

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

osvedčujúci stav ku dňu 10.12.2020

Partner verejného sektora:

obchodné meno: **HES - COMGEO spol. s r.o.**
sídlo: Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
IČO: 17 325 277
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 3559/S
štatutárny orgán: Ing. Patrik Reisel, konateľ

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

obchodné meno: **Mgr. Martin Ontkovič, advokát**
sídlo: Jána Bottu 208/68, 069 01 Snina, Slovenská republika
IČO: 53008090
zápis: v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 8005

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

I. Predmet a účel tohto verifikačného dokumentu

Tento verifikačný dokument je vypracovaný v zmysle ust. § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o RPVS“).

Vzhľadom na to, že Partner verejného sektora je zapísaný ako partner verejného sektora v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS, predmetom a účelom tohto verifikačného dokumentu je **overenie identifikácie konečného užívateľa výhod** Partnera verejného sektora v zmysle ust. § 11 ods. 2 písm. b) Zákona o RPVS, t.j. z dôvodu, že Oprávnená osoba má byť zapísaná ako oprávnená osoba Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS, a to v súlade s postupom stanoveným Zákonom o RPVS.

Tento verifikačný dokument slúži ako podklad pre zápis konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora identifikovaného v bode VI. tohto verifikačného dokumentu do registra partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS.

II. Informácie a dokumenty, ktoré boli podkladom pre overenie identifikácie konečného užívateľa výhod (§ 11 ods. 6 písm. a) Zákona o RPVS)

Podkladom pre vypracovanie tohto verifikačného dokumentu boli nasledovné informácie a dokumenty získané Oprávnenou osobou od Partnera verejného sektora:

- výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora,
- výpis z obchodného registra spoločnosti MM REVITAL a. s.,
- úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 27.01.2016,
- čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora,
- čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora,
- výpis z obchodného registra spoločnosti DEMARCUS HOLD, a.s.
- výpis zo zoznamu akcionárov spoločnosti DEMARCUS HOLD, a.s.
- výpis z obchodného registra spoločnosti Langer property service, s.r.o.
- občiansky preukaz pána Mareka Langeru
- čestné vyhlásenie pána Mareka Langeru
- informácie z osobnej konzultácie s členom štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora

(ďalej len „Podkladové dokumenty a informácie“).

III. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 6 písm. b) Zákona o RPVS)

Po preskúmaní a zohľadnení Podkladových dokumentov a informácií dospela Oprávnená osoba k nasledovným zisteniam:

Partner verejného sektora je právnickou osobou, a to obchodnou spoločnosťou s právnou formou spoločnosti s ručením obmedzeným, založenej a existujúcej podľa práva Slovenskej republiky.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú dvaja konatelia, a to pán Ing. Patrik Reisel, adresa bydliska: Súmračná 1919/6, 900 41 Rovinka, Slovenská republika, a pán JUDr. Matúš Sura, adresa bydliska: Dubová 15359/8, 974 11 Banská Bystrica, každý s oprávnením konať v mene Partnera verejného sektora samostatne

Základné imanie Partnera verejného sektora predstavuje sumu vo výške 6.640,- eur a je splatené v celom rozsahu.

Jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je spoločnosť MM REVITAL a. s., akciová spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Šustekova 10, 851 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 46 291 709, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6616/B (ďalej len „**MM REVITAL**“), ktorá vlastní **100%** obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora, ktorému zodpovedá peňažný vklad do základného imania Partnera verejného sektora vo výške 6.640,- eur, splatený v plnom rozsahu, a s ktorým je spojených 100% hlasovací práv na valnom zhromaždení Partnera verejného sektora.

Najvyšším orgánom Partnera verejného sektora je valného zhromaždenie, ktoré rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov, s výnimkou zákonných prípadov v zmysle ust. § 125 ods. 1 písm. a), c), d), e) a i) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, kedy sa vyžaduje dvoj tretinová väčšina hlasov všetkých spoločníkov. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania Partnera verejného sektora. Pôsobnosť valného zhromaždenia Partnera verejného sektora teda vykonáva spoločnosť MM REVITAL ako jediný spoločník Partnera verejného sektora.

Štatutárnym orgánom spoločnosti MM REVITAL je predstavenstvo, ktorého členom je pán RNDr. Igor Polčan, adresa bydliska: Námestie Hraničiarov 1, 851 03 Bratislava, Slovenská republika, s oprávnením konať v mene Partnera verejného sektora samostatne.

Dozorným orgánom spoločnosti MM REVITAL je dozorná rada, ktorá má nasledovných troch členov: pán RNDr. Svetozár Scherer, PhD., adresa: Radvanská 46, 811 01 Bratislava, pán RNDr. Tibor Kovács, adresa: 425, 900 43 Kalinkovo a pán RNDr. Ján Gavurník, adresa: Björnsonova 16, 811 05 Bratislava.

Základné imanie spoločnosti MM REVITAL predstavuje sumu vo výške 25.000,- eur, je splatené v celom rozsahu a je tvorené listinnými kmeňovými akciami na meno v počte 25 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 1.000 eur. Akcie spoločnosti MM REVITAL ako emitenta nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v Slovenskej republike.

Z Podkladových dokumentov a informácií vyplýva, že štatutárny orgán a dozornú radu spoločnosti MM REVITAL volí valné zhromaždenie, ktoré je najvyšším orgánom spoločnosti MM REVITAL a na ktorom hlasujú akcionári spoločnosti MM REVITAL. Hlasovacie práva akcionárov spoločnosti MM REVITAL sú určené pomerom menovitej hodnoty ich akcií k výške základného imania spoločnosti MM REVITAL.

Jediný akcionárom spoločnosti MM REVITAL je spoločnosť DEMARCUS HOLD, a.s., akciová spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky, so sídlom Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 088 54 696, zapísaná v obchodnom registri vedenom pri Mestskom súde v Prahe pod sp. zn. B 25064 (ďalej len „**DEMARCUS HOLD**“), ktorá vlastní všetky akcie spoločnosti MM REVITAL a má teda majetkový podiel na základnom spoločnosti MM REVITAL vo výške **100%**.

Pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti MM REVITAL teda vykonáva spoločnosť DEMARCUS HOLD ako jediný akcionár spoločnosti MM REVITAL.

Základné imanie spoločnosti DEMARCUS HOLD predstavuje sumu vo výške 2.000.000,- českých korún, je splatené v celom rozsahu a je tvorené listinnými kmeňovými akciami na meno v počte 20 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 100.000 českých korún.

Spoločnosť DEMARCUS HOLD má dvoch akcionárov, ktorými sú:

- fyzická osoba, pán **Marek Langer**, dátum nar.: 23.08.1979, adresa pobytu: Libická 1990/11, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, s majetkovým podielom na základnom imaní spoločnosti DEMARCUS HOLD vo výške **50%**, ktorému zodpovedá 50% hlasovacích práv na valnom zhromaždení spoločnosti DEMARCUS HOLD, a
- právnická osoba, spoločnosť **Langer property service, s.r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky, so sídlom Benešovská 1950/14, Vinohrady, 101 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 041 66 167, zapísaná v obchodnom registri vedenom pri Mestskom súde v Prahe pod sp. zn. C 243507 (ďalej len „**Langer property service**“), s majetkovým podielom na základnom imaní spoločnosti DEMARCUS HOLD vo výške **50%**, ktorému zodpovedá 50% hlasovacích práv na valnom zhromaždení spoločnosti DEMARCUS HOLD.

Z Podkladových dokumentov a informácií nevyplyva, že by Partner verejného sektora ani spoločnosť MM REVITAL ani spoločnosť DEMARCUS HOLD mali byť skutočne ovládané iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníka/akcionára na valnom zhromaždení.

Jediným spoločníkom spoločnosti Langer property service je pán **Marek Langer**, dátum nar.: 23.08.1979, adresa pobytu: Libická 1990/11, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika, štátna príslušnosť: Česká republika, s majetkovým podielom na základnom imaní spoločnosti Langer property service vo výške **100%**, ktorému zodpovedá 100% hlasovacích práv na valnom zhromaždení spoločnosti Langer property service.

IV. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora (§ 11 ods. 6 písm. c) Zákona o RPVS)

Po preskúmaní a zohľadnení Podkladových dokumentov a informácií dospela Oprávnená osoba k zisteniu, že nemá vedomosť o tom, že by konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora ani súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora boli osoby, ktoré by boli verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, v znení neskorších predpisov.

V. Informácia o splnení/nesplnení podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu (§ 11 ods. 6 písm. d) Zákona o RPVS)

Po preskúmaní a zohľadnení Podkladových dokumentov a informácií dospela Oprávnená osoba k zisteniu, že nakoľko Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý by podliehal požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore, alebo rovnocenných medzinárodných noriem, alebo spoločnosťou, ktorú by tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovládal alebo priamo alebo nepriamo výlučne riadil, **podmienky na zápis členov vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora v zmysle ust. § 4 ods. 5 Zákona o RPVS nie sú splnené.**

VI. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Na základe vyššie uvedeného dospela Oprávnená osoba postupom v zmysle príslušných ustanovení Zákona o RPVS k zisteniu, že **konečným užívateľom výhod Partnera verejného sektora** v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. d) Zákona o RPVS resp., nadväzujúc na legislatívny odkaz k uvedenému zákonnému ustanoveniu pod čiarou, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z

trestnej činnosti o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, **je nasledovná fyzická osoba**, ktorej totožnosť si Oprávnená osoba overila nahliadnutím do občianskeho preukazu tejto fyzickej osoby:

Meno a priezvisko:	Marek Langer
adresa trvalého pobytu:	Libická 1990/11, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika
dátum narodenia:	23.08.1979
štátna príslušnosť:	Česká republika

VIII. Predpoklady a výhrady

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora vychádzajúc z nasledovných predpokladov a výhrad:

- všetky dokumenty a informácie poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora sú pravdivé, autentické, presné, úplné a obsahujú presné, pravdivé a nezavádzajúce informácie,
- všetky kópie dokumentov poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora v celom rozsahu zodpovedajú originálom,
- všetky podpisy na dokumentoch poskytnutých Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora sú pravé a autentické,
- všetky dokumenty poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora boli podpísané resp. vyhotovené osobami resp. orgánmi, ktoré boli na podpis resp. vyhotovenie takých dokumentov riadne oprávnené resp. spôsobilé,
- všetky dokumenty a informácie poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora neboli zmenené a neexistujú žiadne iné dokumenty ani informácie, ktoré by menili podmienky upravené v týchto dokumentoch alebo informáciách,
- neexistujú žiadne také dokumenty, informácie, skutočnosti, podmienky a/alebo dohody, okrem tých ktoré sú obsiahnuté v Podkladových dokumentoch a informáciách, ktoré neboli poskytnuté Oprávnenej osobe zo strany Partnera verejného sektora a ktoré, ak by boli Oprávnenej osobe predložené, mohli by mať vplyv na vypracovanie a/alebo obsah tohto verifikačného dokumentu,
- všetky dokumenty a informácie poskytnuté Oprávnenej osobe pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom končeného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora riadne, úplne, pravdivo a nezavádzajúco zobrazujú situáciu a stav v nich opísaný ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu. Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora s výhradou, že je advokátom oprávneným poskytovať právne služby podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, podľa slovenského práva a nie je spôsobilá posúdiť dokumenty, skutočnosti, okolnosti a informácie jej poskytnuté pre účely plnenia jej povinností oprávnenej osoby v zmysle Zákona o RPVS v súvislosti so zápisom Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora podľa práva iného štátu ako je právo Slovenskej republiky a dané dokumenty, skutočnosti, okolnosti a informácie posudzovala iba podľa práva Slovenskej republiky.

VIII. Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu (§ 11 ods. 6 písm. e) Zákona o RPVS)

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú Oprávnenou osobou skutočne zistenému stavu ku dňu vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu.

V Bratislave, dňa 10.12.2020

Oprávnená osoba:

podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom

.....
Mgr. Martin Ontkovič, advokát