

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

[relevans.sk](http://relevans.sk)

**Dátum**

14.10.2021

**Partner verejného sektora: J & T REAL ESTATE, a.s.**

so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
- mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
IČO: 35 712 155

**Oprávnená osoba:****Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.**

so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava  
- mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
IČO: 47 232 471

## **I. PREDMET A ÚČEL VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU**

Predmetom verifikačného dokumentu je overenie identifikácie konečných užívateľov výhod spoločnosti **J & T REAL ESTATE, a.s.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 35 712 155, akciovej spoločnosti založenej a existujúcej podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1352/B (ďalej len ako „**J & T REAL ESTATE**“), oprávnenou osobou, a to advokátskou kanceláriou **Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 47 232 471, spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 69947/B (ďalej len ako „**Oprávnená osoba**“), podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon**“) na účely aktualizácie zapísaných údajov týkajúcich sa spoločnosti J & T REAL ESTATE ako partnera verejného sektora v registri partnerov verejného sektora (ďalej len ako „**Register**“).

## **II. § 11 ODS. 6 PÍSM. A) ZÁKONA: PODKLADY NA OVERENIE IDENTIFIKÁCIE KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA**

Oprávnená osoba pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod spoločnosti J & T REAL ESTATE preskúmala nasledovné skutočnosti a dokumenty:

1. úplné (aktuálne) znenie stanov spoločnosti J & T REAL ESTATE zo dňa 27.01.2021;
2. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti J & T REAL ESTATE obsahujúci taktiež záznam o jej jedinom akcionárovi;
3. úplné (aktuálne) znenie stanov spoločnosti J&T Real Estate Management, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, zo dňa 11.06.2020;
4. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti J&T Real Estate Management, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, obsahujúci taktiež záznam o jej jedinom akcionárovi;
5. úplné (aktuálne) znenie zakladateľskej listiny a stanov (označené ako „Memorandum of Association and Articles of Association“) spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, zo dňa 02.09.2021 (ďalej len ako „**Stanovy**“);
6. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, obsahujúci taktiež záznam o jej akcionároch;
7. úplné (aktuálne) znenie zakladateľskej listiny a stanov (označené ako „Memorandum of Association and Articles of Association“) spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, zo dňa 02.09.2021;

8. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, obsahujúci taktiež záznam o jej akcionároch;
9. aktuálny výpis z príslušného obchodného registra spoločnosti D. H. NOMINEES LTD, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, obsahujúci taktiež záznam o jej akcionároch;
10. vyhlásenie spoločnosti D. H. NOMINEES LTD, ako je táto spoločnosť identifikovaná nižšie, o Držbe, ako je tento pojem definovaný nižšie.

Ďalej Oprávnená osoba vykonala overenie identifikácie konečných užívateľov výhod spoločnosti J & T REAL ESTATE na základe preverenia informácií registrovaných vo verejne dostupných evidenciách, ako je verejne dostupný elektronický obchodný register Slovenskej republiky alebo verejne dostupné zápisy príslušného registra spoločností Cyperskej republiky. Oprávnená osoba pri overení identifikácie konečných užívateľov výhod spoločnosti J & T REAL ESTATE taktiež zohľadnila obsah čestných vyhlásení poskytnutých Oprávnenej osobe, obsah e-mailovej komunikácie a informácie verejne dostupné na internete.

### **III. § 11 ODS. 6 PÍSM. B) ZÁKONA: VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA**

#### **A. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA**

Po oboznámení sa s podkladmi, tak ako sú uvedené v čl. II vyššie tohto verifikačného dokumentu, Oprávnená osoba uvádza svoje nasledovné zistenia:

Spoločnosť J & T REAL ESTATE je akciovou spoločnosťou so sídlom v Slovenskej republike. Základné imanie spoločnosti J & T REAL ESTATE vo výške 26.310.400,00 EUR je rozvrhnuté na (i) 160.000 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, každá s menovitou hodnotou vo výške 33,19 EUR a (ii) 21 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, každá s menovitou hodnotou vo výške 1.000.000,00 EUR. Cenné papiere spoločnosti J & T REAL ESTATE nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti J & T REAL ESTATE je nasledovná:

**100 % J&T Real Estate Management, a. s.,** so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 43 907 008, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4390/B (ďalej len ako „**J&T Real Estate Management**”), vlastní (i) 160.000 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, každá s menovitou hodnotou vo výške 33,19 EUR, splatených v celom rozsahu a (ii) 21 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, každá s menovitou hodnotou vo výške 1.000.000,00 EUR, nahradených 1 ks hromadnej akcie na meno v listinnej podobe, splatených v celom

rozsahu, spolu predstavujúcich 100 % akcií doposiaľ emitovaných spoločnosťou J & T REAL ESTATE, čo predstavuje 100 %-nú účasť na spoločnosti J & T REAL ESTATE a jej základnom imaní vo výške 26.310.400,00 EUR. Cenné papiere spoločnosti J&T Real Estate Management nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti J&T Real Estate Management je nasledovná:

**100 % J&T REAL ESTATE HOLDING PLC**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Cyperskej republiky, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1<sup>st</sup> floor, flat/office 12, 1061 Nikózia, Cyperská republika, zapísaná Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelením zápisov spoločností a oficiálneho zapisovateľa a správcu Nikózia pod registračným č. HE 217553 (ďalej len ako „**J&T REAL ESTATE HOLDING PLC**“), vlastní (i) 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, každá s menovitou hodnotou vo výške 332,00 EUR, splatených v celom rozsahu a (ii) 1.000 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, každá s menovitou hodnotou vo výške 2.652,00 EUR, splatených v celom rozsahu, spolu predstavujúcich 100 % akcií doposiaľ emitovaných spoločnosťou J&T Real Estate Management, čo predstavuje 100 %-nú účasť na spoločnosti J&T Real Estate Management a jej základnom imaní vo výške 2.685.200,00 EUR.

Základné imanie spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 130.500,00 EUR tvorí doposiaľ celkovo emitovaných (i) 120.000 ks kmeňových akcií v nominálnej hodnote každej jednotlivéj takejto akcie vo výške 1,00 EUR a (ii) 10.500 ks prioritných akcií triedy A v nominálnej hodnote každej jednotlivéj takejto akcie vo výške 1,00 EUR. Cenné papiere spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC je nasledovná:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>16,20%/ 14,90%</b> | <b>Ing. Peter Remenár</b> , dátum narodenia: 24.01.1971, bydlisko: Heyrovského 4638/7, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona (ďalej len ako „ <b>Ing. Peter Remenár</b> “), vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivéj akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu. Ing. Peter Remenár má vzhľadom k vlastníctvu 19.440 ks kmeňových akcií z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC emitovaných 130.500 ks akcií **podiel na hlasovacom práve vo výške 16,20 % a podiel na základnom imaní vo výške 14,90 %**.

16,20%/ 14,90%

**Ing. Pavel Pelikán**, dátum narodenia: 15.07.1971, bydlisko: Karpatská 385/13, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona (ďalej len ako „**Ing. Pavel Pelikán**”), vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu. Ing. Pavel Pelikán má vzhľadom k vlastníctvu 19.440 ks kmeňových akcií z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC emitovaných 130.500 ks akcií **podiel na hlasovacom práve vo výške 16,20 % a podiel na základnom imaní vo výške 14,90 %**.

16,20%/ 14,90%

**Mgr. Juraj Kalman**, dátum narodenia: 16.03.1973, bydlisko: Karloveské rameno 3498/6, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona (ďalej len ako „**Mgr. Juraj Kalman**”), vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu. Mgr. Juraj Kalman má vzhľadom k vlastníctvu 19.440 ks kmeňových akcií z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC emitovaných 130.500 ks akcií **podiel na hlasovacom**

**práve vo výške 16,20 % a podiel na základnom imaní vo výške 14,90 %.**

**16,20%/ 14,90%**

**Ing. Mgr. Miroslav Fülöp**, dátum narodenia: 16.05.1973, bydlisko: Slivková 572/6, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona (ďalej len ako „**Ing. Mgr. Miroslav Fülöp**”), vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu. Ing. Mgr. Miroslav Fülöp má vzhľadom k vlastníctvu 19.440 ks kmeňových akcií z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC emitovaných 130.500 ks akcií **podiel na hlasovacom práve vo výške 16,20 % a podiel na základnom imaní vo výške 14,90 %.**

**16,20%/ 14,90%**

**Ing. Michal Borguľa**, dátum narodenia: 03.11.1970, bydlisko: Novozámocká 12/29, 949 05 Nitra - Horné Krškany, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona (ďalej len ako „**Ing. Michal Borguľa**”), vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu. Ing. Michal Borguľa má vzhľadom k vlastníctvu 19.440 ks kmeňových akcií z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC emitovaných 130.500 ks akcií **podiel na hlasovacom práve vo výške 16,20 % a podiel na základnom imaní vo výške 14,90 %.**

**19,00%/ 17,47%**

**Ing. Peter Korbačka**, dátum narodenia: 14.12.1970, bydlisko: Dvořákovo nábřeží 7571/8A, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom

vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona (ďalej len ako „**Ing. Peter Korbačka**“), vlastní 22.800 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 22.800,00 EUR, splateným v celom rozsahu. Ing. Peter Korbačka má vzhľadom k vlastníctvu 22.800 ks kmeňových akcií z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC emitovaných 130.500 ks akcií **podiel na hlasovacom práve vo výške 19,00 % a podiel na základnom imaní vo výške 17,47 %**.

0,00%/ 8,05%

**J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC**, akciová spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Cyperskej republiky, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1<sup>st</sup> floor, flat/office 12, 1061 Nikózia, Cyperská republika, zapísaná Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelením zápisov spoločností a oficiálneho zapisovateľa a správcu Nikózia pod registračným č. HE 377515 (ďalej len ako „**J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC**“), vlastní 10.500 ks prioritných akcií triedy A spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC vo výške 10.500,00 EUR, splateným v celom rozsahu. Spoločnosť J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC má vzhľadom k vlastníctvu všetkých prioritných akcií emitovaných spoločnosťou J&T REAL ESTATE HOLDING PLC **podiel na základnom imaní vo výške 8,05 %**.

Základné imanie spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 120.000,00 EUR tvorí doposiaľ celkovo emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií v nominálnej hodnote každej jednotlivej takejto akcie vo výške 1,00 EUR. Cenné papiere spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC je nasledovná:

**16,20% Ing. Peter Remenár** vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu, z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií.

**16,20% Ing. Pavel Pelikán** vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu, z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií.

**16,20% Mgr. Juraj Kalman** vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu, z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií.

**16,20% Ing. Mgr. Miroslav Fülöp** vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivej akcie vo výške 1,00 EUR, čím

disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu, z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií.

**16,20%** **Ing. Michal Borguľa** vlastní 19.440 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivéj akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 19.440,00 EUR, splateným v celom rozsahu, z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií.

**19,00%** **Ing. Peter Korbačka** vlastní 22.799 ks kmeňových akcií spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC v nominálnej hodnote každej jednotlivéj akcie vo výške 1,00 EUR, čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 22.799,00 EUR, splateným v celom rozsahu, z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií.

**0,00%** **D. H. NOMINEES LTD**, spoločnosť založená a existujúca podľa právneho poriadku Cyperskej republiky, so sídlom Kyriakou Matsi 16, EAGLE HOUSE, 8<sup>th</sup> floor, Agioi Omologites, 1082 Nikózia, Cyperská republika, zapísaná Ministerstvom energetiky, obchodu a priemyslu, Oddelením zápisov spoločností a oficiálneho zapisovateľa a správcu Nikózia pod registračným číslom HE 262789 (ďalej len ako „**D. H. NOMINEES LTD**“), drží 1 ks kmeňovej akcie spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC v nominálnej hodnote tejto akcie vo výške 1,00 EUR (ďalej len ako „**Držba**“),

čím disponuje podielom na základnom imaní spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC vo výške 1,00 EUR, splateným v celom rozsahu, z celkovo doposiaľ spoločnosťou J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC emitovaných 120.000 ks kmeňových akcií. Emisný kurz uvedenej akcie splatil v celom rozsahu pán Ing. Peter Korbačka, hlasovacie právo prináležiace k nej vykonávajú osoby oprávnené konať za a v mene spoločnosti D. H. NOMINEES LTD výhradne spôsobom a v súlade s pokynmi pána Ing. Petra Korbačku a v prípade rozdelenia hospodárskeho prospechu z podnikania spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC má právo na hospodársky prospech z podnikania spoločnosti J&T REAL ESTATE INVESTMENT PLC pán Ing. Peter Korbačka.

**Podľa Stanov a s ohľadom na doterajšiu absenciu výkladových stanovísk a rozhodovacej praxe podiel jednotlivých akcionárov spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC nemožno určiť,** a to z dôvodu, že žiadny z akcionárov spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC nemá s dostatočnou mierou istoty právo na hospodársky prospech najmenej 25,00 %, nakoľko podľa Stanov o rozdelení hospodárskeho prospechu rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC ad hoc, a teda nie je zakotvené žiadne pravidlo striktne určujúce pomer, v akom by mal byť hospodársky prospech spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC rozdelený medzi dva druhy akcií, resp. medzi jednotlivých akcionárov spoločnosti J&T REAL ESTATE HOLDING PLC.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že (i) páni **Ing. Peter Remenár, Ing. Pavel Pelikán, Mgr. Juraj Kalman, Ing. Mgr. Miroslav Fülöp a Ing. Michal Borguľa** majú každý z nich jednotlivo nepriamy podiel vo výške 16,20 % na hlasovacom práve a základnom imaní spoločnosti J & T REAL ESTATE a tomu zodpovedajúce právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať členov štatutárneho orgánu spoločnosti J & T REAL ESTATE, a (ii) pán **Ing. Peter Korbačka** má nepriamy podiel vo výške 19,00 % na hlasovacom práve a základnom imaní spoločnosti J & T REAL ESTATE a tomu

zodpovedajúce právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať členov štatutárneho orgánu spoločnosti J & T REAL ESTATE.

Pre spoločnosť J & T REAL ESTATE **nie je možné určiť konečného užívateľa výhod spôsobom podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „AML zákon“).**

## **B. RIADIACA ŠTRUKTÚRA**

Na základe poskytnutých a dostupných podkladov a po preverení ich zhody s údajmi vyplývajúcimi z príslušných verejne dostupných evidencií, v súlade s predchádzajúcim bodom, Oprávnená osoba zistila nasledovnú riadiacu štruktúru spoločnosti J & T REAL ESTATE:

Orgánmi spoločnosti J & T REAL ESTATE sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada.

Valné zhromaždenie spoločnosti J & T REAL ESTATE je najvyšším orgánom spoločnosti J & T REAL ESTATE, ktorého pôsobnosť v čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu vykonáva jediný akcionár spoločnosti J & T REAL ESTATE.

Predstavenstvo spoločnosti J & T REAL ESTATE je štatutárnym orgánom spoločnosti J & T REAL ESTATE, ktorý riadi činnosti spoločnosti J & T REAL ESTATE a koná v jej mene. Predstavenstvo spoločnosti J & T REAL ESTATE má šiestich členov. Členov predstavenstva spoločnosti J & T REAL ESTATE volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti J & T REAL ESTATE. Za spoločnosť J & T REAL ESTATE koná každý podpredseda predstavenstva samostatne a predseda predstavenstva ako aj ďalší členovia predstavenstva sú oprávnení konať len spoločne s niektorým podpredsedom predstavenstva.

V čase vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu má štatutárny orgán spoločnosti J & T REAL ESTATE nasledovných členov predstavenstva:

- a) **Ing. Peter Korbačka** ako zároveň predseda predstavenstva,
- b) **Ing. Pavel Pelikán** ako zároveň podpredseda predstavenstva;
- c) **Ing. Peter Remenár** ako zároveň podpredseda predstavenstva;
- d) **Mgr. Juraj Kalman**;
- e) **Ing. Mgr. Miroslav Fülöp**;
- f) **Ing. Michal Borguľa**;

pričom platí, že v mene spoločnosti J & T REAL ESTATE koná každý podpredseda predstavenstva samostatne a predseda predstavenstva či ďalší členovia predstavenstva sú

oprávnení konať v mene spoločnosti J & T REAL ESTATE len spoločne s niektorým podpredsedom predstavenstva.

**Zdôvodnenie registrácie členov vrcholného manažmentu spoločnosti J & T REAL ESTATE:**

Na základe vyššie opísaných skutočností vyplývajúcich z poskytnutých a dostupných informácií a podkladov, **Oprávnená osoba dospela k záveru, že v súlade so Zákonom a postupom podľa AML zákona, je do Registra potrebné zapísať členov predstavenstva spoločnosti J & T REAL ESTATE, a to:**

1. **Ing. Peter Korbačka**, dátum narodenia: 14.12.1970, bydlisko: Dvořákovo nábrežie 7571/8A, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona;
2. **Ing. Pavel Pelikán**, dátum narodenia: 15.07.1971, bydlisko: Karpatská 385/13, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona;
3. **Ing. Peter Remenár**, dátum narodenia: 24.01.1971, bydlisko: Heyrovského 4638/7, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona;
4. **Mgr. Juraj Kalman**, dátum narodenia: 16.03.1973, bydlisko: Karloveské rameno 3498/6, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona;
5. **Ing. Mgr. Miroslav Fülöp**, dátum narodenia: 16.05.1973, bydlisko: Slivková 572/6, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona;
6. **Ing. Michal Borguľa**, dátum narodenia: 03.11.1970, bydlisko: Novozámocká 12/29, 949 05 Nitra - Horné Krškany, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike podľa Zákona;

ktorí vzhľadom na skutočnosť, že v spoločnosti J & T REAL ESTATE nie je fyzická osoba, ktorá by spĺňala podmienky na jej určenie ako konečného užívateľa výhod podľa ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) AML zákona (ako je tiež konštatované vyššie v tomto verifikačnom dokumente), sa zapisujú **podľa ustanovenia § 6a ods. 2 AML zákona, keďže sú členmi vrcholného manažmentu spoločnosti J & T REAL ESTATE.**

**IV. § 11 ODS. 6 PÍSM. C) ZÁKONA: VEREJNÍ FUNKCIONÁRI VYKONÁVAJÚCI FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, KTORÍ SÚ SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA**

Oprávnená osoba na základe preskúmania podkladov neidentifikovala verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike vo vlastníckej ani riadiacej štruktúre spoločnosti J & T REAL ESTATE.

**V. § 11 ODS. 6 PÍSM. D) ZÁKONA: NESPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLNÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA**

Oprávnená osoba po oboznámení sa s podkladmi dospela k záveru, že spoločnosť J & T REAL ESTATE nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú taký emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**VI. § 11 ODS. 6 PÍSM. E) ZÁKONA: VYHLÁSENIE, ŽE SKUTOČNOSTI UVEDENÉ VO VERIFIKAČNOM DOKUMENTE ZODPOVEDAJÚ SKUTOČNE ZISTENÉMU STAVU**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 14.10.2021

*Podpísané zaručeným elektronickým podpisom*

.....

**Oprávnená osoba:**

**Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o.**

Mgr. Marián Masarik

konateľ a advokát