

### VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení ďalších zákonov (ďalej len ako „zákon“)

#### I. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA – právnická osoba

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:                                                                                                                                                   | <b>Realitná kancelária RED, s.r.o.</b>                                                              |
| Právna forma:                                                                                                                                                    | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                                     |
| Sídlo:                                                                                                                                                           | Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina                                                             |
| IČO:                                                                                                                                                             | 36 418 498                                                                                          |
| ZOZNAM KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV VÝHOD v rozsahu ust. § 4 ods. 2 písm d) zákona                                                                                       | Vid' nižšie                                                                                         |
| Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich verejnú funkciu v SR, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora: | Nie                                                                                                 |
| Totožnosť štat. zástupcu overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti):                                                                                      | Konateľ spoločnosti – Mgr. Peter Gordík predložil ako doklad totožnosti občiansky preukaz: HB413437 |
| Štatutárny zástupca:                                                                                                                                             | Konateľ osobne prítomný: Mgr. Peter Gordík                                                          |
| ÚDAJE O OPRAVNENEJ OSOBE v rozs. ust. § 4 ods. 2 písm e) zákona:                                                                                                 | Vid' nižšie                                                                                         |

Údaje uvedené v I. časti verifikačného dokumentu boli overené na základe aktuálneho výpisu z Obchodného registra - Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10393/L a dokladu totožnosti štatutárneho zástupcu – predsedu predstavenstva JUDr. Martina Gordíka za fyzickej prítomnosti štatutárneho zástupcu.

#### I. KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD v rozsahu ust. § 4 ods. 2 písm d) zákona

|                                                              |                                           |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Meno, priezvisko, titul:                                     | Ján Pirič, Ing.                           |
| Adresa trvalého pobytu:                                      | Pod Sadom 759/50, 010 04 Žilina – Závodie |
| Dátum narodenia:                                             | 20.06.1959                                |
| Štátna príslušnosť:                                          | SR                                        |
| Verejný funkcionár                                           | Nie                                       |
| Označenie verejnej funkcie:                                  | Nie                                       |
| Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu totožnosti): | Občianskeho preukazu: EX644298            |

**Odôvodnenie, na základe akých informácií bol identifikovaný konečný užívateľ výhod a akým spôsobom bola overená identifikácia konečného užívateľa výhod:**

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod a overila identifikáciu konečného užívateľa výhod nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa osobitného predpisu (zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trest. činnosti), a to prostredníctvom aktuálneho výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 14940/L a predloženej zakladateľskej listiny spoločnosti v úplnom znení. Z predloženého výpisu z OR SR, z ktorého je zrejmé, že sa jedná o spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Žiline.

Štatutárnym orgánom je konateľ spoločnosti, ktorým je Mgr. Peter Gordík. Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Na základe uvedeného oprávnená osoba konala vo veci zápisu RPVS s konateľom spoločnosti – Mgr. Petrom Gordíkom samostatne.

Konateľ spoločnosti – Mgr. Peter Gordík predložil aj aktuálne znenie zakladateľskej listiny spoločnosti, ktorej údaje sú po overení oprávnenou osobou totožné s aktuálnym výpisom z Obchodného registra Okresného súdu Žilina. Bolo zistené, že spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená v zmysle ust. § 105 a nasl. ObZ jediným spoločníkom Ing. Jánom Piričom podpísaním zakladateľskej listiny a spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra dňa 04.05.2004.

Z dokumentácie a iných informácií oprávnená osoba zistila nasledovné skutočnosti:

**Základné imanie spoločnosti:**

Partner verejného sektora je spoločnosť s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*obchodný zákonník*“) a vykonávajúcou podnikateľskú činnosť. Základné imanie, ktoré bolo splatené v celom rozsahu, predstavuje sumu **6.639,- EUR**. Základné imanie je splatené vkladom spoločníka partnera verejného sektora, pričom tento je fyzickou osobou s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky.

**Hlasovacie práva:**

Pôsobnosť valného zhromaždenia zverenú zákonom alebo Zakladateľskou listinou vykonáva jediný spoločník partnera verejného sektora. Valné zhromaždenie rozhoduje prostou väčšinou hlasov, ak zákon nepožaduje vyšší počet hlasov. Valné zhromaždenie partnera verejného sektora je oprávnené rozhodovať o zásadných otázkach investičnej a obchodnej politiky spoločnosti, o zmene Zakladateľskej listiny, prípadne o schválení stanov spoločnosti a ich zmien, schvaľovať riadnu, mimoriadnu alebo konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti, o zvýšení alebo znížení základného imania, o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ako aj o akýchkoľvek iných veciach, ak zákon rozhodovanie v týchto veciach neurčuje do výlučnej pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

### Podiel na zisku:

Zakladateľská listina žiadnym spôsobom bližšie neupravuje nárok spoločníka na podiel na zisku. V danom prípade sa uplatní zákonná úprava, podľa ktorej predstavuje obchodný podiel spoločníka práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Výška obchodného podielu a všetky práva, ktoré sú s obchodným podielom spojené sú určené tak, že Ing. Ján Pirič má obchodný podiel vo výške 100% základného imania, pričom každý spoločník právo na podiel zo zisku spoločnosti podľa veľkosti svojho obchodného podielu.

### Vlastnícka štruktúra:

Na základe dokumentácie a zistení oprávnenej osoby je vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora taká, že jediným spoločníkom a teda vlastníkom obchodného podielu je Ing. Ján Pirič.

Na základe vyššie uvedeného bola ako konečný užívateľ výhod identifikovaná osoba Ing. Ján Pirič, nar. 20.06.1959, bytom: Pod Sadom 759/50, Žilina – Závodie 010 04 (jediný spoločník spoločnosti).

Údaje a totožnosť konečných užívateľov výhod sú overené na základe dokladov totožnosti a na základe fyzického overenia podoby osoby s podobou na jej doklade totožnosti za jej fyzickej prítomnosti.

ÚDAJE O OPRÁVNENEJ OSOBE v rozs. ust. § 4 ods. 2 písm e) zákona:

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Obchodné meno: | <b>LALINSKÝ ADVOKÁT s.r.o.</b>            |
| Sídlo:         | Kálov 653/23-2, 010 01 Žilina             |
| IČO:           | 47253096                                  |
| Štatutár:      | JUDr. Andrej Lalinský – konateľ a advokát |

Partner verejného sektora svojim podpisom potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť všetkých vyššie uvedených údajov:

  
.....  
Realitná kancelária RED, s.r.o.  
Mgr. Peter Gordík, konateľ

Oprávnená osoba svojim podpisom vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Obchodné meno: **LALINSKÝ ADVOKÁT s.r.o.**  
Sídlo: Kálov 653/23-2, 010 01 Žilina  
IČO: 47 253 096  
Štatutár: konateľ, JUDr. Andrej Lalinský  
Miesto a dátum: Žilina, **21.06.2021**  
podpis:

**LALINSKÝ ADVOKÁT s.r.o.**  
IČO: 47 253 096, IČ DPH: SK2023982763  
Kálov 653/23-2, 010 01 Žilina I  
tel. +421 903 272 347  
www.lalinskyadvokat.sk