

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 6 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“),

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod spoločnosti:

OTIS Výťahy, s.r.o.

so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 35 683 929

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 10405/B

(ďalej len „**partner verejného sektora**“),

vyhotovený advokátom:

JUDr. Igor Augustinič, Ph.D., advokát

so sídlom Europeum Business Center, Suché myto 1, 811 03 Bratislava

IČO: 42 137 349

zapísaným v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 4882

(ďalej len „**oprávnená osoba**“).

1. Dôvod vyhotovenia verifikačného dokumentu

Tento verifikačný dokument je vypracovaný z dôvodu zmeny osôb, zapisovaných v súlade s § 4 ods. 5 zákona o RPVS namiesto konečných užívateľov výhod do registra partnerov verejného sektora.

2. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Na základe skutočností uvedených v tomto verifikačnom dokumente a posudzovaných dokladov oprávnená osoba konštatuje, že nakoľko na strane partnera verejného sektora sú splnené podmienky podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS, namiesto konečných užívateľov výhod sa do registra partnerov verejného sektora zapisujú členovia štatutárneho orgánu partnera verejného sektora, teda jeho konatelia nasledovne:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Adresa podľa § 4 ods. 5 zákona o RPVS	Štátna príslušnosť
Ing. Ján Hriňa	25.09.1979	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto	SR
Ladislav Olšavský	02.03.1982	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto	SR
Ing. Aleš Korotvička	28.02.1978	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto	ČR

3. Informácie na účely identifikácie konečného užívateľa výhod

Na účely identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora si oprávnená osoba zaobstarala nasledovné podklady:

- a) výpis z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 04.03.2021;
- b) úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora;
- c) výpis z talianskeho obchodného registra spoločnosti CYPRESS HOLDINGS SRL, so sídlom Via Pontaccio 10, Milano (MI), CAP 20121, Talianska republika, reg. číslo 07455510151 (ďalej len „**CYPRESS HOLDINGS SRL**“) zo dňa 25.08.2020;
- d) výpis z francúzskeho obchodného registra spoločnosti ALDER HOLDINGS SAS, so sídlom Tour Défense Plaza 23-27 Rue Delarivière Lefoullon 92800 Puteaux, Francúzska republika, reg. číslo 345 247 621 (ďalej len „**ALDER HOLDINGS SAS**“) zo dňa 26.08.2020;
- e) zápisnica o rozhodnutí jediného spoločníka ALDER HOLDINGS SAS zo dňa 12.08.2020;
- f) výpis z francúzskeho obchodného registra spoločnosti Alder France Holdings SAS, so sídlom Tour Défense Plaza 23-27 Rue Delarivière Lefoullon 92800 Puteaux, Francúzska republika, reg. číslo 439 947 334 (ďalej len „**Alder France Holdings SAS**“) zo dňa 05.08.2020;
- g) zápisnica o rozhodnutiach jediného spoločníka Alder France Holdings SAS zo dňa 17.07.2020;
- h) výpis z francúzskeho obchodného registra spoločnosti Alder Paris Holdings SAS, so sídlom Tour Défense Plaza 23-27 Rue Delarivière Lefoullon 92800 Puteaux, Francúzska republika, reg. číslo 485 171 268 (ďalej len „**Alder**

Paris Holdings SAS“) zo dňa 07.08.2020;

- i) zápisnica o rozhodnutiach jediného spoločníka Alder Paris Holdings SAS zo dňa 17.07.2020;
- j) výpis z luxemburského obchodného registra spoločnosti Juniper Holdings S.à.r.l., so sídlom 43 Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxemburské veľkovojevodstvo, reg. číslo B103592 (ďalej len „**Juniper Holdings S.à.r.l.**“) zo dňa 23.07.2020;
- k) výpis z luxemburského obchodného registra spoločnosti Highland Holdings S.à.r.l., so sídlom 43 Avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxemburské veľkovojevodstvo, reg. číslo B237108 (ďalej len „**Highland Holdings S.à.r.l.**“) zo dňa 20.10.2020;
- l) *Certificate of Good Standing* spoločnosti Otis Elevator Company, so sídlom c/o The Corporation Trust Company, 820 Bear Tavern Road, West Trenton, New Jersey 08628, New Jersey, Spojené štáty americké (ďalej len „**Otis Elevator Company**“) z 18.05.2019;
- m) stanovy (*bylaws*) Otis Elevator Company z 01.04.1999;
- n) *Certificate of Incorporation* spoločnosti OTIS WORLDWIDE CORPORATION, so sídlom c/o The Corporation Trust Company, 1209 Orange Street, Wilmington, New Castle County, Delaware 19801, Spojené štáty americké (ďalej len „**OTIS WORLDWIDE CORPORATION**“) z 01.03.2019;
- o) potvrdenie spoločnosti OTIS WORLDWIDE CORPORATION o tom, že je konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora, že akcie spoločnosti OTIS WORLDWIDE CORPORATION sú obchodované na newyorskej burze cenných papierov (*New York Stock Exchange*) (ďalej len „**NYSE**“), že žiadna fyzická alebo právnická osoba nevlastní 25 % alebo viac akcií OTIS WORLDWIDE CORPORATION a skutočnosti, že OTIS WORLDWIDE CORPORATION nemá žiadnu materskú spoločnosť, zo dňa 19.11.2020;
- p) informácie o obchodovaní akcií OTIS WORLDWIDE CORPORATION na NYSE, dostupné na internetovej stránke NYSE (<https://www.nyse.com/quote/XNYS:OTIS/QUOTE>) ku dňu 04.03.2021;
- q) potvrdenie vlastníckej štruktúry skupiny, do ktorej patrí partner verejného sektora, zo dňa 19.11.2020;
- r) čestné vyhlásenie potvrdzujúce vlastnícku a riadiacu štruktúru spoločnosti, neexistenciu zmlúv alebo iných právnych skutočností, na základe ktorých by akákoľvek osoba mohla inak ako prostredníctvom priameho alebo

nepriameho vlastníctva obchodného podielu/akcií menovať/odvolávať členov orgánov spoločnosti, podieľať sa na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej spoločnosti, iným spôsobom vykonávať vplyv na spoločnosť alebo jej spoločníkov, byť konečným užívateľom výhod spoločnosti a potvrdzujúce, že súčasťou vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry spoločnosti je/nie je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike (ďalej len „**čestné vyhlásenie na potvrdenie rozhodných skutočností**“), predložené partnerom verejného sektora a datované 03.11.2020;

- s) kópia dokladu totožnosti pána Ing. Jána Hriňu, narod. 25.09.1979, štátna príslušnosť: SR (ďalej len „**pán Hriňa**“);
- t) kópia dokladu totožnosti pána Ladislava Olšovského, narod. 02.03.1982, štátna príslušnosť: SR (ďalej len „**pán Olšovský**“);
- u) kópia dokladu totožnosti pána Ing. Aleša Korotvička, narod. 28.02.1978, štátna príslušnosť: ČR (ďalej len „**pán Korotvička**“)

(ďalej len „**posudzované dokumenty**“).

4. Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

4.1. Vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa slovenského práva, so základným imaním vo výške 721.968 EUR, ktoré je k dnešnému dňu úplne splatené.

Spoločníkmi partnera verejného sektora sú:

Spoločník	Výška splateného vkladu	Podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach
CYPRESS HOLDINGS SRL	721.218 EUR	99,99 %
ALDER HOLDINGS SAS	750 EUR	0,1 %

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť CYPRESS HOLDINGS SRL je jednoosobová spoločnosťou s ručením obmedzeným (*società a responsabilità limitata con unico socio*) podľa talianskeho práva, so základným imaním vo výške 215.000.000 EUR, ktoré je v plnom rozsahu splatené. Jej jediným spoločníkom je ALDER HOLDINGS SAS.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť ALDER HOLDINGS SAS je jednoduchou akciovou spoločnosťou (*société par actions simplifiée*) podľa francúzskeho práva, so základným imaním vo výške 4.931.974.476 EUR, pričom jej jediným akcionárom je Alder France Holdings SAS.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť Alder France Holdings SAS je jednoduchou akciovou spoločnosťou (*société par actions simplifiée*) podľa francúzskeho práva, so základným imaním vo výške 427.692.098,02 EUR, pričom jej jediným akcionárom je Alder Paris Holdings SAS.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť Alder Paris Holdings SAS je jednoduchou akciovou spoločnosťou (*société par actions simplifiée*) podľa francúzskeho práva, so základným imaním vo výške 880.929.857,47 EUR, pričom jej jediným akcionárom je Juniper Holdings S.à.r.l.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť Juniper Holdings S.à.r.l. je spoločnosťou s ručením obmedzeným (*société à responsabilité limitée*) podľa luxemburského práva, so základným imaním vo výške 1.055.000 EUR, pričom jej jediným spoločníkom je Highland Holdings S.à.r.l.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť Highland Holdings S.à.r.l. je spoločnosťou s ručením obmedzeným (*société à responsabilité limitée*) podľa luxemburského práva, so základným imaním 100.020 EUR, pričom jej jediným spoločníkom je Otis Elevator Company.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť Otis Elevator Company je korporáciou podľa práva štátu New Jersey, Spojené štáty americké, pričom jej jediným akcionárom je spoločnosť OTIS WORLDWIDE CORPORATION.

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť OTIS WORLDWIDE CORPORATION je korporáciou podľa práva štátu Delaware, Spojené štáty americké. Z posudzovaných dokumentov ďalej vyplýva, že akcie spoločnosti OTIS WORLDWIDE CORPORATION sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu newyorskej burzy cenných papierov NYSE.

Z posudzovaných dokumentov teda vyplýva, že spoločnosť OTIS WORLDWIDE CORPORATION má nepriamy podiel 100 % na partnerovi verejného sektora.

4.2. Riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že riadiacu štruktúru partnera verejného sektora tvoria jeho konatelia.

Konateľmi partnera verejného sektora sú páni Hriňa, Olšavský a Korotvička. Konatelia partnera verejného sektora konajú tak, že v prípade, že má partner verejného sektora jedného konateľa, koná v mene partnera verejného sektora samostatne. V prípade, že má partner verejného sektora viacerých konateľov, konajú

v mene partnera verejného sektora dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie menom partnera verejného sektora sa deje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu partnera verejného sektora pripojí oprávnená osoba svoj podpis.

5. Zoznam verejných funkcionárov vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre partnera verejného sektora

Z posudzovaných dokumentov vyplýva, že súčasťou vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora alebo súčasťou riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiadny verejný funkcionár podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

6. Splnenie podmienok na zápis členov štatutárneho orgánu do registra na základe § 4 ods. 5 zákona o RPVS

Z posudzovaných dokumentov a skutočností uvedených v bode 4.1 tohto verifikačného dokumentu vyplýva, že partner verejného sektora je nepriamo výlučne majetkovo ovládaný spoločnosťou OTIS WORLDWIDE CORPORATION, ktorá je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu (newyorská burza cenných papierov NYSE), ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie podľa práva Spojených štátov amerických.

Na základe uvedeného sa v súlade s § 4 ods. 5 zákona o RPVS zapisujú do registra partnerov verejného sektora namiesto konečných užívateľov výhod štatutárny orgán a členovia štatutárneho orgánu partnera verejného sektora. Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora sú jeho konatelia, teda páni Hriňa, Olšavský a Korotvička. Z uvedeného dôvodu sa do registra partnerov verejného sektora namiesto konečných užívateľov výhod zapisujú oni.

7. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora konala nestranne a s odbornou starostlivosťou.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 04.03.2021

[kvalifikovaný elektronický podpis]

JUDr. Igor Augustinič, Ph.D., advokát