



**Advokátska kancelária Lebovič, s.r.o.**

LAW FIRM –RCHTSANWALTSKANZLEI

## **VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**

podľa § 11 ods. 5 zákona 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### **Oprávnená osoba:**

**Advokátska kancelária Lebovič, s.r.o.**

sídlo: Tomášikova 10/B, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 50 289 934

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 110610/B

v mene ktorej koná a vykonáva advokáciu: Mgr. Filip Lebovič, konateľ/advokát

### **Partner verejného sektora:**

**AQUAPARK Poprad, s.r.o.**

sídlo: Športová 1397/1, 058 01 Poprad

IČO: 36 482 609

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 13805/P

## **I. Identifikácia konečného užívateľa výhod**

Oprávnená osoba na základe zistenej vlastníckej štruktúry podľa časti II. tohto verifikačného dokumentu dospela k záveru, že partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej väčšinovým spoločníkom s veľkosťou obchodného podielu 85 % je spoločnosť LETHEBY & SONS LIMITED, sídlo: Hamilton House 80-88 Collingdon Street, Luton, Bedfordshire, LU1 1RX, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, číslo spoločnosti: 03457705 a jediným spoločníkom (akcionárom) spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED je Jan Telensky, bydlisko: Westerley, Hollybush Lane, Flamstead, AL3 8DG, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, dátum narodenia: 23.01.1948. Uvedená osoba ako jediná osoba spĺňa podmienky definície konečného užívateľa výhod, a to podľa § 6a ods. 1 písm. a) bodu 1. zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pretože má nepriamy podiel 85 % na hlasovacích právach v právnickej osobe (partnerovi verejného sektora), ako aj na jej základnom imaní.

Posúdením vyžiadaných informácií o významných obchodných transakciách partnera verejného sektora oprávnená osoba dospela k záveru, že partner verejného sektora nevykonáva také obchodné transakcie, ktoré by mohli nasvedčovať tomu, že existuje iná fyzická osoba mimo vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora uvedenej v časti II. tohto verifikačného dokumentu, ktorá by skutočne ovládala alebo kontrolovala partnera verejného sektora alebo v prospech ktorej by partner verejného sektora vykonával svoju činnosť alebo obchod. Takéto skutočnosti neboli zistené ani posúdením údajov vyplývajúcich z účtovných závierok partnera verejného sektora a správ audítora za predchádzajúce obdobia. Rovnaký záver vyplýva aj z čestného vyhlásenia partnera verejného sektora zo dňa 23.12.2020, z čestného vyhlásenia spoločníka partnera verejného sektora - spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED, sídlo: Hamilton House 80-88 Collingdon Street, Luton, Bedfordshire,

sídlo: Tomášikova 10/B, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 50 289 934

tel.: 0911 209 976

e-mail: lebovic@lebovic.sk

LU1 1RX, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, číslo spoločnosti: 03457705, zo dňa 23.12.2020 a z čestného vyhlásenia jediného spoločníka spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED - Jana Telenskeho, bydlisko: Westerley, Hollybush Lane, Flamstead, AL3 8DG, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, dátum narodenia: 23.01.1948, zo dňa 23.12.2020.

Na základe uvedených skutočností oprávnená osoba dospela k záveru, že konečným užívateľom výhod partnera verejného sektora je nasledovná fyzická osoba:

|                                            |                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:                         | Jan Telensky                                                                                              |
| Trvalé bydlisko:                           | Westerley, Hollybush Lane, Flamstead, AL3 8DG,<br>Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného<br>Írska |
| Dátum narodenia:                           | 23.01.1948                                                                                                |
| Štátne občianstvo:                         | Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného<br>Írska                                                   |
| Verejný funkcionár v Slovenskej republike: | nie                                                                                                       |

## **II. Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora**

### **A) Vlastnícka štruktúra**

#### **1. Partner verejného sektora**

Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným so základným imanom vo výške 165.971,00 EUR.

Štruktúra spoločníkov partnera verejného sektora je nasledovná:

- 1) LETHEBY & SONS LIMITED, sídlo: Hamilton House 80-88 Collingdon Street, Luton, Bedfordshire, LU1 1RX, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, číslo spoločnosti: 03457705, obchodný podiel vo výške 85 %, ktorému zodpovedá 85 % hlasovacích práv a vklad vo výške 141.075,00 EUR;
- 2) Mesto Poprad, sídlo: Nábřeží Jana Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00 326 470, obchodný podiel vo výške 15 %, ktorému zodpovedá 15 % hlasovacích práv a vklad vo výške 24.896,00 EUR.

Tieto skutočnosti boli preukázané nasledovne:

- z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 29.12.2020 vyplýva, že zápis spoločníkov spoločnosti zodpovedá vyššie uvedenému stavu;
- z aktuálneho znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora vyplýva, že pôsobnosť valného zhromaždenia vykonávajú spoločníci tak, ako sú vyššie uvedení, spoločenská zmluva stanovuje pre niektoré prípady požiadavku rozhodovania valného zhromaždenia 100 % väčšinou hlasov všetkých spoločníkov; inak neobsahuje zásadne odchýlnu úpravu od ustanovení § 127 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú uznášaniaschopnosť, hlasovacie práva a spôsob hlasovania a rozhodovania valného zhromaždenia spoločnosti s ručením obmedzeným;
- z predložených zápisníc z valného zhromaždenia partnera verejného sektora z predchádzajúcich období vyplýva, že na valných zhromaždeniach sa skutočne zúčastňujú a rozhodujú spoločníci spoločnosti tak, ako sú vyššie uvedení a ako sú zapísaní v obchodnom registri.

#### **2. LETHEBY & SONS LIMITED**

Spoločnosť LETHEBY & SONS LIMITED, sídlo: Hamilton House 80-88 Collingdon Street, Luton, Bedfordshire, LU1 1RX, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, číslo



spoločnosti: 03457705, je spoločnosťou s ručením obmedzeným (Private limited Company), založenou podľa práva Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, so základným imaním vo výške 100.000,00 GBP, ktoré je rozdelené na 100.000 kmeňových akcií (ordinary shares) s nominálnou hodnotu 1,00 GBP.

Jediným spoločníkom spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED, vlastníkom všetkých 100.000 ks kmeňových akcií (ordinary shares), spolu v nominálnej hodnote 100.000,00 GBP, s ktorými je spojených 100 % hlasovacích práv, je fyzická osoba Jan Telensky, trvalé bydlisko: Westerley, Hollybush Lane, Flamstead, AL3 8DG, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, dátum narodenia: 23.01.1948, pričom s kmeňovými akciami (ordinary shares) sú spojené úplné hlasovacie práva a práva na podiel na zisku.

Tieto skutočnosti boli preukázané nasledovne:

- z údajov zaregistrovaných o spoločnosti v miestnom registri (Companies House) ku dňu 29.12.2020, vyplýva, že údaje o spoločnosti zodpovedajú vyššie uvedenému stavu;
- z údajov zaregistrovaných o spoločnosti v miestnom registri (Companies House) ku dňu 29.12.2020 vyplýva, že osobou s rozhodujúcim vplyvom v spoločnosti je Jan Telensky (zaradený do kategórie osôb - vlastníci viac ako 75 % podielov);
- z listín uložených v miestnom registri (Companies House), v ktorom je spoločnosť registrovaná, vyplýva, že údaje o počte akcií (shares), nominálnej hodnote a vlastníkom akcií (spoločníkovi spoločnosti) zodpovedajú vyššie uvedenému stavu;
- z čestného vyhlásenia Jana Telenskeho, bydlisko: Westerley, Hollybush Lane, Flamstead, AL3 8DG, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, dátum narodenia: 23.01.1948, zo dňa 23.12.2020, vyplýva, že uvedená osoba je vlastníkom 100.000 ks akcií (shares), s ktorými je spojených 100 % hlasovacích práv v LETHEBY & SONS LIMITED;
- z čestného vyhlásenia spoločnosti LETHEBY & SONS LIMITED zo dňa 23.12.2020 vyplýva, že jediným akcionárom vlastnícom 100.000 ks akcií (shares), s ktorými je spojených 100 % hlasovacích práv v spoločnosti je Jan Telensky, bydlisko: Westerley, Hollybush Lane, Flamstead, AL3 8DG, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, dátum narodenia: 23.01.1948.

### 3. Mesto Poprad

Spoločník Mesto Poprad je jednotka územnej samosprávy (mesto).

#### B) Riadiaca štruktúra

V riadiacej štruktúre partnera verejného sektora sú nasledujúce osoby:

- a) konateľ: Ing. Richard Pichoňský, Orechová 2366/68, 066 01 Humenné, dátum narodenia: 18.12.1980;
- b) konateľ: Neklan Herold, bydlisko: Na Groši 1344/5A, 102 00 Praha 10, Česká republika, dátum narodenia: 04.11.1968
- c) spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti: za spoločnosť konajú vždy dvaja konatelia spoločne;
- d) partner verejného sektora nemá iné osoby s riadiacimi právomocami.

Tieto skutočnosti boli preukázané nasledovne:

- z výpisu z obchodného registra partnera verejného sektora zo dňa 29.12.2020 vyplýva, že zápis konateľov spoločnosti a ich oprávnenie konať v mene spoločnosti zodpovedá vyššie uvedenému stavu, vyplýva tiež z neho, že partner verejného sektora nemá vymenovaného prokuristu;
- podľa informácie partnera verejného sektora partner verejného sektora nemá iné osoby s riadiacimi právomocami.

**III. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora**

Žiadna osoba, ktorá je súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa časti II. tohto verifikačného dokumentu, nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

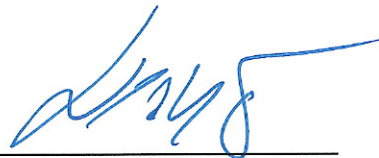
**IV. Splnenie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do registra partnerov verejného sektora**

V prípade tohto partnera verejného sektora sa neaplikuje zápis vrcholného manažmentu do registra partnerov verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona, keďže nie sú splnené podmienky tam uvedené.

**V. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 29.12.2020



**Advokátska kancelária Lebovič, s.r.o.**

Mgr. Filip Lebovič  
konateľ/advokát