

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle ust. § 11 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o registri partnerov“)

Oprávnená osoba

Obchodné meno: **Advokátska kancelária Antovszká, s. r. o.**

Sídlo: Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 866 881

DIČ: 2022966792

IČ DPH: SK 2022966792

Zápis. v obch. reg.: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 63088/B

Konajúca osoba: JUDr. Alžbeta Fuchsová, advokát, konateľ

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora

Obchodné meno: **MAJOR PALACE s. r. o.**

Sídlo: Klatovská 21/1408, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 44 203 802

DIČ: 2022634933

IČ DPH: SK 2022634933

Zápis. v obch. reg.: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 52948/B

Konajúca osoba: Ing. Hana Fabianová, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Konečnými užívateľmi výhod sú:

Meno a Priezvisko: Ing. Hana Fabianová

T. bytom: Jána Stanislava 3010/3, 841 05 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Dátum narodenia: 17.06.1970

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nie je verejný funkcionár Slovenskej republiky

Meno a Priezvisko: František Turac

T. bytom: Stredná 5416/61, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov

Dátum narodenia: 29.03.1974

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nie je verejný funkcionár Slovenskej republiky

Meno a Priezvisko: Ján Turac

T. bytom: Klatovská 1408/21, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Dátum narodenia: 07.05.1976

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nie je verejný funkcionár Slovenskej republiky

Meno a Priezvisko: Ing. Milan Fabian

T. bytom: Jána Stanislava 3010/3, 841 05 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Dátum narodenia: 17.12.1968

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nie je verejný funkcionár Slovenskej republiky

V zmysle ust. § 11 ods. 6 Zákona o registri partnerov Oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod (ďalej aj ako „KUV“) Partnera verejného sektora:

1. Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona o registri partnerov oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod:

A. Oprávnená osoba vykonala identifikáciu KUV na základe informácií poskytnutých zo strany Partnera verejného sektora, a to z:

- informácií o Partnerovi verejného sektora v rozsahu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, právnej formy, označenia registra, v ktorom je Partner verejného sektora zapísaný, vložka a číslo tohto zápisu,
- informácií o fyzických osobách oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora v rozsahu mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu, štátnej príslušnosti, druhu a čísla dokladu totožnosti,
- informácií o spoločníkoch Partnera verejného sektora v rozsahu mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu, štátnej príslušnosti, druhu a čísla dokladu totožnosti,
- informácií o fyzických osobách, ktoré sú konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora v rozsahu mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého pobytu, štátnej príslušnosti, druhu a čísla dokladu totožnosti,
- informácií o fyzických osobách v rozsahu oznámenia, či tieto vykonávajú verejnú funkciu podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom a účinnom znení alebo nie.

B. Oprávnená osoba vykonala identifikáciu KUV na základe dokumentov poskytnutých zo strany Partnera verejného sektora, a to z:

- aktuálneho výpisu z Obchodného registra Slovenskej republiky,

- fotokópie občianskeho preukazu Ing. Hany Fabianovej,
- fotokópie občianskeho preukazu Františka Turaca,
- fotokópie občianskeho preukazu Jána Turaca,
- fotokópie občianskeho preukazu Ing. Milana Fabiana,
- Spoločenskej zmluvy zo dňa 14.05.2008,
- čestného vyhlásenia konateľa Partnera verejného sektora, Ing. Hany Fabianovej, ktorého obsahom je najmä vyhlásenie o tom, že všetky údaje poskytnuté Oprávnenej osobe sú presné, pravdivé a úplné, zodpovedajúce právnomu a faktickému stavu; nemá vedomosť o tom, že ktorýkoľvek spoločník a/alebo spoločníci Partnera verejného sektora previedli svoj obchodný podiel, hlasovacie práva, či právo na podiel zo zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu; žiadny z konečných užívateľov výhod nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike; neexistuje iná osoba ako koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora identifikovaní v tomto verifikačnom dokumente, ktorá by spĺňala podmienky v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C. Oprávnená osoba spracovala informácie a dokumenty poskytnuté Partnerom verejného sektora a tieto porovnala s údajmi a dokumentmi dostupnými z verejne prístupných registrov a databáz, a to z:

- www.orsr.sk
- www.zrsr.sk
- www.finstat.sk
- www.registeruz.sk
- <https://www.justice.gov.sk/PortalApp/ObchodnyVestnik/Formular/FormulareZverejnenie.aspx>
- <https://ru.justice.sk/ru-verejnost-web/>
- <https://foaf.sk/>

D. Oprávnená osoba z vyššie uvedených východiskových informácií dospela k nasledovnému:

Partner verejného sektora je súkromnou tuzemskou obchodnou spoločnosťou s právnou formou - s ručením obmedzeným, založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Z registra účtovných závierok zriadeného zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je zrejmé, že predmetom prevažujúcej činnosti Partnera

verejného sektora je SK NACE: 68200 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

Zo znenia spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora vyplýva, že základné imanie spoločnosti je vo výške 6.640 EUR (200.000,- Sk), ktoré je tvorené rovnakými vkladmi vo výške 1.660,- EUR (50.000,- Sk) štyroch spoločníkov, a to Ing. Milanom Fabianom, Ing. Hanou Fabianovou, Jánom Turacom a Františkom Turacom. Vklady spoločníkov Partnera verejného sektora boli splatené v celom rozsahu pred podaním návrhu na zápis Partnera verejného sektora do Obchodného registra Slovenskej republiky. Práva a povinnosti spoločníkov a im zodpovedajúca účasť v Partnerovi verejného sektora predstavuje obchodný podiel. Každý spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel a jeho výška je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu. Spoločník môže ponúknuť svoj obchodný podiel k odkúpeniu iba ostatným spoločníkom. O vyplatení zisku spoločníkom rozhoduje valné zhromaždenie na základe ročnej účtovnej závierky, pričom podiel na zisku je vyplácaný do 30 dní od schválenia ročnej účtovnej závierky v pomere 20% Ing. Milan Fabian, 20% Ing. Hana Fabianová, 30% Ján Turac a 30% František Turac. Spoločník môže ponechať svoj podiel na zisku v spoločnosti. Rozhodnutia sú prijímané na základe hlasovania spoločníkov. Každý zo spoločníkov má jeden hlas na tisíc korún svojho vkladu.

Z úplného výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I týkajúceho sa Partnera verejného sektora aktuálneho ku dňu 04.02.2021 vyplynulo, že spoločnosť je navonok zastupovaná konateľmi samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že jeden z konateľov pripojí svoj podpis k obchodnému názvu spoločnosti. Konateľmi Partnera verejného sektora sú Ing. Hana Fabianová, t. bytom: J. Stanislava 3, 841 05 Bratislava; František Turac, t. bytom: Stredná 61, 821 04 Bratislava; Ján Turac, t. bytom: Klatovská 21/1408, 831 04 Bratislava; Ing. Milan Fabian, t. bytom: J. Stanislava 3, 841 05 Bratislava.

Z vyhlásenia konateľa Partnera verejného sektora, Ing. Hany Fabianovej, zo dňa 04.02.2021 vyplynulo, že konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora sú spoločníci Partnera verejného sektora Ing. Hana Fabianová, František Turac, Ján Turac a Ing. Milan Fabian, ktorí nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike a neexistuje iná osoba ako koneční užívatelia výhod Partnera verejného sektora, ktorá by spĺňala podmienky v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za konečných užívateľov výhod sa v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov považuje každá fyzická osoba, ktorá 1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa, 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena, 3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode, 4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

A ďalej podľa ust. § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku 1 písm. a), za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.

V zmysle ust. § 6a ods. 3 uvedeného zákona, konečným užívateľom výhod je aj fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritériá podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií.

Ing. Hana Fabianová, ako jeden zo spoločníkov Partnera verejného sektora, má podiel 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora. Rovnako má podiel 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora. Taktiež má právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora. Zároveň má právo na 20 % z hospodárskeho prospechu Partnera verejného sektora.

František Turac, ako jeden zo spoločníkov Partnera verejného sektora, má podiel 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora. Rovnako má podiel 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora. Taktiež má právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora. Zároveň má právo na 30 % z hospodárskeho prospechu Partnera verejného sektora.

Ján Turac, ako jeden zo spoločníkov Partnera verejného sektora, má podiel 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora. Rovnako má podiel 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora. Taktiež má právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora. Zároveň má právo na 30 % z hospodárskeho prospechu Partnera verejného sektora.

Ing. Milan Fabian, ako jeden zo spoločníkov Partnera verejného sektora, má prihladnuc na vyššie uvedené podiel 25 % na hlasovacích právach Partnera verejného sektora. Rovnako má podiel 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora. Taktiež má právo vymenovať alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora. Zároveň má právo na 20 % z hospodárskeho prospechu Partnera verejného sektora.

Rezultátom uvedeného je skutočnosť, že fyzická osoba Ing. Hana Fabianová a fyzická osoba Ing. Milan Fabian, každá samostatne spĺňa kritéria stanovené na určenie konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. a 2. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súčasne fyzická osoba František Turac a fyzická osoba Ján Turac, každá samostatne spĺňa kritéria stanovené na určenie konečného užívateľa výhod v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1., 2. a 4. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sú Ing. Hana Fabianová, František Turac, Ján Turac a Ing. Milan Fabian konateľmi Partnera verejného sektora, napĺňajú aj kritéria stanovené na určenie

konečného užívateľa výhod podľa ust. § 6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Fyzickú osobu, ktorá by spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom napĺňala kritéria ust. § 6a podľa odseku 1 písm. a), b) alebo písm. c) druhého a štvrtého bodu zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Oprávnená osoba neidentifikovala.

Oprávnená osoba po zaobstaraní si všetkých dostupných informácií a ich vyhodnotení postupom podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dospela k záveru, že konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora sú Ing. Hana Fabianová, František Turac, Ján Turac a Ing. Milan Fabian.

2. Uvedie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry partnera verejného sektora:

a) Vlastnícka štruktúra

Vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora predstavujú nasledovný spoločníci:

Ing. Hana Fabianová

T. bytom: Jána Stanislava 3010/3, 841 05 Bratislava– mestská časť Karlova Ves

Dátum narodenia: 17.06.1970

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Výška vkladu: 1.660,- EUR

Rozsah splatenia: 1.660,- EUR

Hlasovacie práva: 25 %

Podiel na základnom imaní: 25 %

Podiel na hospodárskom prospechu: 20 %

František Turac

T. bytom: Stredná 5416/61, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov

Dátum narodenia: 29.03.1974

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Výška vkladu: 1.660,- EUR

Rozsah splatenia: 1.660,- EUR

Hlasovacie práva: 25 %

Podiel na základnom imaní: 25 %

Podiel na hospodárskom prospechu: 30 %

Ján Turac

T. bytom: Klatovská 1408/21, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Dátum narodenia: 07.05.1976

Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Výška vkladu: 1.660,- EUR
Rozsah splatenia: 1.660,- EUR
Hlasovacie práva: 25 %
Podiel na základnom imaní: 25 %
Podiel na hospodárskom prospechu: 30 %

Ing. Milan Fabian
T. bytom: Jána Stanislava 3010/3, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves,
Slovenská republika
Dátum narodenia: 17.12.1968
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Výška vkladu: 1.660,- EUR
Rozsah splatenia: 1.660,- EUR
Hlasovacie práva: 25 %
Podiel na základnom imaní: 25 %
Podiel na hospodárskom prospechu: 20 %

b) Riadiaca štruktúra

Riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria všetci štyria vyššie uvedený spoločníci a to tak, že Ing. Hana Fabianová je konateľom spoločnosti, František Turac je konateľom spoločnosti, Ján Turac je konateľom spoločnosti a Ing. Milan Fabian je konateľom spoločnosti.

Spoločnosť je navonok zastupovaná konateľmi samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že jeden z konateľov pripojí svoj podpis k obchodnému názvu spoločnosti.

3. Uvedie údaj podľa ust. § 4 ods. 4 písm. f) Zákona o registri partnerov:

Vo vlastníckej štruktúre, ako aj v riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora nevykonávajú funkciu verejní funkcionári podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

4. V prípade partnera verejného sektora podľa ust. § 4 ods. 5 Zákona o registri partnerov preukázanie, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené:

Neaplikuje sa.

5. Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu oprávnenou osobou:

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 04.02.2021



.....
Advokátska kancelária Antovszká, s. r. o.

JUDr. Alžbeta Fuchsová
konateľ, advokát

Advokátska kancelária
Antovszká, s.r.o.
Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava
IČO: 36 866 881