

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnená osoba: **Pohanka & Partners, s.r.o.**
so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 867 217
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Partner verejného sektora: **ORAVA SKIPARK, a.s.**
so sídlom Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok
IČO: 44 716 028
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10675/L

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Oprávnená osoba týmto v zmysle ust. § 5 ods. 3 v spojení § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“) vyhotovila tento verifikačný dokument, ktorého predmetom je identifikácia konečného užívateľa Partnera verejného sektora, a to pri prvom zápise do Registra partnerov verejného sektora.

II.

Postup pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

- 2.1 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora za účelom získania aktuálnych údajov o Partnerovi verejného sektora absolvovala osobné stretnutie s členmi predstavenstva Partnera verejného sektora, preskúmala relevantné dokumenty týkajúce sa Partnera verejného sektora, následne v zmysle osobitného predpisu určila konečného užívateľa výhod, konečného užívateľa identifikovala a následne overila jeho identifikáciu¹.
- 2.2 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora preskúmala skúmala nasledovné dokumenty:
- elektronický výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora použiteľný na právne úkony zo dňa: 15.01.2021
 - stanov spoločnosti Partnera verejného sektora, aktuálne znenie, k 20.06.2019
 - notársku zápisnicu z MVZ Partnera verejného sektora zo dňa 20.06.2019
 - zápisnicu z VZ Partnera verejného sektora zo dňa 20.11.2020
 - zoznam akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 11.11.2019
 - zoznam akcionárov akcionára č. 1 Partnera verejného sektora (A1) zo dňa 07.01.2021
 - zoznam akcionárov akcionára č. 2 Partnera verejného sektora (A2) zo dňa 07.01.2021
 - aktuálne znenie stanov akcionárov Partnera verejného sektora
 - doklad totožnosti konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora
- 2.3 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila, že:
- Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa práva Slovenskej republiky a do Obchodného registra SR zapísanou dňa 31.03.2009, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle Zákona.

¹ ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

- Výška základného imania Partnera verejného sektora je 6 200 000 EUR, pričom základné imanie spoločnosti je rozdelené na 62 kusov kmeňových, listinných, verejne neobchodovateľných akcií, znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 100 000 EUR s tým, že základné imanie spoločnosti je splatené v plnej výške.
- S kmeňovými akciami spoločnosti je spojené právo akcionára zúčastňovať sa na riadení spoločnosti formou účasti na valných zhromaždeniach s právom hlasovať, právo podieľať sa na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Valné zhromaždenie rozhoduje 100% hlasov prítomných akcionárov, ktorí majú hlasovacie právo.
- Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Predstavenstvo má 3 členov s tým, že členov predstavenstva vrátane jeho predsedu volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Predstavenstvo zaväzuje spoločnosť tak, že v mene predstavenstva konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena predstavenstva sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva. Za člena predstavenstva sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.
- Dividendy akcionárov sa po rozhodnutí valného zhromaždenia vyplácajú z čistého zisku v súlade s ust. § 179 ods. 3, 4 a 5 Obchodného zákonníka, a to podľa podielu menovitej hodnoty akcií akcionára na základnom imaní spoločnosti, v súlade s ust. § 178 Obchodného zákonníka.
- Spoločnosť má obligatórne zriadenú dozornú radu. Dozorná rada sa skladá z troch členov. Dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere v čase voľby.

2.4 Na základe informácií získaných zákonným postupom, najmä z dokladov uvedených v bode 2.2. tohto verifikačného dokumentu a s poukazom na zistenia podľa bodu 2.3 tohto verifikačného dokumentu s prihliadnutím na vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora má **dvoch akcionárov**, ktorými sú osoby uvedené v čl. III ods. 3.1, body **A1.** a **A2.** tohto dokumentu s tým, že ich relevantné práva z pohľadu zistenia konečného užívateľa výhod sú uvedené na tom istom mieste. Ďalej je vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora rozpracovaná v čl. III, bodoch 3.1 až 3.3 tohto dokumentu,

2.5 Po prepočítaní jednotlivých priamych ako aj nepriamych podielov jednotlivých akcionárov - fyzických osôb vyplýva, že zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod spĺňa **jedine** osoba uvedená v čl. III ods. 3.2 bod A1.1. tohto dokumentu (Ing. Martin Klocok) s celkovým nepriamym podielom na základnom imaní a na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške **39,03%** (21,43% + 1,91% + 2,30% + 8,93 + 4,46%) s tým, že ostatní akcionári - fyzické osoby **nedosahujú** zákonom stanovený podiel na základnom imaní alebo na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške 25%. Oprávnená osoba pri svojej činnosti nezistila žiadne skutočnosti ohľadne iných vzťahov, ktoré by nasvedčovali záveru, že konečným užívateľom výhod je iná osoba ako osoba identifikovaná v tomto verifikačnom dokumente.

III.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

3.1 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora má 2 akcionárov, ktorými sú:

A1 Profily, a.s.

sídlo: Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok

IČO: 36 383 481

zapísaná: Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10146/L

počet akcií: 31 **počet hlasov:** 50%

menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať: 3 100 000 Eur

podiel na zisku (dividendy): 50%

priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 50,00%.

A2 SLOVAKIAREAL-IN, a.s.

sídlo: Radlinského 1739/21, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 35 789 638

zapísaná: Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10304/L

počet akcií: 31 počet hlasov: 50%

menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať: 3 100 000 Eur

podiel na zisku (dividendy): 50%

priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 50,00%.

- 3.2 Akcionár Partnera verejného sektora **Profily, a.s., (popísaný pod bodom A1)** má základné imanie vo výške 112 000 EUR, tvorené 14 kusmi listinných kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie 8 000 EUR s tým, že táto spoločnosť má len 4 (štyroch) akcionárov, 2 fyzické osoby s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky a 2 právnické osoby – akciové spoločnosti so sídlom na území SR s tým, že priamy podiel v spol. Profily, a.s. relevantný pre určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora má len fyzická osoba popísaná v bode **A1.1**:

A1.1 Ing. Martin Klocok

nar.: 06.11.1984

trvale bytom: Hviezdoslavova 98/30, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 42,86 %

nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 21,43%.

A1.2 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 14,2%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 7,14%.

A1.3 Právnická osoba – akciová spoločnosť so sídlom na území SR

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 21,43%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 10,71%.

Táto spoločnosť má 4 akcionárov:

A1.3.1 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že podiel tejto osoby na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 8,33%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 0,89%.

A1.3.2 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že podiel tejto osoby na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 8,33% Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 0,89%.

A1.3.3 Právnická osoba so sídlom na území SR tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 41,67%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 4,46%.

Táto spol. má 4 akcionárov - 2 právnické a 2 fyzické osoby, pričom len **osoba popísaná v bode A1.1 Ing. Martin Klocok má v tejto spoločnosti A1.3.3 podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 42,86%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s. patriaci Ing. Martinovi Klocokovi je teda: 1,91% (42,86% x 4,46%).**

Ostatné osoby nemajú priamy ani nepriamy podiel v spoločnosti v takej výške, aby mal vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

A1.3.4 Právnická osoba so sídlom na území SR tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 41,67%. Ani jeden z 2 akcionárov tejto spoločnosti nespĺňa z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá a priame ani nepriame podiely ďalších osôb (akcionári akcionárov) nemajú vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

A1.4 Právnická osoba – akciová spoločnosť so sídlom na území SR

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 21,43%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 10,71%.

Táto spoločnosť má **2 akcionárov** - právnické osoby (A1.4.1 a A1.4.2), s podielom oboch spol. 50%.

A1.4.1 – Právnická osoba so sídlom na území SR

podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.4 je 50%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 5,36%.

Táto spol. má 4 akcionárov 2 právnické a 2 fyzické osoby, pričom len **osoba popísaná v bode A1.1 Ing. Martin Klocok má v tejto spoločnosti A1.4.1 podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 42,86%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 2,30% (42,86% x 5,36%).**

Ostatné osoby nemajú priamy ani nepriamy podiel v spoločnosti v takej výške, aby mal vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

A1.4.1 – Právnická osoba so sídlom na území SR

Ani jeden z 4 akcionárov tejto spoločnosti nespĺňa z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá a priame ani nepriame podiely ďalších osôb (akcionári akcionárov) nemajú vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

- 3.3 Akcionár Partnera verejného sektora **SLOVAKIA REAL-IN, a.s. (popísaný pod bodom A2)** má základné imanie vo výške 398 400 EUR, tvorené 12 kusmi listinných kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie 33 200 EUR s tým, že táto spoločnosť má len 4 (štyroch) akcionárov, 2 fyzické osoby s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky a 2 právnické osoby popísané pod bodmi A2.1 až A2.4 s nasledovnými podielmi:

A2.1 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky podiel na hlasovacích právach v spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 8,33 %. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 4,17%.

A2.2 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky podiel na hlasovacích právach v spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 8,33 %. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 4,17%.

A2.3 Právnická osoba so sídlom na území SR

podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je 41,67%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 20,83%.

Táto spol. má 4 akcionárov - 2 právnické a 2 fyzické osoby, pričom len **osoba popísaná v bode A1.1 Ing. Martin Klocok má v tejto spoločnosti A1.4.1 podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 42,86%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je teda 8,93% (42,86% x 20,83%).**

Ostatné osoby nemajú priamy ani nepriamy podiel v spoločnosti v takej výške, aby mal vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

A2.4 Akcionár právnická osoba so sídlom na území SR tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti v spol. SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je **41,67%.**

Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s.: 20,83%.

Táto spoločnosť má **2 akcionárov** – právnické osoby (A2.4.1 a A2.4.2), ktoré majú podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti A2.4 po 50%.

A2.4.1 Právnická osoba so sídlom na území SR má nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s. 10,42%.

Táto spol. má 4 akcionárov - 2 právnické a 2 fyzické osoby, pričom len **osoba popísaná v bode A1.1 Ing. Martin Klocok má v tejto spoločnosti A2.4.1 podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 42,86%. Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je teda 4,46%** (42,86% x 10,42%).

Ostatné osoby nemajú priamy ani nepriamy podiel v spoločnosti v takej výške, aby mal vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

A2.4.2 Právnická osoba so sídlom na území SR

Ani jeden z 4 akcionárov tejto spoločnosti nespĺňa z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá a priame ani nepriame podiely ďalších osôb (akcionári akcionárov) nemajú vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

3.4 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora:

Predstavenstvo

predstavenstvo je výkonným orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora členmi predstavenstva spoločnosti Partnera verejného sektora sú:

1. **funkcia:** predseda

meno a priezvisko: Ing. Martin Klocok

bydlisko: Hviezdoslavova 98/30, 026 01 Vyšný Kubín

dátum narodenia: 06.11.1984

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

vznik funkcie: 02.11.2018

2. **funkcia:** člen predstavenstva

meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Cimrák

bydlisko: Gen. Svobodu 1009/13, 026 01 Dolný Kubín

dátum narodenia: 28.05.1954

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

vznik funkcie: 02.11.2018

3. **funkcia:** člen

meno a priezvisko: Peter Madera

bydlisko: Jasenová 134, 026 01 Jasenová

dátum narodenia: 28.04.1984

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

vznik funkcie: 02.11.2018

IV.

Zoznam verejných funkcionárov Partnera verejného sektora

4.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že neboli zistené žiadne skutočnosti o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ohľadne vykonávania činnosti verejného funkcionára.

V.

Vrcholný manažment Partnera verejného sektora

- 5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods.4 Zákona, a teda mu nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

VI. Konečný užívateľ výhod

Na základe vykonaného šetrenia Oprávnená osoba v zmysle osobitného predpisu² identifikovala a overila identifikáciu nasledovných konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

Ing. Martin Klocok

nar.: 06.11.1984

trvale bytom: Hviezdoslavova 98/30, 026 01 Vyšný Kubín

štátna príslušnosť: SR

verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike: nie

priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní: 39,03%

overenie identifikácie: občiansky preukaz

Oprávnená osoba nezistila žiadnu inú osobu, ktorá by spĺňala zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod.

VII. Vyhlásenie Oprávnenej osoby

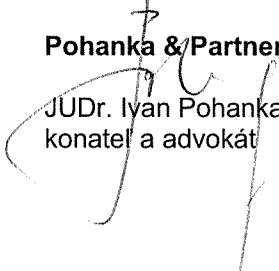
- 7.1 Obchodná spoločnosť Pohanka & Partners, s.r.o. so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 867 217, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L ako oprávnená osoba partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť ORAVA SKIPARK, a.s. so sídlom Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 44 716 028, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10675/L **vyhlasuje**, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý naša spoločnosť zistila pri výkone pôsobnosti oprávnenej osoby.

V Dolnom Kubíne, dňa 20.01.2021

Oprávnená osoba

Pohanka & Partners, s.r.o.

JUDr. Ivan Pohanka
konateľ a advokát



² Ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.