

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Advokátska kancelária JUDr. Peter Kováč, s.r.o.

Sídlo: Kubániho 16, 811 04 Bratislava

IČO: 36 857 033

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 50739/B

ako oprávnená osoba podľa ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), vo vzťahu k zápisu Partnera verejného sektora:

Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.

Sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok

IČO: 35 757 540

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1975/B

za účelom identifikácie, resp. overenia identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle znenia ust. § 11 ZoRPVS predkladáme tento verifikačný dokument:

Údaje o Partnerovi verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods. 3 ZoRPVS:

- 1) názov: **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**
- 2) sídlo: **Tehelná 9, 902 01 Pezinok**
- 3) právna forma: **akciová spoločnosť**
- 4) IČO: **35 757 540**
- 5) zoznam konečných užívateľov výhod:
 - a) meno a priezvisko: **Ján Man**
adresa trvalého pobytu: **Mýtna 27, 902 01 Pezinok**
dátum narodenia: **06.04.1955**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
 - b) meno a priezvisko: **Ján Man**
adresa trvalého pobytu: **Mýtna 27, 902 01 Pezinok**
dátum narodenia: **12.10.1979**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
 - c) meno a priezvisko: **Alena Pallová**
adresa trvalého pobytu: **Pezinská 43, 902 01 Vinosady**
dátum narodenia: **12.10.1979**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**
 - d) meno a priezvisko: **Katarína Mihalová Manová**
adresa trvalého pobytu: **Mýtna 27, 902 01 Pezinok**

dátum narodenia: **26.09.1986**

štátna príslušnosť: **SR**

údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**

e) meno a priezvisko: **Anna Manová**

adresa trvalého pobytu: **Slanské Nové Mesto 97, 044 18**

dátum narodenia: **06.11.1958**

štátna príslušnosť: **SR**

údaj, či konečný užívateľ je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení: **nie je**

6) údaj o oprávnenej osobe:

názov: **Advokátska kancelária JUDr. Peter Kováč, s.r.o.**

sídlo: **Kubániho 16, 811 04 Bratislava**

IČO: **36 857 033**

Konečnými užívateľmi výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora sú v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- a) **Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 06.04.1955, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- b) **Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- c) **Alena Pallová, trvalý pobyt: Pezinská 43, 902 01 Vinosady, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- d) **Katarína Mihalová Manová, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 26.09.1986, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,**
- e) **Anna Manová, trvalý pobyt: Slanské Nové Mesto 97, 044 18, nar.: 06.11.1958, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení.**

Identifikácia, resp. overenie identifikácie konečného užívateľa výhod vyššie uvedeného Partnera verejného sektora v zmysle ust. § 11 ods. 5 ZoRPVS:

a) odôvodnenie identifikácie konečného užívateľa výhod

Na účely identifikácie, resp. overenia identifikácie konečného užívateľa výhod si oprávnená osoba obstarala nasledujúce podklady:

- a) aktuálny výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora (spoločnosť Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.),
- b) úplné znenie stanov Partnera verejného sektora (spoločnosť Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.),
- c) aktuálny výpis z obchodného registra jediného akcionára Partnera verejného sektora (spoločnosť Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.),

- d) úplné znenie stanov jediného akcionára Partnera verejného sektora (spoločnosť Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.),
- e) aktuálny výpis z obchodného registra jediného akcionára spoločnosti Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. (spoločnosť J&A&K&M, s.r.o.),
- f) úplné znenie spoločenskej zmluvy jediného akcionára spoločnosti Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. (spoločnosť J&A&K&M, s.r.o.).

Oprávnená osoba po vyhodnotení zaobstaraných podkladov zistila nasledovné skutočnosti:

1. Partner verejného sektora, spoločnosť **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.** je akciovou spoločnosťou, pričom jej základné imanie vo výške 2.904.467,902 EUR (splatené v celom rozsahu) je rozdelené na 875 ks listinných kmeňových akcií na meno. Menovitá hodnota jednej (1) akcie je 3.319,391888 EUR.

Akcie Partnera verejného sektora neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

2. Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je:
Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok
 IČO: 35 738 006
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3401/B.
3. Jediným akcionárom spoločnosti Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. (jediného akcionára Partnera verejného sektora) je:
J&A&K&M, s.r.o.
 Sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok
 IČO: 45 697 752
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 67045/B.

b) vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Základné imanie Partnera verejného sektora je vo výške 2.904.467,902 EUR, pričom je splatené v celom rozsahu (100%).

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

1. Jediným akcionárom Partnera verejného sektora je:
Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok
 IČO: 35 738 006
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3401/B.
2. Jediným akcionárom spoločnosti Prvá pezinská tehliarska spoločnosť, a.s. (jediného akcionára Partnera verejného sektora) je:
J&A&K&M, s.r.o.
 Sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok
 IČO: 45 697 752
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 67045/B.

Spoločníkmi **J&A&K&M, s.r.o.**, sídlo: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, IČO: 45 697 752, zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 67045/B, sú nasledovné osoby:

- a) Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 06.04.1955, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 220.000,00 EUR, splatené: 220.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 96/100, podiel na zisku: 4%,
- b) Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%,
- c) Alena Pallová, trvalý pobyt: Pezinská 43, 902 01 Vinosady, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%,
- d) Katarína Mihalová Manová, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 26.09.1986, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%,
- e) Anna Manová, trvalý pobyt: Slanské Nové Mesto 97, 044 18, nar.: 06.11.1958, štátna príslušnosť: SR, vklad do základného imania: 1.320.000,00 EUR, splatené: 1.320.000,00 EUR, podiel na hlasovacích právach: 1/100, podiel na zisku: 24%.

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

Členovia štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora:

Ján Man

predseda predstavenstva

trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok

nar.: 06.04.1955

Ing. Imrich Pilka

člen predstavenstva

trvalý pobyt: Majakovského 21, 902 01 Pezinok

nar.: 21.09.1958

Ing. Viera Dömötöröová

člen predstavenstva

trvalý pobyt: Letná 35, 903 01 Senec

nar.: 13.12.1961

V mene spoločnosti (Partnera verejného sektora) konajú a svojím prejavom zaväzujú predseda predstavenstva spoločne s jedným členom predstavenstva.

S ohľadom na informácie vyplývajúce zo získaných podkladov a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti oprávnená osoba identifikovala v zmysle ZoRPVS s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

- a) Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 06.04.1955, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,
- b) Ján Man, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorý nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,
- c) Alena Pallová, trvalý pobyt: Pezinská 43, 902 01 Vinosady, nar.: 12.10.1979, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,
- d) Katarína Mihalová Manová, trvalý pobyt: Mýtna 27, 902 01 Pezinok, nar.: 26.09.1986, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení,

- e) Anna Manová, trvalý pobyt: Slanské Nové Mesto 97, 044 18, nar.: 06.11.1958, štátna príslušnosť: SR, ktorá nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení.

c) zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora (v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. c) v spojení s ust. § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Na základe zistení oprávnenej osoby v rámci zriadenia Partnera verejného sektora, spoločnosti **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**, *nefigurujú žiadne osoby*, ktoré by boli *súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry* Partnera verejného sektora *a zároveň verejnými funkcionármi* vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike (v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. v platnom znení).

d) preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra (v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. d) v spojení s ust. § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Partner verejného sektora, spoločnosť **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**, **nie je:**

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov alebo rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem,
- ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi;

a preto sa na Partnera verejného sektora nepoužijú ust. § 4 ods. 4 ZoRPVS.

e) vyhlásenie, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu

Ako oprávnená osoba v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) ZoRPVS, týmto vyhlasujeme, že tento verifikačný dokument bol vyhotovený v súlade s ustanoveniami ZoRPVS, resp. súvisiacich právnych predpisov a že **všetky skutočnosti** uvedené v tomto verifikačnom dokumente **zodpovedajú** **ňou skutočne zistenému stavu**.

V Bratislave, dňa 08. júna 2017



Advokátska kancelária JUDr. Peter Kováč, s.r.o.
zast.: JUDr. Peter Kováč, advokát a konateľ
Oprávnená osoba