

---

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

---

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Partner verejného sektora:**

**DETVIANSKA spol. s r.o.**, so sídlom Rybníčná 40/C, 831 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 760 567, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 18543/B (ďalej ako „**PVS**“).

**Oprávnená osoba:**

**LYSINA - ROŠKO & PARTNERS s. r. o.**, so sídlom Hurbanovo námestie 3, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 52 735 354, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 141522/B (ďalej ako „**Oprávnená osoba**“).

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod PVS (ďalej ako „**KUV**“) v súlade s ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „**Zákon**“).

**2. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY**

2.1. Za účelom identifikácie KUV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty:

- a) Výpis z obchodného registra PVS
- b) Výpis z obchodného registra spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft
- c) Výpis z obchodného registra nadácie Baumgartner Privatstiftung
- d) Zakladateľská zmluva PVS
- e) Stanovy spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft
- f) Zakladateľská listina nadácie Baumgartner Privatstiftung
- g) Organizačná štruktúra PVS
- h) Informácie z verejne dostupných zdrojoch o vlastníckej štruktúre spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft (*www.firmenabc.at*)
- i) Vyhlásenie notára Dr. Ernst Sonnleitner zo dňa 03.03.2017 o ekonomických vlastníkoch nadácie Baumgartner Privatstiftung
- j) Vyhlásenie notára zo dňa 16.10.2018 o ekonomických vlastníkoch nadácie Baumgartner Privatstiftung

- k) Vyhlásenie notára Dr. Hansjörg Brunner zo dňa 30.04.2013 o účasti nadácie Baumgartner Privatstiftung v spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft
- l) Informácia z finančného registra o beneficiantovi nadácie Baumgartner Privatstiftung – Anton Baumgartner zo dňa 15.06.2011
- m) Informácia z finančného registra o beneficiantovi nadácie Baumgartner Privatstiftung – Thomas Baumgartner zo dňa 15.06.2011
- n) Čestné vyhlásenie PVS
- o) Čestné vyhlásenie spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft
- p) Čestné vyhlásenie spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft o akcionároch spoločnosti
- q) Čestné vyhlásenie nadácie Baumgartner Privatstiftung
- r) Čestné vyhlásenie konečného užívateľa výhod Thomas Baumgartner
- s) Dotazník vyplnený zo strany PVS  
(ďalej spolu ako „**Podklady**“)

2.2. Z vyššie uvedených Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Základné imanie PVS:

54.770 EUR,- (slovom päťdesiatštyritisíc sedemstosedemdesiat eur);  
rozsah splatenia základného imania: 54.770,- EUR (slovom päťdesiatštyritisíc sedemstosedemdesiat eur).

Jediným spoločníkom PVS je:

Obchodná spoločnosť **Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft**, so sídlom Radingerstraße 16, 5020 Salzburg, Rakúska republika, zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu Salzburg pod číslom FN 59913h (ďalej ako „**Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft**“), ktorá vlastní obchodný podiel PVS vo výške 54.770,- EUR (slovom päťdesiatštyritisíc sedemstosedemdesiat eur), t. j. 100% základného imania PVS.

Deľba zisku (právo na hospodársky prospech) v PVS:

Zakladateľská listina osobitne neupravuje deľbu zisku medzi spoločníkmi PVS. V súlade s ust. § 123 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov majú spoločníci nárok na podiel zo zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.

Podiel na hlasovacích právach v PVS:

Zakladateľská listina osobitne neupravuje hlasovacie právo spoločníkov spoločnosti. V súlade s ust. § 127 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších

predpisov sa počet hlasov každého spoločníka určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.

Štatutárny orgán PVS:

**Franz Lang**, bytom Bajkalská 12188/5C, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, konateľ;

**Thomas Baumgartner**, bytom Georg-Muffat-Straße 8, 5020 Salzburg, Rakúska republika, konateľ.

Spôsob konania PVS:

Konatelia sú oprávnení konať a podpisovať za spoločnosť samostatne.

### 3. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

- 3.1. V zmysle Podkladov jediným spoločníkom PVS je spoločnosť **Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft**, ktorá vzhľadom na vlastníctvo 100 % obchodného podielu PVS ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS. V zmysle Podkladov neexistuje iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu PVS. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu PVS z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva obchodného podielu PVS.
- 3.2. V zmysle Podkladov je spoločnosť Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft akciovou spoločnosťou, ktorej akcie sú rozdelené medzi viacero akcionárov. V zmysle podkladov výkon hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft uskutočňujú akcionári prostredníctvom vlastníctva akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft. V zmysle Podkladov neexistuje iná fyzická alebo právnická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft.
- 3.3. V zmysle Podkladov akcionármi spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft sú:
  - súkromná nadácia **Baumgartner Privatstiftung**, so sídlom Leonhard-von-Keutschach-Straße 6, 5020 Salzburg, Rakúska republika, zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu Salzburg pod číslom FN 275294w (ďalej ako „**Baumgartner Privatstiftung**“), ktorá vlastní 28,41 % akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditions Aktiengesellschaft,

čo predstavuje 28,41% na základnom imaní spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft,

- **Thomas Baumgartner**, trvale bytom Georg-Muffat-Straße 8, 5020 Salzburg, Rakúska republika, dátum narodenia: 24.01.1965, štátny občan Rakúskej republiky (ďalej ako „**Thomas Baumgartner**“), ktorý vlastní 1,68% akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft, čo predstavuje 1,68% na základnom imaní spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft,
  - **Anton Baumgartner**, trvale bytom Georg-Muffat-Strasse 4, 5020 Salzburg, Rakúska republika, dátum narodenia: 04.06.1931, štátny občan Rakúskej republiky (ďalej ako „**Anton Baumgartner**“), ktorý vlastní 0,99% akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft, čo predstavuje 0,99% na základnom imaní spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft,
  - **Alexander Friesz**, trvale bytom Reichenhaller Straße 27, 83457 Bayerisch Gmain, Nemecko, dátum narodenia: 02.11.1956, štátny občan Rakúskej republiky (ďalej ako „**Alexander Friesz**“), ktorý vlastní 12,32% akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft, čo predstavuje 12,32% na základnom imaní spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft,
  - **Michaela Friesz**, dátum narodenia: 30.01.1962, štátny občan Rakúskej republiky (ďalej ako „**Michaela Friesz**“), ktorý vlastní 10,66% akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft, čo predstavuje 10,66% na základnom imaní spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft,
  - **Anja Rabitsch**, dátum narodenia: 06.05.1966, štátny občan Rakúskej republiky (ďalej ako „**Anja Rabitsch**“), ktorý vlastní 10,66% akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft, čo predstavuje 10,66% na základnom imaní spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft,
  - **Andreas Friesz**, trvale bytom Kirchengasse 41, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 16.10.1954, štátny občan Rakúskej republiky (ďalej ako „**Andreas Friesz**“), ktorý vlastní 10,57% akcií spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft, čo predstavuje 10,57% na základnom imaní spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft,
  - minoritní akcionári, ktorých podiel na základnom imaní/hlasovacích právach/zisku spoločnosti Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft (spoločne, ani jednotlivo) nedosahuje 25% a viac.
- 3.4. V zmysle Podkladov je nadácia Baumgartner Privatstiftung súkromnou nadáciou, založenou podľa rakúskeho práva v súlade so zákonom č. 694/1993 Spolkovej Z. z. o súkromných nadáciách (Privatstiftungsgesetz – PSG). Jedinými zakladateľmi a ekonomickými príjemcami (beneficientmi) nadácie Baumgartner Privatstiftung sú fyzické osoby **Anton Baumgartner** a **Thomas Baumgartner**. Nadácia Baumgartner Privatstiftung podniká a vykonáva svoju činnosť v prospech beneficentov, pričom jedinými osobami s právom na hospodársky prospech z jej činnosti sú beneficianti Anton Baumgartner a Thomas Baumgartner.
- 3.5. Z Podkladov vyplýva, že Thomas Baumgartner a Anton Baumgartner sú rodinnými príslušníkmi, na základe čoho možno predpokladať, že konajú v zhode alebo spoločným

postupom v zmysle ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- 3.6. Z Podkladov vyplýva, že Alexander Friesz, Andreas Friesz, Michaela Friesz a Anja Rabitsch sú rodinnými príslušníkmi, na základe čoho možno predpokladať, že konajú v zhode alebo spoločným postupom v zmysle ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### 4. IDENTIFIKÁCIA KUV

- 4.1. Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KUV nasledovné osoby:

**Thomas Baumgartner**, trvale bytom Georg-Muffat-Straße 8, 5020 Salzburg, Rakúska republika, dátum narodenia: 24.01.1965, štátny občan Rakúskej republiky;

**Anton Baumgartner**, trvale bytom Georg-Muffat-Strasse 4, 5020 Salzburg, Rakúska republika, dátum narodenia: 04.06.1931, štátny občan Rakúskej republiky;

**Alexander Friesz**, trvale bytom Reichenhaller Straße 27, 83457 Bayerisch Gmain, Nemecko, dátum narodenia: 02.11.1956, štátny občan Rakúskej republiky;

**Andreas Friesz**, trvale bytom Kirchengasse 41, 1070 Viedeň, Rakúska republika, dátum narodenia: 16.10.1954, štátny občan Rakúskej republiky;

**Michaela Friesz**, dátum narodenia: 30.01.1962, štátny občan Rakúskej republiky, namiesto adresy trvalého pobytu sa v súlade s § 4 ods. 6 Zákona uvádza adresa sídla PVS: Rybníčná 40/C, 831 06 Bratislava, Slovenská republika;

**Anja Rabitsch**, dátum narodenia: 06.05.1966, štátny občan Rakúskej republiky, namiesto adresy trvalého pobytu sa v súlade s § 4 ods. 6 Zákona uvádza adresa sídla PVS: Rybníčná 40/C, 831 06 Bratislava, Slovenská republika.

- 4.2. Žiadna iná fyzická osoba nebola identifikovaná ako konečný užívateľ výhod, a to tak sama, ako ani spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom podľa ust. § 6a ods. 3 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 4.3. Na základe informácií od PVS má Oprávnená osoba za preukázané, že existujú objektívne odôvodnené okolnosti, pre ktoré by uvedenie údajov o adresách trvalého pobytu identifikovaných KUV Michaely Friesz a Anje Rabitsch mohlo ohroziť ich bezpečnosť alebo zasiahnuť do ich práv na ochranu osobnosti, alebo ohroziť bezpečnosť alebo zasiahnuť do práv na ochranu osobnosti ich blízkych osôb. Okolnosti, pre ktoré Oprávnená osoba namiesto údajov o adrese trvalého pobytu identifikovaných KUV Michaely Friesz a Anje Rabitsch uvádza údaj o sídle PVS odôvodňuje Oprávnená osoba tým, že Michaela Friesz a Anja Rabitsch sú v Rakúskej republike mediálne známymi osobnosťami, z dôvodu čoho nezverejňujú údaj o adrese svojho trvalého pobytu. Adresa ich trvalého pobytu je prísne

dôverná a nie je dohľadateľná ani vo verejne prístupných registroch. Oprávnená osoba má za to, že zverejnenie adresy trvalého pobytu identifikovaných KUV Michaely Friesz a Anje Rabitsch by pre tieto osoby mohlo predstavovať bezpečnostné riziko. Na základe uvedeného Oprávnená osoba v prípade identifikovaných KUV pani Michaely Friesz a pani Anje Rabitsch uvádza namiesto ich adresy trvalého pobytu adresu sídla PVS v súlade s § 4 ods. 6 Zákona.

**5. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE**

- 5.1. Žiaden z identifikovaných KUV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
- 5.2. PVS nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

**6. SPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS ČLENOV VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU V PRÍPADE EMITENTA CENNÝCH PAPIEROV PRIJATÝCH NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU**

- 6.1. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

**7. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY**

- 7.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii KUV postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

**8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom za účelom identifikácie KUV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 24.06.2021

.....  
**LYSINA - ROŠKO & PARTNERS s. r. o.**  
JUDr. Rastislav Roško, LL.M.  
konateľ/advokát  
Oprávnená osoba  
(Kvalifikovaný elektronický podpis)