

Verifikačný dokument

vyhotovený oprávnenou osobou v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o RPVS“)

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Istrochem Reality, a.s.**
Sídlo: Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 797 525
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
Oddiel Sa, vložka č. 2572/B

(ďalej ako „Partner verejného sektora“ alebo „Istrochem Reality, a.s.“)

Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **Advokátska kancelária JUDr. Marianna Kuchtová, s. r. o.**
Sídlo: Cintorínska 22, Bratislava - mestská časť
Staré mesto 81108
IČO: 36 854 531
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 49351/B
V mene ktorej koná: JUDr. Marianna Kuchtová, konateľ / advokát

(ďalej ako „Oprávnená osoba“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený v súlade s § 11 ods. 6 Zákona o RPVS za účelom preukázania overenia identifikácie konečného užívateľa výhod u Partnera verejného sektora a je súčasťou návrhu na zápis zmien, za účelom zosúladenia verifikačného dokumentu zverejneného v registri partnerov verejného sektora zriadeného podľa Zákona o RPVS s aktuálnym stavom.

Oprávnená osoba vyhotovila tento verifikačný dokument na základe predložených dokumentov a overila identifikáciu konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora.

Definíciu konečného užívateľa výhod zakotvuje § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov“) nasledovne:

Konečný užívateľ výhod

(1) Konečným užívateľom výhod je každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu - podnikateľa alebo združenie majetku, a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod; medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä,

a) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore (ďalej len "členský štát") alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá

1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,
2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,
3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode,
4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti,

b) ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa, fyzická osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania fyzickej osoby - podnikateľa alebo z inej jej činnosti,

c) ak ide o združenie majetku, fyzická osoba, ktorá

1. je zakladateľom alebo zriaďovateľom združenia majetku; ak je zakladateľom alebo zriaďovateľom právnická osoba, fyzická osoba podľa písmena a),
2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán združenia majetku alebo ich člena alebo je členom orgánu, ktorý má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať tieto orgány alebo ich člena,
3. je štatutárnym orgánom, riadiacim orgánom, dozorným orgánom, kontrolným orgánom alebo členom týchto orgánov,
4. je príjemcom najmenej 25% prostriedkov, ktoré poskytuje združenie majetku, ak boli určené budúci príjemcovia týchto prostriedkov; ak neboli určené budúci príjemcovia prostriedkov združenia majetku, za konečného užívateľa výhod sa považuje okruh osôb, ktoré majú významný prospech zo založenia alebo pôsobenia združenia majetku.

(2) Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.

(3) Konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak

spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

A)

Overenie identifikácie konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba overila identifikáciu konečného užívateľa výhod u Partnera verejného sektora na základe všetkých dostupných informácií a dokladov, ktoré sú platné, úplné a aktuálne, najmä, ale nielen:

- Výpis z obchodného registra Istrochem Reality, a.s.
- Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Istrochem Reality, a. s. zo dňa 30.09.2020
- Úplné znenie stanov obchodnej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.; posledné znenie zo dňa 25.07.2017
- Zoznam akcionárov Istrochem Reality, a.s.
- Organizačný poriadok Istrochem Reality, a.s. zo dňa 01.03.2019
- Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Istrochem Reality, a. s. zo dňa 24.06.2020
- Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Istrochem Reality, a. s. zo dňa 30.10.2019
- Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Istrochem Reality, a.s., vo forme notárskeho zápisu N 1227/2017, Nz 25604/2017, NCRI s 261452017 zo dňa 25.07.2017
- Rozhodnutie jediného akcionára Partnera verejného sektora zo dňa 23.04.2018
- Výpis z obchodného registra spoločnosti SynBiol, a.s.
- Výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti SynBiol, a.s. zo dňa 31.12.2020
- Stanovy obchodnej spoločnosti SynBiol, a.s.; posledné znenie zo dňa 25.06.2020
- Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti SynBiol, a.s. vo forme notárskeho zápisu NZ 124/2020, N 108/2020, zo dňa 25.06.2020
- Rozhodnutie jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti SynBiol, a.s. zo dňa 05.11.2020
- Statut svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond zo dňa 01.02.2017
- Úplné znenie Statutu svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond zo dňa 06.03.2018, spísaného vo forme notárskeho zápisu vyhotoveného v mene notára JUDr. Heleny Divišovej, dňa 06.03.2018, NZ 255/2018, N 206/2018
- Čestné vyhlásenie Ing. Andreja Babiša, zakladateľa a beneficienta AB private trust I, svěřenský fond
- Čestné vyhlásenie p. Moniky Babišovej, člena Rady protektorov AB private trust I, svěřenský fond
- Čestné vyhlásenie Ing. Zbyněka Průšu, zvereneckého správcu AB private trust I, svěřenský fond
- Čestné vyhlásenie JUDr. Alexeja Bíleka, člena Rady protektorov AB private trust I, svěřenský fond
- Čestné vyhlásenie Mgr. Václava Knoteka, člena Rady protektorov AB private trust I, svěřenský fond
- Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora

Z popísaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je súkromnou akčiovou spoločnosťou založenou a fungujúcou podľa ustanovení § 154 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)..

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár spoločnosti, ktorým je zahraničná spoločnosť SynBiol, a.s., so sídlom Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 26014343, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe pod spisovou značkou B 14742 (ďalej ako „SynBiol, a.s.“).

Spoločnosť SynBiol, a.s. vlastní všetky kmeňové akcie emitované Partnerom verejného sektora a má 100% hlasovacích práv pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia.

Najvyšším orgánom spoločnosti SynBiol, a.s. je valné zhromaždenie. Pre uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia sa vyžaduje prítomnosť akcionárov, ktorí majú akcie, ktorých menovitá hodnota presahuje 60 % základného imania spoločnosti.

Podľa overených skutočností všetkých 20 ks kmeňových akcií spoločnosti SynBiol, a.s., s ktorými je spojený 100 % podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti, je vložených do zvereneckého fondu (v češtine: „svěřenský fond“) AB private trust I, svěřenský fond, ktorý spravuje Ing. Zbyněk Průša, zverenecký správca (v češtine: „svěřenský správce“).

Uvedený zverenecký fond predstavuje združenie majetku bez právnej subjektivity, založený podľa českého právneho poriadku, konkrétne v zmysle ustanovení § 1448 až § 1474 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákonník v znení neskorších predpisov.

Zverenecký fond bol vytvorený vyčlenením majetku z vlastníctva zakladateľa. Vlastnícke práva k majetku vo zvereneckom fonde vykonáva vlastným menom na účet fondu zverenecký správca; majetok vo zvereneckom fonde však nie je ani vlastníctvom správcu, ani vlastníctvom zakladateľa, ani vlastníctvom osoby, ktorej má byť zo zvereneckého fondu plnené.

Jediným akcionárom spoločnosti SynBiol, a.s. je teda Ing. Zbyněk Průša, nar. 06.12.1953, bytom Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Česká republika, zverenecký správca AB private trust I, svěřenský fond, so 100 % podielom na hlasovacích právach a základnom imaní.

Zo štatútu zvereneckého fondu AB private trust I, svěřenský fond vyplýva, že zakladateľom fondu je Ing. Andrej Babiš, dátum narodenia 02.09.1954, bytom Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, Česká republika (ďalej ako „Ing. Andrej Babiš“). Medzi hlavný účel fondu je zahrnutá aj správa akcií spoločnosti SynBiol, a.s., ktoré boli do neho vložené a ich prostredníctvom celej podnikateľskej skupiny SynBiol. Ako ďalší účel fondu je výslovne pomenovaná ochrana záujmov jeho zakladateľa.

V postavení obmyšleného (ďalej ako „beneficient“), t.j. osoby, v prospech ktorej môže byť za podmienok stanovených Štatútom zvereneckého fondu AB private trust I,

svěřenský fond zo zvereneckého fondu AB private trust I, svěřenský fond plnené, je osoba zakladateľa.

Zverenecký fond AB private trust I, svěřenský fond má jedného zvereneckého správcu, ktorý koná samostatne. Prvého zvereneckého správcu vymenoval zakladateľ. Zakladateľ súčasne určil náhradníka, ktorý sa stane v poradí druhým zvereneckým správcom v prípade skončenia funkcie prvého zvereneckého správcu, za predpokladu, že bude súhlasiť. Zvereneckého správcu inak odvoláva a menuje rada protektorov.

Dohľad nad správou zvereneckého fondu vykonáva rada protektorov. Rada protektorov má 3 členov, z ktorých jeden je tzv. rodinný protektor. Prvých členov rady protektorov vymenoval zakladateľ. Protektorov inak odvoláva a menuje rada protektorov; s výnimkou rodinného protektora, ktorého odvoláva a menuje beneficent.

Na základe vyššie uvedených skutočností boli za konečných užívateľov výhod u Partnera verejného sektora v súlade s § 6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov identifikovaní:

- Ing. Zbyněk Průša, nar. 06.12.1953, občan ČR
bytom Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ČR

zverenecký správca AB private trust I, svěřenský fond
- JUDr. Alexej Bílek, nar. 03.12.1954, občan ČR
bytom Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, ČR

člen rady protektorov AB private trust I, svěřenský fond
- Ing. Andrej Babiš, nar. 02.09.1954, občan ČR
bytom 252 43 Průhonice, Františka Zemana 876, ČR

zakladateľ a beneficent AB private trust I, svěřenský fond
- Monika Babišová, nar. 14.06.1974, občan ČR
bytom 252 43 Průhonice, Františka Zemana 876, ČR

člen rady protektorov AB private trust I, svěřenský fond
- Mgr. Václav Knotek, nar. 12.03.1975, občan ČR
bytom Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5, ČR

člen rady protektorov AB private trust I, svěřenský fond

B)

Vlastnícká štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Partner verejného sektora je súkromnou akciovou spoločnosťou založenou a fungujúcou podľa ustanovení § 154 a nasl. Obchodného zákonníka.

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár spoločnosti, ktorým je zahraničná spoločnosť SynBiol, a.s.

Spoločnosť SynBiol, a.s. vlastní všetky kmeňové akcie emitované Partnerom verejného sektora a má 100% hlasovacích práv pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia.

Najvyšším orgánom spoločnosti SynBiol, a.s. je valné zhromaždenie. Pre uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia sa vyžaduje prítomnosť akcionárov, ktorí majú akcie, ktorých menovitá hodnota presahuje 60 % základného imania spoločnosti.

Podľa overených skutočností všetkých 20 ks kmeňových akcií spoločnosti SynBiol, a.s., s ktorými je spojený 100 % podiel na hlasovacích právach a základnom imaní spoločnosti, je vložených do zvereneckého fondu (v češtine: „svěřenský fond“) AB private trust I, svěřenský fond, který spravuje Ing. Zbyněk Průša, zverenecký správca (v češtine: „svěřenský správce“).

Jediným akcionárom spoločnosti SynBiol, a.s. je teda Ing. Zbyněk Průša, nar. 06.12.1953, bytom Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Česká republika, zverenecký správca AB private trust I, svěřenský fond, so 100 % podielom na hlasovacích právach a základnom imaní.

Vlastnícka štruktúra je podrobne opísaná v písm. A) tohto verifikačného dokumentu.

RIADIACA ŠTRUKTÚRA

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je tvorená orgánmi spoločnosti s rozhodovacími a riadiacimi kompetenciami, vrcholovými manažérmi (zamestnancami spoločnosti) v priamej riadiacej pôsobnosti predstavenstva a vedúcimi zamestnancami.

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár spoločnosti, ktorým je zahraničná spoločnosť SynBiol, a.s.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Členmi predstavenstva sú:

- Ing. Pavol Zelenay, nar. 26.11.1970, občan SR
bytom Lúčna 1946/12, 900 31 Stupava, Slovenská republika
podpredseda predstavenstva Partnera verejného sektora
- Ing. Robert Konopka, nar. 30.04.1961, občan SR
bytom Kuklovská 3235/51, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
člen predstavenstva Partnera verejného sektora
- Ing. Jindřich Archalous, nar. 14.05.1972, občan ČR
bytom K Safíně 776, 14900 Praha 4 - Šeberov, Česká republika

predseda predstavenstva Partnera verejného sektora

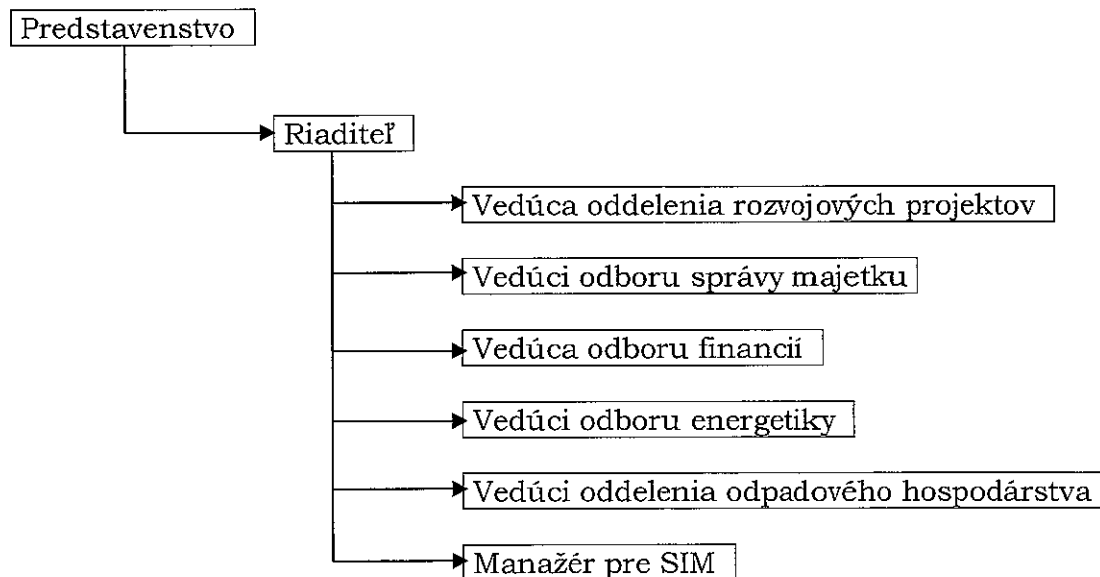
Spôsob konania v mene spoločnosti: Ak ide o právny úkon, v dôsledku ktorého dochádza k scudzeniu alebo zataženiu akcií a iných majetkových účastí a podielov na právnických osobách, v mene spoločnosti konajú vždy spoločne traja členovia predstavenstva. V ostatných záležitostiach v mene spoločnosti konajú (i) spoločne dvaja členovia predstavenstva, z ktorých aspoň jeden je predsedom alebo podpredsedom predstavenstva alebo (ii) samostatne člen predstavenstva alebo spoločne členovia predstavenstva, ktorých k tomuto konaniu v určitom rozsahu alebo na určitú dobu poverí predstavenstvo svojim rozhodnutím.

Dozorná rada spoločnosti je kontrolným orgánom a vykonáva kompetencie, ktoré jej priznáva zákon a aktuálne stanovy spoločnosti.

Členmi dozornej rady spoločnosti (Partnera verejného sektora) sú:

- Ing. Andrej Ševčík, nar. 21.08.1970, občan SR
bytom Kukučínova 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
- JUDr. Vojtech Agner, nar. 06.03.1950, občan SR
bytom Grösslingova 63, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
- Ing. Silvia Slezáková, nar. 21.10.1981, občan SR
bytom Klčovany 342, 919 08 Boleráz, Slovenská republika

Schéma riadiacej štruktúry spoločnosti:



C)

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora

Podľa dostupných údajov a informácií súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

D)

Preukázanie splnenia podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra (len v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 Zákona o RPVS)

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

E)

Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 05.05.2021

Oprávnená osoba:



Advokátska kancelária
JUDr. Marianna Kuchťová, s. r. o.
Cintorínska 22/811 08 Bratislava
IČO: 36 854 531 / DIČ: 2022508840
IČ DPH: SK 2022508840

Advokátska kancelária JUDr. Marianna Kuchťová, s. r. o.
JUDr. Marianna Kuchťová
konateľ / advokát