

Verifikačný dokument

v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 a § 11 ods. 6 zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov
verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.

Oprávnená osoba: JUDr. Róbert Fatura, advokát, s.r.o.
v zastúpení: JUDr. Róbert Fatura, advokát
Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 46 528 644
DIČ: 2023431388, IČ pre daň: SK 2023431388
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pob. Považská Bystrica
IBAN SK64 1100 0000 0029 4608 3352
kontakt: tel./fax: 042/4260565, 0905/658246, e-mail:
robert.fatura@gmail.com, web: www.fatura.sk

(ďalej „oprávnená osoba“)

Konečný užívateľ výhod: 1. Pavol Macho
nar. 23.08.1964
št. príslušnosť – Slovenská republika
Farská 1075/24, 018 61 Beluša
Slovenská republika

2. Jozef Binka
nar. 13.02.1978
št. príslušnosť – Slovenská republika
Kpt. Nálepku 586146, 018 61 Beluša
Slovenská republika

3. Marián Malobický
nar. 06.06.1981
št. príslušnosť – Slovenská republika
Farská 1088, 018 61 Beluša
Slovenská republika

4. Jaroslava Hošťacká
nar. 01.05.1963
št. príslušnosť – Slovenská republika
Trenčianska 408/124, 018 61 Beluša
Slovenská republika

5. Michal Martinák

nar. 08.04.1975
št. príslušnosť – Slovenská republika
Slatinská 155/83, 018 61 Beluša
Slovenská republika

6. Pavel Bednár

nar. 01.12.1945
št. príslušnosť – Slovenská republika
Trenčianska 365, 018 61 Beluša
Slovenská republika

7. Ladislav Kvasnica

nar. 09.11.1968
št. príslušnosť – Slovenská republika
Komenského 1091/1, 018 61 Beluša
Slovenská republika

(ďalej „konečný užívateľ výhod“)

II.

Oprávnená osoba týmto v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 a § 11 ods. 6 zákona č. 315/2015 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri PVS“) týmto predkladá Verifikačný dokument, ktorým identifikuje konečného užívateľa výhod pri prvom zápise do registra.

III.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora identifikovala na základe informácií a podkladov poskytnutých jej partnerom verejného sektora, pričom pri ich identifikácii postupovala nestranne a s odbornou starostlivosťou, a to:

- osobného pohovoru s osobou oprávnenou konať navonok za spoločenstvo p. Pavlom Machom, nar. 23.08.1964, Farská 1075/24, 018 61 Beluša, pričom tento oprávnenej osobe poskytol relevantné informácie týkajúce sa interných princípov riadenia spoločenstva, ako aj informácie týkajúce sa prípadného vplyvu na rozhodovanie spoločenstva inými subjektmi (FO, PO), ktoré by mohli byť z takéhoto titulu považované za konečného užívateľa výhod. Osoba oprávnená konať za spoločenstvo – Pavol Macho sa vyjadril, že pri svojom rozhodovaní v rámci spoločenstva nie je on, ani ďalší predstavitelia volených orgánov spoločenstva (ktorí boli oprávnenou osobou identifikovaní ako koneční užívatelia výhod a špecifikovaní v čl. I. a v čl. IV tohto verifikačného dokumentu) pod vplyvom žiadnych osôb a nie je ani v žiadnom zmluvnom ani inom vzťahu so subjektom, ktorý by zakladal podozrenie z identifikácie tohto subjektu ako konečného užívateľa výhod v rámci činnosti spoločenstva „Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša“.
- účtovnej závierky spoločenstva zostavenej ku dňu 31.12.2017 a informácií verejne dostupných na portáli finstat.sk

- zmluvy o spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v zmysle znenia Dodatku č. 1 zmluvy o založení pozemkového spoločenstva Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša zo dňa 30.11.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 12.04.2015
- zmluvy o spoločenstve s právnou subjektivitou podľa zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov prispôbena do 30.06.2019 zo dňa 07.04.2019, ktorá nahradila predchádzajúcu Zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „Zmluva o spoločenstve“)
- uznesenia z Valného zhromaždenia Urbáru prijatého dňa 15. apríla 2018
- stanov spoločenstva s pôvodným názvom „Združenie urbárikov a členov lesného spoločenstva Beluša“ zo dňa 02.07.1992
- rozhodnutia Obvodného úradu v Púchove č. PRS – 17/96-00717 zo dňa 26.02.1996 o povolení zápisu pozemkového spoločenstva „Urbár – pozemkové spoločenstvo obce Beluša“ do registra pozemkových spoločenstiev
- aktuálneho výpisu z registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou vedeného Okresným úradom Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 20.08.2020
- aktuálneho zoznamu podielnikov – členov pozemkového spoločenstva
- výpisu z listov vlastníctva č. 900, č. 7414, č. 4715 vedených Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ktoré pozemky tvoria pozemkovú podstatu pozemkového spoločenstva
- občianskych preukazov členov výboru partnera verejného sektora
- čestného prehlásenia predsedu výboru pozemkového spoločenstva o tom, že žiaden z členov výboru pozemkového spoločenstva nie je verejným funkcionárom
- čestného prehlásenia osôb oprávnených konať navonok za pozemkové spoločenstvo, že partner verejného sektora nemá uzavreté žiadne dohody o tichom spoločenstve, dohodu o konaní v zhode alebo iné zmluvy/dohody s rovnakým či obdobným účelom, že na hospodárskom prospechu z podnikania alebo inej činnosti spoločenstva sa nepodieľa žiadna fyzická osoba alebo právnická osoba inak než prostredníctvom členstva v spoločenstve a že nemajú vedomosť o uzatvorení žiadnej dohody alebo zmluvy s treťou osobou, na základe ktorej by tretia osoba riadila, kontrolovala alebo inak ovládala činnosť pozemkového spoločenstva alebo mala vplyv na rozhodovacie práva členov vo výbore alebo inak ovládala rozhodovanie či nakladanie s majetkom spoločenstva.

Zo Zmluvy o spoločenstve zo dňa 07.04.2019, čl. III bod. 5 vyplýva, že „členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorú tvoria pozemky zapísané na LV č. 4715 a 7414 v KÚ Beluša a na LV č. 900 v KÚ Horenice. (...) Vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa súčtu podielov na listoch vlastníctva. Výška jedného hlasu zodpovedá 1 % z celkovej výmery, ktorý má v prepočte 83 855 m². (...) Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.“ Z čl. VII bod 1 Zmluvy o spoločenstve zo dňa 07.04.2019 vyplýva, že „Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Tento pomer je vyjadrený na liste vlastníctva a uvedený v prílohe 2 zmluvy. (...) VZ rozhoduje o veciach hlasovaním. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv

a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na liste vlastníctva a je uvedený v zozname, ktorý sa aktualizuje každoročne k 31.12 kalendárneho roka.

Zo zoznamu podielnikov vedeného partnerom verejného sektora spolu s percentuálnou výškou ich hlasov bolo zistené, že:

- v partnerovi verejného sektora je aktuálne 349 členov

- najviac podielov v partnerovi verejného sektora má:

Michal Martinák, Slatinská 155/83, 018 61 Beluša = 19,09 % podiel (hlasov)

Na základe preskúmania informácií a podkladov poskytnutých partnerom verejného sektora vyplýva, že v danom prípade nie je daná žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá

- by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v pozemkovom spoločenstve

- by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán pozemkového spoločenstva

- by ovládala pozemkové spoločenstvo iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode

- by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania pozemkového spoločenstva alebo z inej jeho činnosti

- sama nespĺňa kritériá uvedené v predchádzajúcich bodoch, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom by spĺňala aspoň niektoré z týchto kritérií

Na základe vyššie uvedeného oprávnená osoba identifikovala ako konečných užívateľov výhod partnera verejného sektora – „Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša“, J. Kráľa 754/13, 018 61 Beluša, IČO: 00 629 910, osoby uvedené v čl. I tohto verifikačného dokumentu, a to s poukazom na **ustanovenie § 6a ods. 2 zák. č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, teda **osoby, ktoré sú členmi vrcholového manažmentu partnera verejného sektora**, ktorým je v zmysle ust. § 16 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách Výbor pozemkového spoločenstva :

1. Pavol Macho, nar. 23.08.1964, Farská 1075/24, 018 61 Beluša (predseda výboru)
2. Jozef Binka, nar. 13.02.1978, Kpt. Nálepku 586146, 018 61 Beluša (podpredseda výboru)
3. Marián Malobický, nar. 06.06.1981, Farská 1088/37, 018 61 Beluša (tajomník výboru)
4. Jaroslava Hošťacká, nar. 01.05.1963, Trenčianska 408/124, 018 61 Beluša (pokladník)
5. Michal Martinák, nar. 08.04.1975, Slatinská 155/83, 018 61 Beluša (člen výboru)
6. Pavel Bednár, nar. 01.12.1945, Trenčianska 365, 018 61 Beluša (člen výboru)
7. Ladislav Kvasnica, nar. 09.11.1968, Komenského 1091/1, 018 61 Beluša (člen výboru)

Ako z horeuvedeného vyplýva, ako oprávnená osoba sme vyhodnotili všetky získané informácie po ich dôkladnej právnej analýze jednotlivo a v ich vzájomnej súvislosti, pričom pri ich hodnotení sme sa neuspokojili výlučne s predloženými písomnými podkladmi

zástupcu pozemkového spoločenstva ale preskúmali sme tiež zisťovaním v účtovnej evidencii pozemkového spoločenstva či táto neobsahuje známku o takých zmluvách, ktoré by obmedzovali rozhodovanie príslušných orgánov spoločenstva pri ich rozhodovaní a príp. zakladali domnienku odlevu financií zo spoločnosti inej osobe, ktorá nefiguruje v oficiálnych záznamoch ako spoločník spoločnosti.

Uznesením Okresného súdu Považská Bystrica č. k. 7C/3/2021-139 zo dňa 03.02.2021 bolo nariadené neodkladné opatrenie, ktorým konajúci súd rozhodol, že za pozemkové spoločenstvo Urbár – Pozemkové spoločenstvo Beluša, je oprávnený, až do skončenia konania vo veci samej vedenej na Okresnom súde Považská Bystrica pod sp. zn. 7C/3/2021, konať výbor, zvolený na zhromaždení dňa 12.04.2015 v zložení Pavol Macho, Mgr. Ervín Samaš, Pavol Nosál, Ladislav Kvasnica, Adam Ďurana, Pavel Bednár.

V zmysle ust. § 6a ods. 2 zák. č. 297/2008 Z. z. Ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.

Aj napriek vyššie uvedenému rozhodnutiu Okresného súdu Považská Bystrica členmi vrcholového manažmentu partnera verejného sektora sú naďalej osoby, ktoré boli zvolené za členov výboru a sú uvedené vo výpise z registra pozemkových spoločenstiev zo dňa 20.08.2020, a to až dovtedy kým konajúci súd vo veci samej prípadne nerozhodne, že rozhodnutie zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár - Pozemkové spoločenstvo Beluša prijaté na zhromaždení pozemkového spoločenstva, ktoré sa konalo dňa 2.8.2020 je neplatné. Uznesenie o nariadení neodkladného opatrenia nemá účinky, ktoré by zrušilo postavenie dotknutých osôb ako ich členov výboru zvoleného dňa 02.08.2020, a teda tieto sú konečným užívateľom výhod tak ako boli identifikované oprávnenou osobou.

IV.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 písm. b) zákona o registri PVS, ak je partnerom verejného sektora právnická osoba, oprávnená osoba uvedie vlastnícku štruktúru a riadiacu štruktúru tejto PO. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 písm. c) zákona o registri PVS oprávnená osoba uvedie údaje podľa § 4 ods. 4 písm. f), ak o nich má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie (t.j. zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora)

Partner verejného sektora – Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša

IČO: 00 629 910

J. Kráľa 754/13

018 61 Beluša

Slovenská republika

Vlastnícka štruktúra:

Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša je pozemkovým spoločenstvom, ktoré bolo založené na základe zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Je

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou vo vložke č. R-17/308, ktorý vedie Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor. Spoločenstvo vzniklo dňa 26.02.1996.

Majetok pozemkového spoločenstva patrí členom pozemkového spoločenstva, ktorí ho poverujú, aby v ich mene zabezpečoval potrebnú činnosť s týmto majetkom. Základný majetok pozemkového spoločenstva tvoria poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalých trávnych porastov a ostatných plôch v katastrálnom území Beluša, zapísaných na LV č. 4715 a LV č. 7414 a katastrálnom území Horenice zapísanom na LV č. 900.

Členmi spoločenstva sú všetci podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločných nehnuteľností. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti, pričom vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa súčtu podielov na listoch vlastníctva. V súlade so Zoznamom podielnikov partnera verejného sektora nemá žiadny z členov partnera verejného sektora podiel na zisku alebo na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva, ktorý by dosahoval najmenej 25 %.

Všetci členovia pozemkového spoločenstva tvoria Valné zhromaždenie, ktoré je podľa čl. VII bod 1 Zmluvy spoločenstve najvyšším orgánom spoločenstva.

Riadiaca štruktúra :

Štatutárny a výkonným orgánom spoločenstva je výbor. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich z ich vlastníctva. Má priame zákonné oprávnenie uzatvárať v mene členov spoločenstva nájomnú alebo inú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť. Vo veci užívania výkonu práva poľovníctva zastupuje spoločenstvo predseda alebo poverený člen výboru. Uzatvára v mene spoluvlastníkov zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10 zákona, ak o tom rozhodlo zhromaždenie. Nadobúdateľom sa stávajú všetci vlastníci podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo. Zastupuje členov spoločenstva, okrem fondu, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. (...) Najmenej raz za rok zvoláva VZ.

Výbor spoločenstva má sedem členov, za svoju činnosť zodpovedá VZ. Výbor sa skladá z predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka a troch členov výboru. Na základe rozhodnutia zhromaždenia pozemkového spoločenstva, ktoré sa konalo dňa 2.8.2020, boli za členov výboru zvolené nasledovné osoby :

1. Pavol Macho, nar. 23.08.1964, Farská 1075/24, 018 61 Beluša (predseda výboru)
2. Jozef Binka, nar. 13.02.1978, Kpt. Nálepku 586146, 018 61 Beluša (podpredseda výboru)

3. Marián Malobický, nar. 06.06.1981, Farská 1088/37, 018 61 Beluša (tajomník výboru)
4. Jaroslava Hošťacká, nar. 01.05.1963, Trenčianska 408/124, 018 61 Beluša (pokladník)
5. Michal Martinák, nar. 08.04.1975, Slatinská 155/83, 018 61 Beluša (člen výboru)
6. Pavel Bednár, nar. 01.12.1945, Trenčianska 365, 018 61 Beluša (člen výboru)
7. Ladislav Kvasnica, nar. 09.11.1968, Komenského 1091/1, 018 61 Beluša (člen výboru)

Spôsob konania za partnera verejného sektora je uvedený vo výpise z registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, vl. č. R-17/308.

1. Pavol Macho – predseda výboru - koná navonok, podpis právnych úkonov spolu s jedným členom výboru
2. Jozef Binka – podpredseda výboru - zastupovanie predsedu v čase jeho neprítomnosti, podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v prípade zastupovania predsedu s ďalším členom výboru
3. Marián Malobický – tajomník výboru – podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v čase jeho neprítomnosti s jeho zástupcom
4. Jaroslava Hošťacká – pokladník výboru - podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v čase jeho neprítomnosti s jeho zástupcom
5. Michal Martinák – člen výboru - podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v čase jeho neprítomnosti s jeho zástupcom
6. Pavel Bednár – člen výboru - podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v čase jeho neprítomnosti s jeho zástupcom
7. Ladislav Kvasnica – člen výboru - podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v čase jeho neprítomnosti s jeho zástupcom

Dozorná rada je v súlade s čl. VII bod 6 Zmluvy spoločenstve oprávnená kontrolovať činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti členov spoločenstva. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada má troch členov, členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktoré nie je členom spoločenstva. Na čele dozornej rady stojí predseda, ktorého volia zo svojich radov členovia dozornej rady na svojom prvom zasadnutí. Ku dňu zápisu zmien partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora sú členmi dozornej rady:

1. Jaroslav Mazúr, nar. 28.04.1964, L. Štúra 17/30, 018 61 Beluša
2. Peter Filo, nar. 31.07.1966, J. Kráľa 755, 018 61 Beluša
3. Vladimír Belobrad, nar. 16.10.1963, Komenského 1716, 018 61 Beluša

Verejní funkcionári:

Vzhľadom na skutočnosť, že vlastnícku štruktúru partnera verejného sektora tvorí 349 členov, nie je možné individuálne preveriť či každý jeden z členov je, resp. nie je verejným funkcionárom v zmysle zák. č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií

verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. Oprávnená osoba lustráciou z verejne dostupných zdrojov (moj-poslanec.sk, nrsr.sk, belusa.sk) zistila, že žiadny z členov výboru partnera verejného sektora nie je poslancom obecného, resp. mestského zastupiteľstva ani poslancom Národnej rady SR.

Na základe informácie od partnera verejného sektora **Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša** oprávnená osoba uvádza, že v rámci vlastníckej a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora vykonáva verejnú funkciu ku dňu zápisu zmien partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora:

- **Ján Prekop**, nar. 04.05.1958, Hloža 1368, 018 61 Beluša – starosta obce Beluša

IV.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 písm. d) zákona o registri PVS, v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 5 (emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu alebo spoločnosť, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi) oprávnená osoba preukáže, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že partner verejného sektora nie je subjekt v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o registri PVS.

V.

Oprávnená osoba týmto v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 písm. e) zákona o registri PVS vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente sú pravdivé, úplné a zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Považskej Bystrici dňa 25.02.2021

JUDr. Róbert Fatura, advokát, s.r.o.
číslo licencie 3474
Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
e-mail: robert.fatura@gmail.com
tel.: 042 / 426 0565

.....
oprávnená osoba