

Verifikačný dokument

vydaný podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**Zákon**“)

oprávnenou osobou

- (1) advokátska kancelária **Kinstellar, s. r. o.**, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 13, 811 02 Bratislava, IČO: 35 873 833, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 30483/B (ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

pre partnera verejného sektora

- (2) **Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi**, so sídlom Konya Devletyolu 23. Km. No: 111 Gölbaşı, 06830 Ankara, Turecká republika, IČO: 32151, zapísaná v Ankarskej obchodnej komore (ďalej len „**Partner**“)

1 Identifikácia konečného užívateľa výhod pri prvom zápise

Na základe skutočností uvedených v časti 2 tohto verifikačného dokumentu Oprávnená osoba dospela k záveru, že nasledovné fyzické osoby spĺňajú kritériá uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu v platnom znení (ďalej len „**AML Zákon**“), a teda sú konečnými užívateľmi výhod Partnera:

	Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár
1.	Necdet Demir	Aziziye mah.pak sk. Vadi Alt Konutlari Blok No. 3, İç kapi no. 68, 06990 Çankaya – Ankara, Turecká republika	6. december 1952	Turecká republika	Nie
2.	Kemal Tahir Gülerüz	Mutlukent mah. 1966. cad No. 11-7, 06800 Çankaya - Ankara, Turecká republika	8. február 1968	Turecká republika	Nie

2 Vlastnícka štruktúra Partnera

2.1 Partner

2.1.1 Ako vyplýva z (i) výpisu z obchodného registra vydaného Ankarskou obchodnou komorou dňa 18. júna 2020 a (ii) oznámenia č. 11862 publikovaného v tureckom obchodnom vestníku dňa 9. marca 2020, Partner je akciová spoločnosť (*anonim şirketi*), so základným imaním vo výške 80 591 168 tureckých lír („**TL**“). Základné imanie je rozdelené na 80 591 168 kusov akcií s nominálnou hodnotou 1 TL.

2.1.2 Ako vyplýva oznámenia č. 11862 publikovaného v tureckom obchodnom vestníku dňa 9. marca 2020, ktoré sa týka Partnera, akcionármi Partnera sú nasledovné spoločnosti:

- (i) **Gülermak Emlak Yapi İnşaat Yatırım Anonim Şirketi**, so sídlom Konya Devlet Yolu 23.KM No:111/ Gölbaşı/Ankara, Turecká republika, IČO: 379233, zapísaná

v Ankarskej obchodnej komore (ďalej len “**Gülermak Emlak**”), ktorá vlastní 68% akcií Partnera, a teda má 68% podiel na základnom imaní Partnera;

- (ii) **Gülermak Turizm İşletme Yatırım Anonim Şirketi**, so sídlom Konya Devlet Yolu 23.KM No:111/ Gölbaşı/Ankara, Turecká republika, IČO: 379234, zapísaná v Ankarskej obchodnej komore (ďalej len “**Gülermak Turizm**”), ktorá vlastní 32% akcií Partnera, a teda má 32% podiel na základnom imaní Partnera.

2.1.3 Podľa stanov Partnera, podiely akcionárov Partnera (t. j. spoločností Gülermak Emlak a Gülermak Turizm) na hlasovacích právach zodpovedajú ich podielom na základnom imaní Partnera, tak ako sú uvedené v bode 2.1.2 vyššie.

2.1.4 Oprávnená osoba preverila stanovy Partnera a okrem akcionárov Partnera, t. j. spoločností Gülermak Emlak a Gülermak Turizm, neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona a/alebo AML Zákona.

2.1.5 Skutočnosť, že okrem osôb, ktoré vlastnia priamy alebo nepriamy obchodný podiel v Partnerovi neexistuje žiadna osoba, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona a/alebo AML Zákona potvrdil Partner čestným vyhlásením zo dňa 2. decembra 2020.

2.1.6 Gülermak Emlak vzhľadom na svoj 68% podiel čiastočne priamo ovláda a kontroluje Partnera, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.

2.1.7 Gülermak Turizm vzhľadom na svoj 32% podiel čiastočne priamo ovláda a kontroluje Partnera, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.

2.2 Gülermak Emlak

2.2.1 Ako vyplýva z (i) výpisu z obchodného registra vydaného Ankarskou obchodnou komorou dňa 17. novembra 2020 a (ii) oznámenia č. 41409 publikovaného v tureckom obchodnom vestníku dňa 2. októbra 2020, Gülermak Emlak je akciovou spoločnosťou (*anonim şirketi*), so základným imaním vo výške 100 000 TL. Základné imanie je rozdelené na 100 000 kusov akcií s nominálnou hodnotou 1 TL.

2.2.2 Ako vyplýva oznámenia č. 41409 publikovaného v tureckom obchodnom vestníku dňa 2. októbra 2020, akcionármi spoločnosti Gülermak Emlak sú nasledovné osoby:

- (i) pán Necdet Demir, dátum narodenia 6. december 1952, trvale bytom Aziziye mah.pak sk. Vadi Alt Konutlari Blok No. 3, İç kapi no. 68, 06990 Çankaya - Ankara, Turecká republika (“**Necdet Demir**”), ktorý vlastní 48,53% akcií spoločnosti Gülermak Emlak (t. j. nepriamy podiel na základnom imaní Partnera vo výške 33%),
- (ii) pán Kemal Tahir Güleriyüz, dátum narodenia 8. februára 1968, trvale bytom Mutlukent mah. 1966. cad No. 11-7, 06800 Çankaya - Ankara, Turecká republika (“**Kemal Tahir Güleriyüz**”), ktorý vlastní 48,53% akcií spoločnosti Gülermak Emlak (t. j. nepriamy podiel na základnom imaní Partnera vo výške 33%),
- (iii) pani Aynur Güleriyüz, dátum narodenia 31. marca 1941, trvale bytom Caddebostan mah. Operatör Cemil Topuzlu Caddesi Senyuva Apt, Blok No. 55, İç kapi No. 10, 34728 Kadıköy – Istanbul, Turecká republika (“**Aynur Güleriyüz**”),

ktorá vlastní 2,94% akcií spoločnosti Gülermak Emlak (t.j. nepriamy podiel na základnom imaní Partnera vo výške 2%).

- 2.2.3 Podľa stanov spoločnosti Gülermak Emlak, podiely akcionárov spoločnosti Gülermak Emlak (t.j. pána Necdet Demir, pána Kemal Tahir Gülerýüz a pani Aynur Gülerýüz,) na hlasovacích právach zodpovedajú ich podielom na základnom imaní spoločnosti Gülermak Emlak, tak ako sú uvedené v bode 2.2.2 vyššie.
- 2.2.4 Oprávnená osoba preverila stanovy spoločnosti Gülermak Emlak a okrem akcionárov spoločnosti Gülermak Emlak, t.j. pána Necdet Demir, pána Kemal Tahir Gülerýüz a pani Aynur Gülerýüz, neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona a/alebo AML Zákona.
- 2.2.5 Skutočnosť, že okrem osôb, ktoré vlastnia priamy alebo nepriamy obchodný podiel v spoločnosti Gülermak Emlak neexistuje žiadna osoba, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona a/alebo AML Zákona potvrdila spoločnosť Gülermak Emlak čestným vyhlásením zo dňa 2. decembra 2020.

2.3 Gülermak Turizm

- 2.3.1 Ako vyplýva z (i) výpisu z obchodného registra vydaného Ankarskou obchodnou komorou dňa 9. februára 2021 a (ii) oznámenia č. 41411 publikovaného v tureckom obchodnom vestníku dňa 2. októbra 2020, Gülermak Turizm je akciovou spoločnosťou (*anonim şirketi*), so základným imaním vo výške 145 900 TL. Základné imanie je rozdelené na 145 900 kusov akcií s nominálnou hodnotou 1 TL.
- 2.3.2 Ako vyplýva oznámenia č. 41411 publikovaného v tureckom obchodnom vestníku dňa 2. októbra 2020, ktoré sa týka spoločnosti Gülermak Turizm, akcionármi spoločnosti Gülermak Turizm sú nasledovné osoby:
 - (i) pán Necdet Demir, ktorý vlastní 15,267% akcií spoločnosti Gülermak Turizm (t. j. nepriamy podiel na základnom imaní Partnera vo výške cca 4,89%),
 - (ii) pán Kemal Tahir Gülerýüz, ktorý vlastní 15,267% akcií spoločnosti Gülermak Turizm (t. j. nepriamy podiel na základnom imaní Partnera vo výške cca 4,89%),
 - (iii) pani Aynur Gülerýüz, ktorá vlastní 69,466% akcií spoločnosti Gülermak Turizm (t. j. nepriamy podiel na základnom imaní Partnera vo výške cca 22,22%).
- 2.3.3 Podľa stanov spoločnosti Gülermak Turizm, podiely akcionárov spoločnosti Gülermak Turizm (t. j. pána Necdet Demir, pána Kemal Tahir Gülerýüz a pani Aynur Gülerýüz,) na hlasovacích právach zodpovedajú ich podielom na základnom imaní spoločnosti Gülermak Turizm ako sú uvedené v bode 2.3.2 vyššie.
- 2.3.4 Oprávnená osoba preverila stanovy spoločnosti Gülermak Turizm a okrem akcionárov spoločnosti Gülermak Turizm, t. j. pána Necdet Demir, pána Kemal Tahir Gülerýüz a pani Aynur Gülerýüz, neidentifikovala žiadnu inú osobu, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona a/alebo AML Zákona.
- 2.3.5 Skutočnosť, že okrem osôb, ktoré vlastnia priamy alebo nepriamy obchodný podiel v spoločnosti Gülermak Turizm neexistuje žiadna osoba, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona a/alebo AML Zákona potvrdila spoločnosť Gülermak Turizm čestným vyhlásením zo dňa 2. decembra 2020.

2.4 Akcionári – fyzické osoby

2.4.1 Pán Necdet Demir

- (i) Pán Necdet Demir vlastní akcie v oboch spoločnostiach, ktoré sú akcionármi Partnera (48,53% akcií v Gülermak Emlak a 15,267% akcií v Gülermak Turizm), a teda pán Necdet Demir nepriamo vlastní 37,88% podiel na základnom imaní Partnera ($((48,53 \cdot 68)/100) + ((15,267 \cdot 32)/100)$), a teda čiastočne ovláda a kontroluje Partnera, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.
- (ii) Skutočnosť, že pán Necdet Demir (i) nepreviedol svoj obchodný podiel na spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na tretiu osobu, (ii) nepreviedol svoje práva na výplatu podielu na zisku a/alebo hospodárskom prospechu spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na tretiu osobu, (iii) nepreviedol svoje hlasovacie práva vykonávané v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na žiadnu tretiu osobu, (iv) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzovaní svojich hlasovacích práv v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm a že nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby potvrdil pán Necdet Demir čestným vyhlásením zo dňa 2. decembra 2020.

2.4.2 Pán Kemal Tahir Gülerýüz

- (i) Pán Kemal Tahir Gülerýüz vlastní akcie v oboch spoločnostiach, ktoré sú akcionármi Partnera (48,53% akcií v Gülermak Emlak a 15,267% akcií v Gülermak Turizm), a teda pán Kemal Tahir Gülerýüz nepriamo vlastní 37,88% podiel na základnom imaní Partnera ($((48,53 \cdot 68)/100) + ((15,267 \cdot 32)/100)$), a teda čiastočne ovláda a kontroluje Partnera, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.
- (ii) Skutočnosť, že pán Kemal Tahir Gülerýüz (i) nepreviedol svoj obchodný podiel na spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na tretiu osobu, (ii) nepreviedol svoje práva na výplatu podielu na zisku a/alebo hospodárskom prospechu spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na tretiu osobu, (iii) nepreviedol svoje hlasovacie práva vykonávané v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na žiadnu tretiu osobu, (iv) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzovaní svojich hlasovacích práv v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm a že nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby potvrdil pán Kemal Tahir Gülerýüz čestným vyhlásením zo dňa 2. decembra 2020.

2.4.3 Pani Aynur Gülerýüz

- (i) Pani Aynur Gülerýüz vlastní akcie v oboch spoločnostiach, ktoré sú akcionármi Partnera (2,94% akcií v Gülermak Emlak a 69,466% akcií v Gülermak Turizm), a teda pani Aynur Gülerýüz nepriamo vlastní 24,24% podiel na základnom imaní partnera ($((2,94 \cdot 68)/100) + ((69,466 \cdot 32)/100)$), a teda čiastočne ovláda a

kontroluje Partnera vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov Partnera.

- (ii) Skutočnosť, že pani Aynur Gülerýüz (i) nepreviedla svoj obchodný podiel na spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na tretiu osobu, (ii) nepreviedla svoje práva na výplatu podielu na zisku a/alebo hospodárskom prospechu spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na tretiu osobu, (iii) nepreviedla svoje hlasovacie práva vykonávané v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm na žiadnu tretiu osobu, (iv) neuzavrela so žiadnou treťou osobou žiadnu dohodu o uplatňovaní alebo akomkoľvek obmedzovaní svojich hlasovacích práv v rámci podieľania sa na riadení spoločnosti Gülermak Emlak a ani Gülermak Turizm a (v) nekoná v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonáva svoju činnosť či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby potvrdila pani Aynur Gülerýüz čestným vyhlásením zo dňa 2. decembra 2020.

2.5 Záver

- 2.5.1** Oprávnená osoba sa oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera, ktoré boli v čase identifikácie konečného užívateľa výhod dostupné vo verejne prístupných registroch, databázach a komunikačných prostriedkoch (okrem iného Orbis). Oprávnená osoba nezistila žiadne dôvody na pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov.
- 2.5.2** Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Oprávnená osoba konštatuje, že identifikovala nasledovné osoby, ktoré majú priamo alebo nepriamo podiel na hlasovacích právach a základnom imaní Partnera viac ako 25%:
 - (i) pán Necdet Demir a,
 - (ii) pán Kemal Tahir Gülerýüz.
- 2.5.3** Oprávnená osoba neidentifikovala žiadnu inú fyzickú osobu, ktorá by napĺňala definičné kritériá konečného užívateľa výhod podľa Zákona a/alebo AML Zákona. Na základe vyššie uvedeného sa ako koneční užívatelia výhod Partnera zapisujú osoby uvedené v bode 1 vyššie.

3 Riadiaca štruktúra Partnera

3.1 Štatutárnym orgánom Partnera je predstavenstvo.

3.2 Členmi predstavenstva Partnera sú nasledovné osoby:

- 3.2.1** pán Necdet Demir, pozícia: podpredseda predstavenstva, za Partnera podpisuje spoločne s pánom Kemal Tahir Gülerýüz;
- 3.2.2** pán Kemal Tahir Gülerýüz, pozícia: predseda predstavenstva, za Partnera podpisuje spoločne s pánom Necdet Demir.

3.3 Nasledujúce osoby majú oprávnenie konať v mene Partnera, a to v rozsahu stanovenom internou smernicou Partnera:

- 3.3.1** Ali Engin Oğuz, finančný riaditeľ, trvale bytom Çankaya - Ankara, Turecká republika;
- 3.3.2** Mesut Kaya, účtovný riaditeľ, trvale bytom Keçiören - Ankara, Turecká republika;
- 3.3.3** Alper Uzman, generálny manažér, trvale bytom Çankaya - Ankara, Turecká republika;

- 3.3.4** Gürdal Yiğitbaşı, generálny manažér pre stredný a ďaleký východ, trvale bytom Çankaya - Ankara, Turecká republika;
- 3.3.5** Deniz Bakan, vedúci skupiny oceliarskych a mechanických prác, trvale bytom Çiğli - Izmir, Turecká republika.

4 Verejný funkcionár vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera

Oprávnená osoba na základe preskúmania verejne dostupných informácií a informácií vyplývajúcich z čestného vyhlásenia Partnera zo dňa 2. decembra 2020, z čestného vyhlásenia spoločnosti Gülermak Emlak zo dňa 2. decembra 2020, z čestného vyhlásenia spoločnosti Gülermak Turizm zo dňa 2. decembra 2020, z čestného vyhlásenia pána Necdet Demir zo dňa 2. decembra 2020, z čestného vyhlásenia pána Kemal Tahir Gülerýüz zo dňa 2. decembra 2020, a z čestného vyhlásenia pani Aynur Gülerýüz zo dňa 2. decembra 2020 a neidentifikovala žiadnych verejných funkcionárov v riadiacej ani vlastníckej štruktúre Partnera.

5 Splnenie podmienok na zápis členov štatutárneho orgánu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Partner nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

6 Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera postupovala s odbornou starostlivosťou a všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 31. mája 2021

Kinstellar, s. r. o.

[elektronický podpis]

Patrik Bolf, advokát, konateľ