



Advokátska kancelária
PIHORŇA | LENÁRT | JAŠŠO, s.r.o.

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vydaný podľa § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Oprávnenou osobou :

Obchodné meno: **PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.**
Sídlo: Hrnčiarska 29, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
IČO: 50 453 785
DIČ: 2120321940
IČ DPH: SK2120321940
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 39631/V
Konajúci: Mgr. Peter Pihorňa – advokát a konateľ
E-mail: ppihorna@plj.sk

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

pre Partnera verejného sektora:

Obchodné meno: **Steel Business Consulting, s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice – mestská časť Západ,
Slovenská republika
IČO: 50 480 405
DIČ: 2120338572
IČ DPH: SK2120338572
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č. 39784/V

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

Podľa § 11 ods. 4) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „**Zákon**“) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len „**KUV**“) partnera verejného sektora nasledovným spôsobom predpísaným Zákonom:

A) Odôvodnenie, na základe akých informácií postupom podľa § 11 ods. 4 Zákona o RPVS oprávnená osoba identifikovala KUV.

Oprávnená osoba identifikovala KUV partnera verejného sektora na základe údajov a informácií získaných z nasledujúcich dokumentov:

1. Výpis z Obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 23.12.2020
2. Úplne znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 28.08.2020
3. Čestné prehlásenia Partnera verejného sektora a o správnosti, pravdivosti a úplnosti údajov, ktoré sa zapisujú do Registra zo dňa 22.12.2020
4. Výpis z Obchodného registra spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE zo dňa 23.12.2020
5. Stanovy spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE
6. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 1 – 60
7. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 61 – 70
8. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 71 – 80
9. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 81 – 90
10. Hromadná listinná akcia spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE č. 91 – 100
11. Doklady totožnosti osôb oprávnených konať v mene Partnera verejného sektora
 - občiansky preukaz a vodičský preukaz Petra Kamarása

Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je slovenskou súkromnou spoločnosťou s ručením obmedzeným podľa Obchodného zákonníka, ktorá je registrovaná obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 39784/V.

Partner verejného sektora je ako právnická osoba kontrolovaný a ovládaný jednou právnickou osobou, a to spoločnosťou ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE, IČO: 51 677 032, so sídlom Hrnčiarska 29, 040 01 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Po, Vložka číslo: 878/V.

Predmetná spoločnosť je európskou spoločnosťou, ktorej vlastníctvo je preukazované listinnými akciami vydanými na doručiteľa, ktorých je ku dnešnému dňu emitovaných 100 ks, každá v menovitej hodnote 1.200,-€. Keďže akcie uvedenej spoločnosti nie sú evidované Centrálnym depozitárom cenných papierov, vychádzal som pri overovaní vlastníckeho práva zo skúmania všetkých listinných akcií predložených Partnerom verejného sektora v originálnom vyhotovení. Z preskúmaných dokumentov vyplýva, že spoločnosť ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE je vlastnená piatimi fyzickými osobami, pričom štyri fyzické osoby vlastnia po 10 kusov akcií, a teda každá z týchto fyzických osôb vlastní 10 % podiel v predmetnej spoločnosti. Jedna fyzická osoba vlastní 60 kusov akcií, čo predstavuje 60 % podiel v spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE, a preto táto fyzická osoba

kontroluje a ovláda spoločnosť ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE, ktorá zase ovláda a kontroluje ako jediný spoločník Partnera verejného sektora:

1. Peter Kamarás vlastníaci 60 % akcií spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE, ktorá vlastní 100 % obchodný podiel Partnera verejného sektora, a teda táto fyzická osoba:
 - má viac ako 25 % podiel na hlasovacích právach a základnom imaní v Partnerovi verejného sektora,
 - má právo vymenovať, ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán Partnera verejného sektora,
 - má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania alebo iných príjmov Partnera verejného sektora.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora je táto fyzická osoba v prospech ktorých Partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť alebo obchod:

1. **Peter Kamarás**, narodený 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika.

B) Uvedenie vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera ak ide o právnickú osobu

Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora:

1. **ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE**, IČO: 51 677 032, so sídlom Hrnčiarska 29, 040 01 Košice- mestská časť Staré mesto, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Po, vložka číslo: 878/V, disponuje ako spoločník 100 % podielom na základnom imaní spoločnosti, so splateným vkladom do základného imania vo výške 10.000,- €, pričom vlastnícka štruktúra tejto spoločnosti má nasledovnú skladbu:
 - a. Peter Kamarás, narodený dňa 13.05.1967, trvalým bydliskom Trieda SNP 441/13, 040 11 Košice -mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 60 % podielom na základnom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 72.000,- €;
 - b. Pavol Vrchovinský, narodený dňa 22.02.1981, trvalým bydliskom Mikovíniho 9/6, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 10 % podielom na základnom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €;
 - c. Štefan Boda, narodený dňa 16.09.1980, trvalým bydliskom Herlianska 5/A, 040 14 Košice, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 10 %

podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €;

- d. Ing. Stanislav Barica, narodený dňa 04.08.1973, trvalým bydliskom Plzenská 2406/85, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky disponuje 10 % podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €;
- e. Richard Roman, narodený dňa 22.05.1965, trvalým bydliskom Avenue Louis-Yung 35a, 1290 Versoix, Švajčiarska konfederácia, občan Švajčiarskej konfederácie disponuje 10 % podielom na základom imaní spoločnosti ABOVIA REAL ESTATE & FINANCE SE so splateným vkladom do základného imania vo výške 12.000,- €;

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora:

Za Partnera verejného sektora je oprávnený konať konateľ nasledovným spôsobom: Za spoločnosť koná konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu pripojí svoj vlastnoručný podpis. Spoločnosť má dvoch konateľov:

1. **Ing. Štefan Boda**, narodený 16.09.1980, trvalým bydliskom Herlianska 3, 040 14 Košice, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky,
2. **Pavol Vrchovinský**, narodený 22.02.1981, trvalým bydliskom Mikovíniho 9/6, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

2. Uvedenie údajov podľa § 4 ods. 3 písmeno f) Zákona

Súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora **nie je** osoba – verejný funkcionár vykonávajúci verejnú funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1) ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona 545/2005 Z.z..

Z vyššie uvedeného dôvodu sa **neprikladá** zoznam verejných funkcionárov v riadiacej a vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora.

3. Preukázanie podmienok na zápis vrcholného manažmentu do Registra podľa § 4 ods. 4 Zákona

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Podmienky na zápis vrcholného manažmentu teda **neboli splnené** a nebudú sa preukazovať.

4. Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu u oprávnenej osoby

Oprávnená osoba vyhlasuje a svojím podpisom na tomto dokumente potvrdzuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 23.12.2020

Oprávnená osoba:

(podpísané zaručeným elektronickým podpisom)

PIHORŇA, LENÁRT, JAŠŠO, s.r.o.
Mgr. Peter Pihorňa – advokát a konateľ