

Verifikačný dokument

vyhotovený v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **DOMOS SLOVAKIA, s.r.o.**
Sídlo: Južná trieda 48, Košice – mestská časť Juh 040 01
IČO: 36 590 487
DIČ: 2021958180
IČ DPH: SK2021958180
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 16280/V

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba:

Advokát: **Mgr. Radovan Spišák, advokát**
Sídlo: Petzvalova 3/5, 040 11 Košice – mestská časť Západ
Miesto výkonu
advokácie: Szakkayho č. 1, 040 01 Košice – mestská časť Sever
IČO: 422 43 416
DIČ: 1078066363
Zápis: v zozname advokátov SAK pod č. 5946

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

Tento verifikačný dokument je vyhotovený pre potreby identifikácie konečného užívateľa
výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod.

Na základe verejne dostupných informácií a dokumentov, ktoré si Oprávnená osoba vyžiadala
od Partnera verejného sektora, a ktoré jej boli zo strany Partnera verejného sektora predložené, boli
v prípade Partnera verejného sektora postupom v súlade s ust. § 11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. ako
konečný užívateľ výhod podľa ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov
z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov
identifikované osoby:

1.

meno: **Michal**
priezvisko: **Olejár**
adresa trvalého pobytu: **Haviarska 3327/8A, Košice – mestská časť Staré Mesto**
040 01, SR
dátum narodenia: **23.05.1972**
štátna príslušnosť: **SR**
údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej
republike: **nie je**

meno: **Daša**

priezvisko: **Olejárová**

adresa trvalého pobytu: **Haviarska 3327/8A, Košice – mestská časť Staré Mesto 040 01, SR**

dátum narodenia: **03.04.1970**

štátna príslušnosť: **SR**

údaj, či konečný užívateľ výhod je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike: **nie je**

Údaje v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Odôvodnenie, na základe akých informácií Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod alebo overila identifikáciu konečného užívateľa výhod:

Oprávnená osoba vykonala identifikáciu konečného užívateľa výhod na základe nasledovných informácií a písomných podkladov:

- 1) výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
- 2) spoločenská zmluva Partnera verejného sektora;
- 3) čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora, v ktorom Partner verejného sektora potvrdil, že:
 - neexistuje okrem spoločníkov zapísaných v obchodnom registri žiadna iná fyzická osoba, ktorá:
 - a) by mala priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v Partnerovi verejného sektora alebo na jeho základnom imaní;
 - b) by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán Partnera verejného sektora alebo akéhokoľvek jeho člena;
 - c) by ovládala Partnera verejného sektora iným spôsobom, ako je uvedené v bode a) a b);
 - d) by mala právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania Partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti, najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o tichom spoločenstve;
 - e) sama nespĺňa kritériá uvedené v bode a), b), c) a d), avšak spoločne s inou osobou konajúcou s ňou v zhode alebo spoločným postupom spĺňa aspoň niektoré z týchto kritérií;
 - f) akokoľvek užíva hospodársky prospech aspoň 25% z podnikania alebo inej činnosti Partnera verejného sektora na základe akejkoľvek písomnej alebo ústnej zmluvy alebo dohody;
 - g) neexistuje žiadna osoba, ktorá ovláda (priamo alebo nepriamo) Partnera verejného sektora, a to najmä ale nie výlučne na základe zmluvy o podmienenom prevode obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora, zmluvy o spolupráci alebo zmluvy o správe majetku, alebo akejkoľvek inej písomnej alebo ústnej dohody alebo zmluvy;
 - výkon riadiacích práv nie je odlišný od výkonu hlasovacích práv, ktoré zodpovedajú výške obchodného podielu spoločníkov v Partnerovi verejného sektora;
 - v riadiacej a vlastníckej štruktúre Partnera verejného sektora sa nenachádza žiadna osoba, ktorá by bola verejným funkcionárom.
- 4) čestné vyhlásenie každého spoločníka Partnera verejného sektora, v ktorom každý spoločník potvrdil, že:
 - a) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.;

- b) nepreviedol svoj obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - c) nepreviedol svoje právo na podiel na zisku Partnera verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - d) nepreviedol svoje hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora na tretiu osobu, a to ani podmienene;
 - e) nie je spoločníkom v Partnerovi verejného sektora za tretiu osobu;
 - f) neuzavrel zmluvu o správe svojho obchodného podielu v Partnerovi verejného sektora s treťou osobou alebo akúkoľvek inú písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba kontrolovala jeho obchodný podiel v Partnerovi verejného sektora alebo rozhodovala o výkone práv spoločníka v Partnerovi verejného sektora;
 - g) neuzavrel s treťou osobou žiadnu písomnú alebo ústnu dohodu alebo zmluvu, na základe ktorej by tretia osoba riadila, kontrolovala alebo inak ovládala Partnera verejného sektora.
- 5) občiansky preukaz konečného užívateľa výhod s fotografiou.

Definovanie vlastníckej štruktúry a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora, ktorým je právnická osoba:

Z výpisu z obchodného registra a zo spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora Oprávnená osoba zistila nižšie uvedené skutočnosti.

Základné imanie Partnera verejného sektora je 6.640 €, ktoré je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov, a to:

1. **Michal Olejár**, trvale bytom Haviarska 3327/8A, Košice – mestská časť Staré Mesto 040 01, SR – peňažný vklad vo výške 3.320,- €.
2. **Daša Olejárová**, trvale bytom Haviarska 3327/8A, Košice – mestská časť Staré Mesto 040 01, SR – peňažný vklad vo výške 3.320,- €.

Výška obchodného podielu spoločníka je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti Partnera verejného sektora, t.j. u spoločníka – Michal Olejár vo výške 50% a u spoločníka - Daša Olejárová vo výške 50%.

Podiel na zisku, podiel na likvidačnom zostatku, podiel na hlasovaní a podiel na riadení spoločníka v spoločnosti Partnera verejného sektora zodpovedá výške obchodného podielu spoločníka, t.j. u spoločníka – Michal Olejár vo výške 50% a u spoločníka - Daša Olejárová vo výške 50%.

Štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora sú konatelia. V mene spoločnosti Partnera verejného sektora písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Konatelia Partnera verejného sektora sú:

1. **Michal Olejár**, trvale bytom Haviarska 3327/8A, Košice – mestská časť Staré Mesto 040 01, SR.
2. **Daša Olejárová**, trvale bytom Haviarska 3327/8A, Košice – mestská časť Staré Mesto 040 01, SR.

Prehľad o údajoch podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 315/2016 Z. z. (ak o nich má alebo mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie):

Súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie je ani jeden verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

Špecifiká pre prípad Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z.:

Partner verejného sektora nie je:

- emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem,
- nie je ani spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Vyhlasenie:

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod a pri vypracovaní tohto dokumentu postupovala nestranne, pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti v súlade s ust. §11 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, dňa 19.6.2017

Oprávnená osoba :

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
Mgr. Radovan Spišák
advokát
Petzvalova 5, 040 11 Košice
reg.č. SK-0546 IČO: 42243416

Mgr. Radovan Spišák,
advokát