

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Oprávnená osoba:**

**Pohanka & Partners, s.r.o.**

so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 36 867 217

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

**Partner verejného sektora:**

**SLOVAKIA REAL - IN, a.s.**

so sídlom Radlinského 1739/21, 026 01 Dolný Kubín,

IČO: 35 789 638

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10304/L

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Oprávnená osoba týmto v zmysle ust. § 5 ods. 3 v spojení § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“) vyhotovila tento verifikačný dokument, ktorého predmetom je identifikácia konečného užívateľa Partnera verejného sektora, a to pri prvom zápise do Registra partnerov verejného sektora.

### II.

#### Postup pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora

- 2.1 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora za účelom získania aktuálnych údajov o Partnerovi verejného sektora absolvovala osobné stretnutie s členmi predstavenstva Partnera verejného sektora, preskúmala relevantné dokumenty týkajúce sa Partnera verejného sektora, následne v zmysle osobitného predpisu určila konečného užívateľa výhod, konečného užívateľa identifikovala a následne overila jeho identifikáciu<sup>1</sup>.
- 2.2 Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora preskúmala skúmala nasledovné dokumenty:
- elektronický výpis z Obchodného registra partnera verejného sektora použiteľný na právne úkony zo dňa: 15.01.2021
  - stanovky spoločnosti Partnera verejného sektora, aktuálne znenie, k 20.06.2019
  - notársku zápisnicu z MVZ Partnera verejného sektora zo dňa 20.06.2019
  - zápisnicu z VZ Partnera verejného sektora zo dňa 30.11.2020
  - zoznam akcionárov Partnera verejného sektora zo dňa 07.01.2021
  - zoznam akcionárov akcionára č. 1 Partnera verejného sektora (A1) zo dňa 07.01.2021
  - zoznam akcionárov akcionára č. 2 Partnera verejného sektora (A2) zo dňa 11.11.2019
  - aktuálne znenie stanov akcionárov Partnera verejného sektora
  - doklad totožnosti konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora
- 2.3 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila, že:
- Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou zriadenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v zmysle Zákona.

<sup>1</sup> ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.

- Výška základného imania Partnera verejného sektora je 398 400 Eur, pričom základné imanie spoločnosti je rozdelené na 12 kusov kmeňových, listinných, verejne neobchodovateľných akcií, znejúcich na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 33 200 Eur s tým, že základné imanie spoločnosti je splatené v plnej výške.
  - S kmeňovými akciami spoločnosti je spojené právo akcionára zúčastňovať sa na riadení spoločnosti formou účasti na valných zhromaždeniach s právom hlasovať. Počet hlasov akcionára sa určuje percentuálne súčinom 100 a pomeru úhrnnej menovitej hodnoty akcií patriacich akcionárovi k výške základného imania. Rozhodnutie valného zhromaždenia je platne prijaté len vtedy, ak za rozhodnutie hlasovali akcionári majúci viac ako 90% hlasov všetkých hlasov akcionárov (aj neprítomných), a to vrátane rozhodnutia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, poverení predstavenstva zvýšením základného imania, o vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, o zrušení spoločnosti alebo zmeny právnej formy je platne prijaté len vtedy. Vyhodnotenie notárskej zápisnice sa vyžaduje v prípadoch ustanovených zákonom.
  - Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo. Predstavenstvo má 3 členov s tým, že členov predstavenstva vrátane jeho predsedu volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.
  - Dividendy akcionárov sa vyplácajú z čistého zisku v súlade s ust. § 179 ods. 3, 4 a 5 Obchodného zákonníka a ust. § 178 Obchodného zákonníka s tým, že o výške časti čistého zisku, ktorý má byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií a stanoví rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu a spôsob a miesto výplaty dividendy.
  - Spoločnosť má obligatórne zriadenú dozornú radu. Dozorná rada sa skladá z troch členov. Dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.
- 2.4 Na základe informácií získaných zákonným postupom, najmä z dokladov uvedených v bode 2.2. tohto verifikačného dokumentu a s poukazom na zistenia podľa bodu 2.3 tohto verifikačného dokumentu s prihliadnutím na vlastnícku a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora má **štyroch akcionárov**, ktorými sú osoby uvedené v čl. III ods. 3.1, body **A1.** až **A4.** tohto dokumentu s tým, že ich relevantné práva z pohľadu zistenia konečného užívateľa výhod sú uvedené na tom istom mieste.
- 2.5 Akcionári popísaní pod bodom A3 a A4 nesplňajú podmienky konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora. Ďalej je vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora rozpracovaná v čl. III, bod 3.1 až 3.4 tohto dokumentu.
- 2.6 Po prepočítaní jednotlivých priamych ako aj nepriamych podielov jednotlivých akcionárov - fyzických osôb vyplýva, že zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod spĺňa **jedine** osoba uvedená v čl. III ods. 3.2 bod A1.1. tohto dokumentu (Ing. Martin Klocok) tohto dokumentu z celkovým nepriamym podielom na základnom imaní a na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške **30,51%** (17,86% 8,93% +3,72%) s tým, že ostatní akcionári - fyzické osoby **nedosahujú** zákonom stanovený podiel na základnom imaní alebo na hlasoch Partnera verejného sektora vo výške 25%. Oprávnená osoba pri svojej činnosti nezistila žiadne skutočnosti ohľadne iných vzťahov, ktoré by nasvedčovali záveru, že konečným užívateľom výhod je iná osoba ako osoba identifikovaná v tomto verifikačnom dokumente.

### III.

#### Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

- 3.1 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora má 2 akcionárov, ktorými sú:

#### **A1 Profily, a.s.**

**sídlo:** Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok

**IČO:** 36 383 481

**zapísaná:** Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10146/L

počet akcií: 5      počet hlasov: 41,67%

**menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať:** 166 000 Eur

**podiel na zisku (dividendy): 41,67%**  
**priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 41,67%**

- A2 ORAVA SKIPARK, a.s.**  
**sídlo:** Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok  
**IČO:** 44 716 028  
**zapísaná:** Obchodný register Okresného Žilina, odd. Sa, vl. č. 10675/L  
**počet akcií: 5      počet hlasov: 41,67%**  
**menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať:** 166 000 Eur  
**podiel na zisku (dividendy): 41,67%**  
**priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 41,67%**
- A3 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území SR**  
**počet akcií: 1      počet hlasov: 8,33%**  
**menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať:** 33 200 Eur  
**priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 8,33%**
- A4 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území SR**  
**počet akcií: 1      počet hlasov: 8,33%**  
**menovitá hodnota akcií akcionára s právom hlasovať:** 33 200 Eur  
**priamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora: 8,33%**

3.2 Akcionár Partnera verejného sektora - **Profily, a.s. (popísaný pod bodom A1)** má základné imanie vo výške 112 000 EUR, tvorené 14 kusmi listinných kmeňových akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie 8 000 EUR s tým, že táto spoločnosť má len 4 (štyroch) akcionárov, 2 fyzické osoby (A1.1 a A1.2) s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky a 2 právnické osoby – akciové spoločnosti (A1.3 a A1.4) so sídlom na území SR s tým, že priamy podiel relevantný pre určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora z akcionárov akcionára A1 – Profily, a.s. má len fyzická osoba popísaná v bode A1.1:

**A1.1 Ing. Martin Klocok**  
**nar.:** 06.11.1984  
**trvale bytom:** Hviezdoslavova 98/30, 026 01 Vyšný Kubín  
**štátna príslušnosť:** SR  
**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie  
**podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti:** 42,86 %  
**nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.:** 17,86%

**A1.2 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky**  
**podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti:** 14,2%.  
**Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.:** 5,95%.

**A1.3 Právnická osoba – akciová spoločnosť so sídlom na území SR**  
**Podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti:** 21,43%.  
**Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.:** 8,93%.  
**Táto spoločnosť (A1.3) má 4 akcionárov (popísaní pod bodmi A1.3.1 až A1.3.4) :**

**A1.3.1 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že podiel tejto osoby na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 8,33%**

**A1.3.2 Fyzická osoba s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že podiel tejto osoby na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 8,33%**

**A1.3.3 Právnická osoba so sídlom na území SR** tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 41,67% s tým, že ďalšie osoby – akcionári či nepriami akcionári nemajú dostatočný vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

**A1.3.4 Právnická osoba so sídlom na území SR** tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A1.3 je 41,67%. Ani jeden z 2 akcionárov tejto spoločnosti nespĺňa z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá.

**A1.4 Právnická osoba – akciová spoločnosť so sídlom na území SR**

podiel na hlasovacích právach v spol. Profily, a.s. alebo základnom imaní tejto spoločnosti: 21,43%.

Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára Profily, a.s.: 8,93%.

Ďalšie fyzické osoby - akcionárov nie je potrebné skúmať, pretože nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora nie je významný pre určenie konečného užívateľa výhod.

3.3 Akcionár Partnera verejného sektora - **ORAVA SKIPARK, a.s. (popísaný pod bodom A2)** má 2 akcionárov popísaných pod bodmi A2.1 a A2.2), ktorými sú:

**A2.1** Právnická osoba so sídlom na území SR tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti A2 je 50%.

Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára ORAVA SKIPARK, a.s.: 20,83%.

Táto spoločnosť má **4 akcionárov** (body A2.1.1 až body A2.1.4):

**A2.1.1 Fyzická osoba** s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že podiel tejto osoby na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A2.1 je 8,33%

**A2.1.2 Fyzická osoba** s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky s tým, že podiel tejto osoby na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A2.1 je 8,33%

**A2.1.3 Právnická osoba so sídlom na území SR** tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A2.1 je 41,67% s tým, že osoba popísaná pod bodom A1.1 Ing. Martin Klocok má v tejto spoločnosti A1.3.3 podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti 42,86%.

Nepriamy podiel **Ing. Martina Klocoka na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára ORAVA SKIPARK, a.s. je teda 3,72%** ( $42,86\% \times 41,67\% \times 20,83\%$ ).

Ostatní traja akcionári nespĺňajú z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá.

**A2.1.4 Právnická osoba so sídlom na území SR** tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti popísanej pod A2.1 je 41,67%. Ani jeden z 2 akcionárov tejto spoločnosti nespĺňa z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá a priame ani nepriame podiely ďalších osôb (akcionári akcionárov) nemajú vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

**A2.2** Právnická osoba so sídlom na území SR tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti A2 – 50%.

Nepriamy podiel na základ. imaní alebo na hlas. právach Partnera verejného sektora cez akcionára ORAVA SKIPARK, a.s.: 20,83%.

Táto spoločnosť 4 akcionárov - 2 fyzické osoby - A2.2.1 a A2.2.2 a 2 právnické osoby - A2.2.3 a A2.2.4.

**A2.2.1 Fyzická osoba** popísaná v bode A1.1 - Ing. Martin Klocok - podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti A2.2 - 42,86%, čo predstavuje **nepriamy podiel v spol. Partnera verejného sektora cez akcionára ORAVA SKIPARK, a.s., 8,93%** ( $42,86\% \times 20,83\%$ ).

**A2.2.2 Fyzická osoba** s trvalým pobytom na území SR - podiel na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti A2.2 - 14,2%.

**A2.2.3 Právnická osoba** so sídlom na území SR tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti A2.2 – 21,4%. Ani jeden z 4 akcionárov tejto spoločnosti nespĺňa z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá a priame ani nepriame podiely ďalších osôb (akcionári akcionárov) nemajú vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

**A2.2.4 Právnická osoba** so sídlom na území SR tým, že podiel tejto spoločnosti na hlasovacích právach alebo základnom imaní spoločnosti A2.2 – 21,4%. Ani jeden z 2 akcionárov tejto spoločnosti nespĺňa z pohľadu určenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora zákonné kritériá a priame ani nepriame podiely ďalších osôb (akcionári akcionárov) nemajú vplyv na určenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

3.4 Oprávnená osoba po preskúmaní dokladov podľa bodu 2.2 tohto verifikačného dokumentu zistila nasledovnú riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora:

#### **Predstavenstvo**

predstavenstvo je výkonným orgánom spoločnosti Partnera verejného sektora členmi predstavenstva spoločnosti Partnera verejného sektora sú:

1. **funkcia:** predseda

**meno a priezvisko:** Ing. Michal Mišúľ

**bydlisko:** Beňovlehotská 3002/74, 026 01 Vyšný Kubín

**dátum narodenia:** 24.12.1946

**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie

**vznik funkcie:** 21.11.2017

2. **funkcia:** člen predstavenstva

**meno a priezvisko:** Ing. Ľubica Ľubeková

**bydlisko:** Pod Príslopom 178/32, 029 52 Hruštín

**dátum narodenia:** 18.07.1983

**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie

**vznik funkcie:** 21.11.2017

3. **funkcia:** člen predstavenstva

**meno a priezvisko:** Ing. Martin Klocok

**bydlisko:** Hviezdoslavova 98/30, 026 01 Vyšný Kubín

**dátum narodenia:** 06.11.1984

**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie

**vznik funkcie:** 21.11.2017

#### **IV.**

#### **Zoznam verejných funkcionárov Partnera verejného sektora**

4.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že neboli zistené žiadne skutočnosti o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ohľadne vykonávania činnosti verejného funkcionára.

#### **V.**

#### **Vrcholný manažment Partnera verejného sektora**

- 5.1 Oprávnená osoba vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods.4 Zákona, a teda mu nevznikla povinnosť preukazovať splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu do registra partnerov verejného sektora.

## **VI.**

### **Konečný užívateľ výhod**

Na základe vykonaného šetrenia Oprávnená osoba v zmysle osobitného predpisu<sup>2</sup> identifikovala a overila identifikáciu nasledovných konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

**Ing. Martin Klocok**

**nar.:** 06.11.1984

**trvale bytom:** Hviezdoslavova 98/30, 026 01 Vyšný Kubín

**štátna príslušnosť:** SR

**verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike:** nie

**priamy alebo nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní:** 30,51%

**overenie identifikácie:** občiansky preukaz

Oprávnená osoba nezistila žiadnu inú osobu, ktorá by spĺňala zákonnú definíciu konečného užívateľa výhod.

## **VII.**

### **Vyhlásenie Oprávnenej osoby**

- 7.1 Obchodná spoločnosť Pohanka & Partners, s.r.o. so sídlom Radlinského 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 867 217, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52561/L ako oprávnená osoba partnera verejného sektora, ktorým je spoločnosť ORAVA SKIPARK, a.s. so sídlom Oravský Podzámok 381, 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 44 716 028, Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10675/L **vyhlasuje**, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu, ktorý naša spoločnosť zistila pri výkone pôsobnosti oprávnenej osoby.

V Dolnom Kubíne, dňa 20.01.2021

**Oprávnená osoba**

**Pohanka & Partners, s.r.o.**

JUDr. Ivan Pohanka  
konateľ a advokát

<sup>2</sup> ust. § 6a a nasl. zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 315/2016 Z. z.