



Advokátska kancelária  
PIHORŇA | LENÁRT | JAŠŠO, s.r.o.

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vydaný podľa § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### Oprávnenou osobou :

Obchodné meno: **PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.**  
Sídlo: Hrnčiarska 29, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto,  
Slovenská republika  
IČO: 50 453 785  
DIČ: 2120321940  
IČ DPH: SK2120321940  
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel: Sro, vložka č. 39631/V  
Konajúci: Mgr. Peter Pihorňa – advokát a konateľ  
E-mail: [ppihorna@plj.sk](mailto:ppihorna@plj.sk)

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

### pre Partnera verejného sektora:

Obchodné meno: **PIKARO TRADING, SE**  
Sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice – mestská časť Západ,  
Slovenská republika  
IČO: 47 772 441  
DIČ: 2024112981  
IČ DPH: SK2024112981  
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel: Po, vložka č. 710/V

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

Podľa § 11 ods. 4) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „**Zákon**“) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len „**KUV**“) partnera verejného sektora nasledovným spôsobom predpísaným Zákonom:

**A) Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 4 Zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV.**

Oprávnená osoba identifikovala KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledujúcich dokumentov:

1. Výpis z Obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 23.12.2020
2. Stanovy spoločnosti zo dňa 31.08.2020
3. Zoznam akcionárov zo dňa 31.08.2020
4. Zmluva o prevode akcií zo dňa 20.11.2020
5. Výpis z Obchodného registra spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE zo dňa 23.12.2020
6. Stanovy spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE
7. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 1 – 60
8. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 61 – 70
9. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 71 – 80
10. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 81 – 90
11. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 91 – 100
12. Čestné prehlásenia Partnera verejného sektora a o správnosti, pravdivosti a úplnosti údajov, ktoré sa zapisujú do Registra zo dňa 22.12.2020
13. Doklady totožnosti osôb oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora
  - občiansky preukaz a vodičský preukaz Petra Kamarása

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je slovenskou súkromnou spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa Obchodného zákonníka, ktorá je registrovaná obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Po, vložka č. 710/V ako Európska spoločnosť, ktorej kontrola a ovládanie je viazané na vlastníctvo akcií v spoločnosti. Spoločnosť emitovala celkovo 120 listinných kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 1.000,- €.

Vlastníkom jednej (1) akcie Partnera verejného sektora ako vyplýva zo zoznamov akcionárov je Peter Kamarás narodený dňa 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

Vlastníkom zostávajúcich stodevätnástich (119) akcií Partnera verejného sektora bola holandská spoločnosť POLACO HOLDINGS B. V., ktorá však tieto akcie previedla Zmluvou o prevode akcií zo dňa 20.11.2020 na slovenskú obchodnú spoločnosť ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE, IČO: 51 677 032, so sídlom Hrnčiarska 29, 040 01 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Po, Vložka číslo: 878/V. Predmetná spoločnosť je európskou spoločnosťou, ktorej vlastníctvo je preukazované listinnými akciami vydanými na meno, ktorých je ku dnešnému dňu emitovaných 100 ks, každá

v menovitej hodnote 1.200,-€. Keďže akcie uvedenej spoločnosti nie sú evidované Centrálnym depozitárom cenných papierov, vychádzal som pri overovaní vlastníckeho práva zo skúmania všetkých listinných akcií predložených Partnerom verejného sektora v originálnom vyhotovení. Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE je vlastnená piatimi fyzickými osobami, pričom štyri fyzické osoby vlastní po 10 kusov akcií, a teda každá z týchto fyzických osôb vlastní iba 10 % podiel v predmetnej spoločnosti. Peter Kamarás narodený dňa 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky vlastní 60 kusov akcií, čo predstavuje 60 % podiel v spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE, a preto táto fyzická osoba kontroluje a ovláda spoločnosť ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE.

Skutočnosť, že došlo k účinnému prevodu akcií preukazuje okrem predloženej Zmluvy o prevode akcií a rubopisu akcie aj predložený aktualizovaný zoznam akcionárov, z ktorého vyplýva, že Partner verejného sektora akceptoval prevod a vykonal zmenu v zápise v zozname akcionárov.

Z uvedeného vyplýva, že **Peter Kamarás** narodený dňa 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky vlastní jednu (1) akciu Partnera verejného sektora a súčasne ovláda a kontroluje prostredníctvom vlastníckeho podielu o veľkosti 60 % aj právnickú osobu – spoločnosť ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE, ktorá vlastní zostávajúcich stodevätňástich (119) akcií Partnera verejného sektora, a teda táto fyzická osoba spoločníka:

- má viac ako 25 % podiel na hlasovacích právach a základnom imaní v Partnerovi verejného sektora,
- má právo vymenovať, ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora,
- má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo iných príjmov Partnera verejného sektora.

**Z vyššie uvedeného vyplýva, že konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora je táto fyzická osoba v prospech ktorých Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod:**

1. **Peter Kamarás**, narodený 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika.

## **B) Uvedenie vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera ak ide o právnickú osobu**

**Vlastnícka štruktúra** Partnera verejného sektora:

1. **Peter Kamarás**, narodený dňa 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje jednou (1) akciou Partnera verejného sektora čo predstavuje podiel na základom imaní spoločnosti PIKARO TRADING, SE vo výške 1.000,- €
2. **ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE**, IČO: 51 677 032, so sídlom Hrnčiarska 29, 040 01 Košice- mestská časť Staré mesto, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Po, vložka číslo: 878/V, disponuje stodevätňástimi (119) akciami Partnera verejného sektora čo predstavuje podiel na základom imaní spoločnosti PIKARO TRADING, SE vo výške 119.000,- €, pričom vlastnícka štruktúra tejto spoločnosti má nasledovnú skladbu:
  - a. Peter Kamarás, narodený dňa 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 60 % podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 72.000,- €;
  - b. Pavol Vrchovínský, narodený dňa 22.02.1981, trvalým bydliskom Mikovíniho 9/6, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 10 % podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €;
  - c. Štefan Boda, narodený dňa 16.09.1980, trvalým bydliskom Herlianska 5/A, 040 14 Košice, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 10 % podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €;
  - d. Ing. Stanislav Barica, narodený dňa 04.08.1973, trvalým bydliskom Plzenská 2406/85, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 10 % podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €;
  - e. Richard Roman, narodený dňa 22.05.1965, trvalým bydliskom Avenue Louis-Yung 35a, 1290 Versoix, Švajčiarska konfederácia, občan Švajčiarskej konfederácie disponuje 10 % podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €.

#### **Riadiaca štruktúra** Partnera verejného sektora:

Za Partnera verejného sektora je oprávnené konať predstavenstvo, a to tak, že navonok koná v mene spoločnosti jediný člen predstavenstva. V zmysle Stanov jediný člen predstavenstva k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. Spoločnosť má jedného člena predstavenstva:

1. **Peter Kamarás**, narodený dňa 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

**3. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písmeno f) Zákona**

Súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora **nie je** osoba – verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona 545/2005 Z.z..

Z vyššie uvedeného dôvodu sa **neprikladá** zoznam verejných funkcionárov v riadiacej a vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora.

**4. Preukázanie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do Registra podľa § 4 ods. 4 Zákona**

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Podmienky na zápis vrcholného manažmentu teda **neboli splnené** a nebudú sa preukazovať.

**5. Vyhlasenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu u oprávnenej osoby**

Oprávnená osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tomto dokumente potvrdzuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 23.12.2020

Oprávnená osoba:

*(podpísané zaručeným elektronickým podpisom)*

**PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.**  
Mgr. Peter Pihorňa – advokát a konateľ