

Partner verejného sektora: Pozemné staviťstvo, a.s.

so sídlom Okružná 3023/33, Prešov 080 01, IČO: 36 454 508,
spol. zap. v Obch. registri OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10066/P
konajúca: Jozef Paľa-Kočiščák, predseda predstavenstva
(ďalej len ako „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

JUDr. Miloš Hnat, advokát

so sídlom Tkáčska 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 941 852, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 2130
(ďalej len ako „Oprávnená osoba“)

V E R I F I K A Č N Ý D O K U M E N T

preukazujúci identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

vypracovaný JUDr. Milošom Hnatom, advokátom ako oprávnenou osobou voči **Pozemné staviťstvo, a.s.** ako partnerovi verejného sektora v súlade s ust. § 5 ods. 3 v spojení s § 11 ods. 4, 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorého predmetom je identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora Oprávnenou osobou.

Článok I

Postup oprávnenej osoby pre identifikácie a overení identifikácie konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba postupovala pri identifikácii a pri overovaní konečného užívateľa výhod nestranne a so starostlivosťou primeranou jej funkcii a postaveniu. K identifikácii a overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod oprávnená osoba pristúpila po zohľadnení a nezávislom odbornom posúdení všetkých dostupných informácií, ktoré získala a vzhľadom na objektívne skutočnosti získať mohla. Oprávnená osoba sa pri postupe neriadila pokynmi Partnera verejného sektora a postupovala slobodne a nestranne.
2. Oprávnená osoba si zaobstarala o registrovanom Partnerovi verejného sektora a jeho konečnom užívateľovi výhod všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).
3. Oprávnená osoba si za účelom identifikácie a overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala a následne obdržala od Partnera verejného sektora tieto dokumenty:
 - úplne znenie stanov a úplný výpis z obchodného registra spoločnosti Pozemné staviťstvo, a.s.
 - prehľad vlastníckej štruktúry – zoznam členov a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora
 - čestné prehlásenie o pravdivosti v nej uvedených údajov
 - osobné doklady - občiansky preukaz konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora
4. Oprávnená osoba overila pravdivosť skutočností uvádzaných v dokumentoch predložených Partnerom verejného sektora na základe dostupných informácií, ktorých zdrojom boli najmä verejné registre, informačné portály verejnej správy a verejne známe informácie o Partnerovi verejného sektora.

5. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov, Oprávnená osoba sa domnieva, že tieto sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok II

Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I. a informácii zistených Oprávnenou osobou, táto dospela k zisteniu, že Partner verejného sektora je právnickou osobou – akciovou spoločnosťou, založenou na základe Zakladateľskej zmluvy o založení akciovej spoločnosti rozhodnutím zakladateľov vo forme notárskej zápisnice zo dňa 27.2.1998 č. N134/98, Nz 134/98 spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove podľa zákona č. 513/1991 Zb., ktorá sa riadi stanovami zo prijatými dňa 27.2.1998 v znení neskorších zmien schválených valným zhromaždeniami. Spoločnosť má k 21.12.2020 zapísané základné imanie 34 000,- EUR, splatené vo výške 34 000,- EUR a je rozdelené na 1000 listinných kmeňových akcií znejúcich na meno, z ktorých má každá akcia menovitú hodnotu 34 EUR, ktoré sú verejne neobchodovateľné. Partner verejného sektora má jediného akcionára, ktorým je Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, nar. 9.1.1982, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov.
2. Podľa Stanov spoločnosti – článku 5 bod 2. majitelia akcií majú práva, ktoré zahŕňajú právo na podiel na zisku /dividendu/ ktorý valné zhromaždenie určí na rozdelenie, právo zúčastniť sa na riadení spoločnosti a na likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti. Akcie na meno sú prevoditeľné len so súhlasom predstavenstva spoločnosti.
3. Podľa Stanov spoločnosti – článok 9 bod 1 Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, pre jeho právomoci platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka ak nie je uvedené v stanovách iné. V zmysle čl. 10 Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní akcionári, ktorí majú akcie s menovitou hodnotou predstavujúcou súhrnom viac ako 50 % základného imania spoločnosti. Na valnom zhromaždení patrí každému akcionárovi toľko hlasov, koľko predstavuje nominálna hodnota všetkých jeho akcií, delená tisícom, pričom hlasovacie právo patrí všetkým druhom akcií vydaných podľa stanov s výnimkou prioritných akcií. Valné zhromaždenie rozhoduje väčšinou hlasov prítomných akcionárov, ktorý majú hlasovacie právo s výnimkou prípadov, kedy Obchodný zákonník vyžaduje kvalifikovanú väčšinu. Stanovy možno meniť alebo doplniť iba rozhodnutím Valného zhromaždenia na návrh predstavenstva, dozornej rady alebo každého akcionára
4. Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti, ak nie je uvedené v stanovách iné, platia pre jeho činnosť ustanovenia Obchodného zákonníka, jeho členovia sú volení Valným zhromaždením. Predstavenstvo je jednočlenné a tvorí ho predseda predstavenstva Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, , nar. 9.1.1982, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov. Za spoločnosť koná každý člen predstavenstva samostatne. Členovia predstavenstva si volia predsedu predstavenstva, ktorý koná tak, ako jednotliví členovia predstavenstva.
5. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti, ktorému patrí právo dohliadať na činnosť predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti a je volená Valným zhromaždením na dobu 3 rokov, pričom jej funkčné obdobie sa nekončí pred zvolením novej dozornej rady. Pre činnosť dozornej rady platí, ak nie je uvedené inak, ustanovenia Obchodného zákonníka. Dozorná rada Partnera verejného sektora má troch členov v zložení: Ľuboš Matij, bytom Duklianska 19/648, 089 01 Svidník, Ing. Vincent Mikula, Javorinská 25/5556, 080 01 Prešov a Irena Kočiščáková, Vajanského 5685/23 080 01 Prešov.

Článok III

Zoznam verejných funkcionárov

1. Oprávnená osoba na podklade čestného prehlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 5.12.2018 a po lustrácii verejne dostupných registrov zistila, že súčasťou vlastníckej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z..

Článok IV

Splnenie podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

1. Oprávnená osoba na základe dokumentov uvedených v čl. I a verejne verejne dostupných registrov zistila, že Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorí podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných právnych noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ust. § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.
2. Z uvedeného dôvodu nebolo potrebné skúmať v prípade vrcholového manažmentu splnenie podmienok zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Článok V

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Označenie osôb, ktoré majú podiel na hlasovacích právach a základnom imaní Partnera verejného sektora - § 6a ods. 1, písm. a) bod 1. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Vychádzajúc z článku II tohto dokumentu bolo zistené, že Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, nar. 9.1.1982, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov ako 100% akcionár Partnera verejného sektora má priamy podiel najmenej 25% na hlasovacích právach v Partnerovi registra verejného sektora a teda bol identifikovaný ako konečný užívateľ výhod.
2. Označenie osôb, ktoré majú právo vymenovať, inak ustanoviť a odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi registra verejného sektora - § 6a ods. 1, písm. a) bod 2. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti – na základe dostupných dokladov a vychádzajúc z článku II tohto dokumentu bolo zistené, že osoba Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, nar. 9.1.1982, bytom Zápotockého 4025/21, 080 01 Prešov ako 100% akcionár Partnera verejného sektora má právo prostredníctvom valného zhromaždenia vymenúvať alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v Partnerovi registra verejného sektora a teda podľa tohto kritéria táto osoba bola identifikovaná ako konečný užívateľ výhod.
3. Označenie osôb, ktoré ovládajú Partnera registra verejného sektora iným spôsobom ako je uvedené vyššie - § 6a ods. 1, písm. a) bod 3. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti – na základe dostupných dokladov a vychádzajúc z článku II tohto dokumentu bolo zistené, že žiadna fyzická osoba neovláda Partnerovi registra verejného sektora iným spôsobom v zmysle a § 6a ods. 1, písm. a) bod 3. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, a teda podľa tohto kritéria nebola žiadna fyzická osoba identifikovaná ako konečný užívateľ výhod.

4. Označenie osôb, ktoré ovládajú Partnera registra verejného sektora iným spôsobom ako je uvedené vyššie - § 6a ods. 1, písm. a) bod 4. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti – na základe dostupných dokladov a vychádzajúc z článku II tohto dokumentu bolo zistené, že žiadna iná fyzická osoba nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25% právnickej osoby alebo z inej jej činnosti v zmysle ust. § 6a ods. 1, písm. a) bod 4. Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, a teda podľa tohto kritéria nebola žiadna fyzická osoba identifikovaná ako konečný užívateľ výhod.
5. Ďalej bolo zistené, že neexistuje žiadna fyzická osoba, ktorá sama nespĺňa kritéria podľa § 6a ods. 1 písm. a), b) alebo c) druhého a štvrtého bodu Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom by spĺňala aspoň niektoré z týchto kritérií.

Článok VI

Vyhlásenie oprávnenej osoby

JUDr. Miloš Hnat, advokát ako oprávnená osoba v zmysle príslušných ustanovení voči Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu na znak čoho tento dokument autorizuje v zmysle ustanovenia §5 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Oprávnená osoba postupovala pri vypracovaní tohto dokumentu nestranné a s odbornou starostlivosťou, to všetko v súlade s ustanovením §11 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

V Prešove, 21.12.2020

Oprávnená osoba:

.....
JUDr. Miloš Hnat, advokát