

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. OPRÁVNENÁ OSOBA

Obchodné meno: **Mičinský & Partners s.r.o.** (advokátska kancelária)
Sídlo: Bosákova 3982/3, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 125037/B
IČO: 51 29 69 69

II. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

Obchodné meno: **HEC Services, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis: obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 98004/B
IČO: 47 254 076

III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Oprávnená osoba vypracovala tento verifikačný dokument v súlade s § 11 ods. 5 zákona a pri identifikácii konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora vychádzala z nasledovných podkladov:

1. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Maidford Finance S.A.) zo dňa 25.01.2017
2. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Maidford Finance S.A.)
3. Výpis z registra spoločností (Maidford Finance S.A.) zo dňa 24.01.2017
4. Osvedčenie vydané notárom (spoločnosť Renaissance Finance S.A.) zo dňa 25.01.2017
5. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť Renaissance Finance S.A.)
6. Výpis z registra spoločností (Renaissance Finance S.A.) zo dňa 23.01.2017
7. Výpis z registra spoločností Burton & Simpson Limited zo dňa 27.07.2020
8. Výpis z registra spoločností WOOD & Company Group S.A. zo dňa 08.12.2016
9. Výpis z registra akcionárov (spoločnosť WOOD & Company Group S.A.)
10. WOOD & Company Ownership structure zo dňa 23.3.2018
11. Výpis z registra spoločnosti WOOD & Company, investičný fond s proměnným základním kapitálem, a.s. zo dňa 27.07.2020
12. WOOD & Company, investičný fond s proměnným základním kapitálem, a.s. statut (12/2018)
13. Čestné vyhlásenie WOOD & Company, investičný fond s proměnným základním kapitálem, a.s. zo dňa 11.7.2018
14. Spoločenská zmluva WOOD Real Estate Management, s.r.o.
15. Spoločenská zmluva HEC Services, s.r.o.
16. Spoločenská zmluva AUPARK Tower Bratislava s. r. o.
17. Výpis z obchodného registra WOOD Real Estate Management, s.r.o. zo dňa 27.07.2020
18. Výpis z obchodného registra HEC Services, s.r.o. zo dňa 27.07.2020
19. Výpis z obchodného registra AUPARK Tower Bratislava s. r. o. zo dňa 27.07.2020
20. Výpis z obchodného registra All-Star Holding Limited (Malta) zo dňa 27.07.2020

IV. IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD

Na základe vyššie uvedených dokumentov posúdených nižšie má oprávnená osoba za to, že v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za konečného užívateľa výhod považujú:

- Ing. Jan Sýkora, nar. 18.01.1972, trvale bytom: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, občan České republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Ing. Ľubomír Šoltýs, nar. 01.11.1972, trvale bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava - Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Vladimír Jaroš, nar. 23.02.1969, trvale bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan České republiky; nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

V. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Z vyššie uvedených dokumentov vyplýva, že partner verejného sektora je súkromnou spoločnosťou s ručením obmedzeným zriadenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Partner verejného sektora – HEC Services, s.r.o. má dvoch spoločníkov, a to

- spoločnosť **WOOD Real Estate Management, s.r.o.**, so sídlom: Tomášikova 64, Bratislava – mestská časť Nové mesto, 831 04, IČO: 35 790 474, zriadená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý vlastní **0,78%- ný** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach, a
- spoločnosť **AUPARK Tower Bratislava s. r. o.**, so sídlom: Einsteinova 24, Bratislava – mestská časť Petržalka, 851 01, IČO: 35 930 691, zriadená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý vlastní **99,22%- ný** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť WOOD Real Estate Management, s.r.o. má jediného spoločníka, spoločnosť: **All-Star Holding Limited**, so sídlom: Cannon Road 20, Santa Venera SVR 9039, Maltská republika, zriadená podľa právneho poriadku Maltskej republiky, ktorý vlastní 100%-ný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť AUPARK Tower Bratislava s. r. o. má jediného spoločníka, a to spoločnosť **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, so sídlom Praha 1 - Nové Město, náměstí Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, IČ: 05154537, zriadená podľa právneho poriadku Českej republiky,¹ ktorý vlastní **100%-ný** podiel na základnom imaní a hlasovacích právach.

Spoločnosť WOOD & Company, investičný fond s promenným základným kapitálom, a.s. má jediného akcionára so 100%-ným podielom na jeho základnom imaní a hlasovacích právach. Týmto akcionárom je obchodná spoločnosť **WOOD & Company Group S.A.**, so sídlom: rue Gabriel Lippmann 6C, Munsbach L-5365, Luxemburské veľkovoivodstvo, zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoivodstva.

Spoločnosť WOOD & Company Group S.A., má viacerých akcionárov, z ktorých:

- **Maidford Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B 148074 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovoľvodstva vlastní **32,04 %-ný podiel** na jej základnom imaní,

¹ WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., eviduje část majetku týkající sa vlastníctva obchodného podielu spoločnosti AUPARK Tower Bratislava s.r.o. v tzv. podfonde s názvom „WOOD & Company Czechoslovak High-Yield Realitní podfond“.

- **Renaissance Finance S.A.**, so sídlom: boulevard Royal 8, Luxemburg L-2449, Luxemburské veľkovojsvodstvo, IČ: B 148870 zriadená podľa právneho poriadku Luxemburského veľkovojsvodstva vlastní **32,04 %- ný podiel** na jej základnom imaní
- **Burton & Simpson Limited**, so sídlom: Cannon Road 20, Santa Venera SVR 9039, Malta, registrovaná v registri spoločností, č. C 42467, zriadená podľa právneho poriadku Malty vlastní **32,04 %- ný podiel** na jej základnom imaní.

Jediným akcionárom spoločnosti Maidford Finance S.A., vlastníacim 100%- ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Vladimír Jaroš**, nar. 23.02.1969, trvale bytom: Nad lomem 1189/33, Braník, 147 00 Praha 4, Česká republika, občan Českej republiky.

Jediným akcionárom spoločnosti Renaissance Finance S.A., vlastniacim 100%- ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Jan Sýkora**, nar. 18.01.1972, trvale bytom: V Kolkovně 4, 110 00 Praha, Česká republika, občan Českej republiky.

Jediným akcionárom spoločnosti Burton & Simpson Limited, vlastníacim 100%- ný podiel na jej základnom imaní a hlasovacích právach je **Ing. Ľubomír Šoltýs**, nar. 01.11.1972, trvale bytom: Starorímska 1360/14, 851 10 Bratislava - Rusovce, Slovenská republika, občan Slovenskej republiky.

VI. RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VEREJNÉHO SEKTORA

Najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie. Pôsobnosť valného zhromaždenia u partnera verejného sektora vykonávajú dvaja spoločníci, a to spoločnosť WOOD Real Estate Management, s.r.o. a AUPARK Tower Bratislava s. r. o.

Štatutárnym orgánom partnera verejného sektora sú traja konatelia spoločnosti:

- Mgr. Radovan Sukup, dátum narodenia 4.11.1985, trvale bytom: Fedákova 2741/12, Bratislava - Dúbravka 841 02, občan Slovenskej republiky,
- Ing. Miroslav Hilčík, dátum narodenia 1.12.1986, trvale bytom: Komárnická 113/6, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 03, občan Slovenskej republiky,
- Mgr. Martin Šmigura, dátum narodenia: 28.8.1980, trvale bytom: Klenová 15/12206 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01, občan Slovenskej republiky.

V mene spoločnosti (partnera verejného sektora) sú oprávnení konať vždy aspoň dvaja konatelia spoločne, pričom jedným z konateľov musí byť vždy Mgr. Martin Šmigura.

VII. ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE

Vo vlastníckej a riadiacej štruktúre partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, nie sú nimi ani identifikovaní koneční užívatelia výhod.

VIII. PREUKÁZANIE PODMIENOK NA ZÁPIS VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU DO REGISTRA PODĽA § 4 ODS. 5 ZÁKONA

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi. Na základe toho Oprávnená osoba uvádza, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu podľa § 4 ods. 5 zákona nie sú splnené.

IX. VYHLÁSENIA OPRÁVNENEJ OSOBY

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

V Bratislave, dňa 27.07.2020



.....
Mičinský & Partners s.r.o.
JUDr. Ľudovít Mičinský
konateľ