. a inou osobou,

- ❖ žiaden z akcionárov spoločnosti Grapent, a.s. nemá právo samostatne vymenovať členov orgánov spoločnosti Grapent, a.s.,
- ❖ podiel na základom imaní je totožný s podielom na hlasovacích právach na valnom zhromaždení a s podielom na hospodársky prospech z podnikania (dividendu/likvidačný zostatok) spoločnosti Grapent, a.s.,
- ❖ žiaden z akcionárov spoločnosti Grapent, a.s. nekoná ani v zhode ani spoločným postupom s inými osobami v rámci štruktúry spoločnosti Grapent, a.s., ani s inými osobami v rámci štruktúry Partnera.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že Ing. Peter Macháč, ktorý je akcionárom spoločnosti Grapent, a.s., má nepriamy podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera najmenej 25% a má právo na najmenej 25% hospodárskeho prospechu Partnera.

II.2.5 Vlastnícka a riadiaca štruktúra Nadačného fondu EX LABORE GLORIA

Z predložených dokumentov, Zakladateľskej listiny a Štatútu Nadačného fondu EX LABORE GLORIA vyplýva nasledovné:

- ❖ Zakladateľmi nadačného fondu sú štyri fyzické osoby:
  - o JUDr. Ján Sabol, narodený dňa 30.7.1963, trvalý pobyt: Zochova 7456/14A, 811 03 Bratislava, SR
  - o JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., narodený dňa 7.1.1958, trvalý pobyt: Brusnicová 2294/29, 831 01 Bratislava, SR,
  - o JUDr. Ján Ondruš, narodený dňa 9.9.1963, trvalý pobyt: Cajlanská 4561/159, 902 01 Pezinok, SR,
  - o Ing. Robert Spišák, PhD., narodený dňa 26.3.1973, trvalý pobyt: Drotárska cesta 5943/56, 811 02 Bratislava, SR.
- ❖ Zakladatelia poskytli pri založení Nadačnému fondu EX LABORE GLORIA peňažné vklady. Vklad do nadačného fondu nemá rovnakú právnu povahu ako vklad do obchodnej spoločnosti.
- ❖ Nebola uzatvorená žiadna dohoda o tichom spoločenstve medzi Nadačným fondom a inou osobou.
- ❖ Zakladatelia Nadačného fondu EX LABORE GLORIA nekonajú v zhode ani spoločným postupom.
- ❖ Zakladatelia Nadačného fondu EX LABORE GLORIA nepriamo iným spôsobom ovládajú Partnera v zmysle §6a (1) písm. a, bod 3 AML zákona.

Riadiaca štruktúra Nadačného fondu EX LABORE GLORIA

Jediným štatutárnym zástupcom Nadačného fondu je predseda správnej rady pán JUDr. Ján Sabol, ktorý v zmysle predloženej dokumentácie nepriamo disponuje hlasovacími právami v Partnerovi najmenej 25%.

Na základe vyššie uvedených skutočností Oprávnená osoba konštatuje, že konečnými užívateľmi výhod Partnera v zmysle zákona sú fyzické osoby - JUDr. Ján Sabol, JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc., JUDr. Ján Ondruš, Ing. Robert Spišák, PhD. a Ing. Peter Macháč, pričom žiadna iná fyzická osoba nespĺňa kritériá konečného užívateľa výhod Partnera podľa § 6a ods. 1 ani ods. 3 Zákona.

III. Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre partnera verejného sektora vrátane označenia verejnej funkcie

U Partnera nepôsobia verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, ktorí by boli súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera.

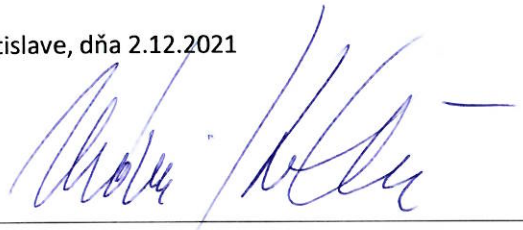
IV. Splnenie podmienok na zápis manažmentu do registra v prípade partnerov verejného sektora podľa § 4 ods. 5 Zákona

Partner nie partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona (nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu) a nemá povinnosť preukazovať splnenie podmienky na zápis manažmentu do registra podľa § 11 ods. 6 písm. d) Zákona.

V. Vyhlásenia a výhrady

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, všetky skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 2.12.2021



JUDr. Mária Kollárová

advokát