

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 5 ods. 3 v spojení s ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Všeobecné ustanovenia

Partner verejného sektora: CEMMAC a.s.
IČO: 31 412 106
DIČ: 2020383695
IČ DPH: SK 2020383695
sídlo: Cementárska 14/14, Horné Srnie 914 42
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 14/R
v mene ktorého koná: Ing. Martin Kebísek, predseda predstavenstva
Ing. Daniel Prekop, člen predstavenstva
(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba: Advokátska kancelária Valach, Kišac, s. r. o.
IČO: 36 663 051
DIČ: 2022237217
IČ DPH: SK2022237217
sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41853/B
v mene ktorého koná: JUDr. Ing. Tomáš Kišac, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

II.

Predmet verifikačného dokumentu

- 2.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora (ďalej len „Konečný užívateľ výhod“) podľa ust. § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 2.2 Oprávnená osoba si za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod zaobstarala a preskúmala nasledovné dokumenty a informácie:
- a/ úplný výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 3.11.2021,
 - b/ úplné znenie stanov Partnera verejného sektora zo dňa 28.07.2021,
 - c/ riadna individuálna účtovná závierka Partnera verejného sektora k 30.06.2021,
 - d/ čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 02.11.2021,
 - e/ výročná správa Partnera verejného sektora za rok 2020,
 - f/ výpis z obchodného registra spoločnosti ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH & Co. KG, Wildpretstraße 5, 1110 Wien, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 151996 z (ďalej len „ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH & Co. KG“) zo dňa 05.11.2021,
 - g/ výpis z obchodného registra spoločnosti ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH, Wildpretstraße 5, 1110 Wien, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 151768 p (ďalej len „ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH“) zo dňa 02.11.2021,

- h/ výpis z obchodného registra spoločnosti Asamer Baustoffe Holding GmbH, Unterthalham Straße 2, 4694 Ohlsdorf, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 463349 x (ďalej len „**Asamer Baustoffe Holding GmbH**“) zo dňa 05.11.2021,
- i/ výpis z obchodného registra spoločnosti Asamer Baustoffe AG, Unterthalham Straße 2 4694 Ohlsdorf, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 407726 y (ďalej len „**Asamer Baustoffe AG**“) zo dňa 05.11.2021,
- j/ zoznam akcionárov spoločnosti Asamer Baustoffe AG,
- k/ výpis z obchodného registra spoločnosti STRABAG AG, Ortenburgerstraße 27, 9800 Spittal an der Drau, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 61689 w (ďalej len „**STRABAG AG**“) zo dňa 05.11.2021,
- l/ verifikačný dokument partnera verejného sektora STRABAG AG,
- m/ výpis z obchodného registra spoločnosti "SBS Strabag Bau Holding Service GmbH", Ortenburgerstraße 27, 9800 Spittal an der Drau, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 184638 b (ďalej len „**SBS Strabag Bau Holding Service GmbH**“) zo dňa 02.11.2021,
- n/ výpis z obchodného registra spoločnosti Bau Holding Beteiligungs GmbH, Ortenburgerstraße 27, 9800 Spittal an der Drau, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 117476 i (ďalej len „**Bau Holding Beteiligungs GmbH**“) zo dňa 02.11.2021,
- o/ verifikačný dokument partnera verejného sektora - STRABAG AG, Siegburger Straße 241, 50679 Köln, Spolková republika Nemecko, registračné číslo: HRB 93308, (ďalej len „**STRABAG AG - DE**“),
- p/ výpis z obchodného registra spoločnosti STRABAG SE, Triglavstraße 9, 9500 Villach, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 88983 h (ďalej len „**STRABAG SE**“) zo dňa 05.11.2021,
- r/ Oznámenie o skončení obchodovania s akciami Partnera verejného sektora zo dňa 29.9.2021,
- s/ notárska zápisnica z riadneho valného zhromaždenia akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 23.6.2021,
- t/ občiansky preukaz p. Ing. Daniela Prekopa, nar. 03.11.1984, trvale bytom Slavnica 208, 018 54, občan SR (ďalej len „**Ing. Daniel Prekop**“) a p. Ing. Martina Kebíseka, nar. 22.01.1974, trvale bytom Agátová 1968/5, 914 41 Nemšová, občan SR (ďalej len „**Ing. Martin Kebísek**“), ktoré Oprávnená osoba preverila aj na internetovej stránke <http://www.minv.sk/?stratene-a-odcudzene-doklady>, či nedošlo k strate resp. odcudzeniu predloženého dokladu,

(Písmená a/ až t/ spolu ďalej len „**Podklady**“).

- 2.3 Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.

III.

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Partner verejného sektora je obchodnou spoločnosťou – akciová spoločnosť, ktorá bola do Obchodného registra Slovenskej republiky zapísaná dňa 01.05.1992.
- 3.2 Základné imanie Partnera verejného sektora: 16.414.080,- EUR
(slovom: šesťnásť miliónov štyristoštrnásťtisícosemdesiat eur)
- Rozsah splatenia základného imania: 16.414.080,- EUR
(slovom: šesťnásť miliónov štyristoštrnásťtisícosemdesiat eur)

3.3 Partner verejného sektora je emitentom nasledovných akcií:

Počet: 494 400

Druh: kmeňové

Podoba: listinná

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť nie je obmedzená (ďalej len „Akcie“)

3.4 Podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora:

Majiteľmi Akcií sú viaceré fyzické a právnické spoločnosti, pričom nižšie uvedení akcionári vlastnia viac ako 10% Akcií:

- (i) **Asamer Baustoffe AG**, ktorá je vlastníkom 59527 kusov Akcií v menovitej hodnote 33,2 EUR a má tak 12,04% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora,
- (ii) **ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH & Co. KG**, ktorá je vlastníkom 408936 kusov Akcií v menovitej hodnote 33,2 EUR a má tak 82,71% podiel na základnom imaní Partnera verejného sektora.

Pre účely identifikácie Konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora je z pohľadu nepriameho podielu na základnom imaní Partnera verejného sektora významný akcionár ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH & Co. KG.

3.5 Spoločnosť **ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH & Co. KG.**, je komanditnou spoločnosťou, ktorej komplementárom je spoločnosť ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH a komandistami spoločnosti sú (i) Asamer Baustoffe Holding GmbH, ktorá ručí do výšky svojho vkladu 3.011.802,- EUR, (ii) STRABAG SE, ktorá ručí do výšky svojho vkladu 912.531,04 EUR a (iii) STRABAG AG, ktorá ručí do výšky svojho vkladu 436.037,01 EUR.

3.6 Spoločnosť **ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH** má základné imanie vo výške 500.000,- EUR, pričom jej spoločníkmi sú (i) Asamer Baustoffe Holding GmbH, ktorá sa na jej základnom imaní podieľa vkladom vo výške 345.360,82 EUR a má 69,07 % obchodný podiel na danej spoločnosti, (ii) STRABAG AG, ktorá sa na jej základnom imaní podieľa vkladom vo výške 50.000,- EUR a má 10 % obchodný podiel na danej spoločnosti a (iii) STRABAG SE, ktorá sa na jej základnom imaní podieľa vkladom vo výške 104.639,18 EUR a má 20,93 % obchodný podiel na danej spoločnosti.

3.7 Spoločnosť **Asamer Baustoffe Holding GmbH** má základné imanie vo výške 35.000,- EUR, pričom jej jediným spoločníkom je spoločnosť Asamer Baustoffe AG, ktorá sa na jej základnom imaní podieľa vkladom vo výške 35.000,- EUR (splatený v rozsahu 17.500,- EUR).

3.8 Spoločnosť **Asamer Baustoffe AG** je akciovou spoločnosťou, ktorá má základné imanie vo výške 70.000,- EUR. Akcionármi spoločnosti Asamer Baustoffe AG sú (i) Quattro Beteiligungs GmbH, Aurachkirchen 5, 4812 Ohlsdorf, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 411789y, ktorá má 24,67% podiel na základnom imaní danej spoločnosti, (ii) KA Baustoff Beteiligungs GmbH, Maurachfeld 6/3, 6370 Kitzbühel, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 411449 y, ktorá má 24,67% podiel na základnom imaní danej spoločnosti, (iii) Andreas Asamer Beteiligungs- und Management GmbH, Unterthalham Straße 2, 4694 Ohlsdorf, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 260996 v, ktorá má 24,67% podiel na základnom imaní danej spoločnosti, (iv) Invest Unternehmensbeteiligungs Aktiengesellschaft, Europaplatz 5a, 4020 Linz, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 87792 g, ktorá má 23,00 % podiel na základnom

imaní danej spoločnosti, (v) Robert Pree GmbH, Roithstraße 43, 4810 Gmunden, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 202639 z, ktorá má 1,50 % podiel na základnom imaní danej spoločnosti a (vi) Artur Roth Beteiligungs- und Management GmbH in Liqu., Ritzlhofstr. 79, 4053 Haid bei Ansfelden, Rakúska republika, zapísaná v rakúskom Firmenbuch pod č. FN 260724 v, ktorá má 1,49 % podiel na základnom imaní danej spoločnosti.

- 3.9 Spoločnosti **STRABAG AG** a **STRABAG SE** sú vzájomne majetkovo prepojené spoločnosti, pričom spoločnosť **STRABAG AG** je nepriamo, prostredníctvom ďalších spoločností ovládaná spoločnosťou **STRABAG SE**, a to nasledovne: Spoločnosť **STRABAG AG** je akciovou spoločnosťou, pričom jej akcionármi sú (i) Bau Holding Beteiligungs GmbH a (ii) "SBS Strabag Bau Holding Service GmbH". Jediným spoločníkom spoločnosti "SBS Strabag Bau Holding Service GmbH" je spoločnosť **STRABAG SE**. Spoločnosť Bau Holding Beteiligungs AG je akciovou spoločnosťou, pričom jej akcionármi sú (i) **STRABAG SE** a (ii) **STRABAG AG – DE**. Jediným akcionárom spoločnosti **STRABAG AG – DE** je spoločnosť **STRABAG SE**.

Spoločnosť **STRABAG SE**, je akciovou spoločnosťou, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa medzinárodných noriem, ktoré sú rovnocenné požiadavkám stanoveným zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, pričom konkrétne ide o burzu cenných papierov Wiener Börse vo Viedni (https://www.wienerborse.at/en/market-data/shares-others/quote/?ID_NOTATION=19741168&ISIN=AT000000STR1), ktorá podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa právneho predpisu členského štátu Európskej únie.

Akciónárska štruktúra spoločnosti **STRABAG SE** je nasledovná: (i) MKAO „Rasperia Trading Limited“ vlastní 27,8 % akcií, (ii) rodina „Haselsteiner“ vlastní 28,3 % akcií, (iii) UNIQA/Raiffeisen vlastní 29,5 %, a (iv) ostatní jednotliví minoritní akcionári vlastnia 14,4% akcií.

- 3.10 S ohľadom na vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora, z ktorej vyplýva, že Partner verejného sektora je nepriamo vlastnený dvoma rozhodujúcimi subjektmi, a to spoločnosťou Asamer Baustoffe AG, (ktorá v Partnerovi verejného sektora vlastní nepriamo cca. 69,17% Akcií) a **STRABAG SE**, (ktorá v Partnerovi verejného sektora vlastní nepriamo 25,58% Akcií) a po zohľadnení vlastníckych štruktúr spoločností Asamer Baustoffe AG a **STRABAG SE** (vrátane predpokladu, ak by ktoréhokoľvek z majoritných akcionárov spoločností Asamer Baustoffe AG a **STRABAG SE** 100% vlastnila fyzická osoba), sme dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora.

- 3.11 Podiel na hlasovacích právach Partnera verejného sektora:

Podľa článku VI. bod 21 stanov Partnera verejného sektora: „Počet hlasov akcionára sa spravuje výškou menovitej hodnoty akcií, pričom každých 33,20 EUR predstavuje jeden hlas.“

S poukazom na body 3.4 až 3.10. tohto verifikačného dokumentu, sme dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba nemá priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora.

- 3.12 Právo na hospodársky prospech Partnera verejného sektora z podnikania Partnera verejného sektora:

Podľa článku XIV. bod 2 stanov Partnera verejného sektora, cit. „*Podiely na zisku akcionárov sa rozdeľujú pomerne podľa menovitej hodnoty nimi vlastnených akcií. Pri vydaní nových akcií je možné stanoviť deľbu zisku inak.*“

S poukazom na body 3.4 až 3.10. tohto verifikačného dokumentu, sme dospeli k záveru, že žiadna fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti.

3.13 Štatutárny orgán Partnera verejného sektora, členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora a spôsob konania štatutárneho orgánu v mene Partnera verejného sektora:

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Členmi predstavenstva sú Ing. Martin Kebísek, predseda predstavenstva a Ing. Daniel Prekop, člen predstavenstva.

Konanie menom Partnera verejného sektora je nasledovné: „*Spoločnosť zastupujú a v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva.*“

IV.

Identifikácia Konečného užívateľa výhod

- 4.1 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov, predložených čestných vyhlásení a v súlade s ust. § 11 zákona o registri partnerov verejného sektora v spojení s § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 297/2008 Z.z.**“), sme ako Oprávnená osoba dospeli k záveru, že u Partnera verejného sektora neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá by napĺňala definíciu Konečného užívateľa výhod v zmysle § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z., a teda sú splnené predpoklady podľa § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. a za Konečného užívateľa výhod sa zapisuje vrcholový manažment Partnera verejného sektora, ktorý je tvorený štatutárnym orgánom alebo členmi štatutárneho orgánu, a ako Konečných užívateľov výhod sme identifikovali nasledovné osoby:

Funkcia	Meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
Predseda predstavenstva	Ing. Martin Kebísek nar. 22.01.1974 Agátová 1968/5, Nemšová 914 41 občan Slovenskej republiky	Nie
Člen predstavenstva	Ing. Daniel Prekop nar. 03.11.1984 208, Slavica 018 54 občan Slovenskej republiky	Nie

V.

Výkon verejnej funkcie

- 5.1 Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

VI.

Zápis vrcholového manažmentu do registra

- 6.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora podľa § 4 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora, a teda nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra.

VII.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

- 7.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods. 5 zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný Oprávnenou osobou v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora za účelom overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod a tvorí prílohu k návrhu na zápis zmeny zapísaných údajov Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 08.11.2021



Advokátska kancelária
Valach, Kišac, s. r. o.
Gogolova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 33 863 051

.....
Advokátska kancelária Valach, Kišac, s.r.o.
JUDr. Ing. Tomáš Kišac, advokát a konateľ