



VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

OPRÁVNENÁ OSOBA	
Obchodné meno	JUDr. Ivan Savčák, advokát
Sídlo	Partizánska 45, 085 01 Bardejov
Právna forma	Osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Registrácia	Zapísaný v zozname SAK pod č. 5795
IČO	422 300 80
Konajúca	JUDr. Ivan Savčák
PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA /ďalej PVS/	
Obchodné meno	Lazy pozemkové spoločenstvo Stebnícka Huta
Sídlo	086 33 Stebnícka Huta 5
Právna forma	Spoločenstvo s právnou subjektivitou
Registrácia	register pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Bardejov, reg. číslo 01/2005/00169 - Bar., vl. č. R-0075/BJ
IČO	42 029 287
Predseda spoločenstva	Jozef Grobár

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len „**KUV**“) partnera verejného sektora.

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.1	
Meno a priezvisko	Jozef Grobár
Dátum narodenia	18.09.1958
Trvalé bydlisko	086 33 Stebnícka Huta 5



KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.2	
Meno a priezvisko	Stanislav Macek
Dátum narodenia	07.05.1954
Trvalé bydlisko	086 33 Stebnicka Huta 22

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.3	
Meno a priezvisko	Ludmila Sosňaková
Dátum narodenia	13.11.1942
Trvalé bydlisko	086 33 Stebnicka Huta 80

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.4	
Meno a priezvisko	Emil Sosňak
Dátum narodenia	03.03.1950
Trvalé bydlisko	086 33 Stebnicka Huta 75

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.5	
Meno a priezvisko	Ján Zbreha
Dátum narodenia	14.10.1956
Trvalé bydlisko	086 33 Stebnicka Huta 76

1. Odôvodnenie, na základe akých informácií identifikovala Oprávnená osoba konečného užívateľa výhod PVS:

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora na základe informácií vo verejne dostupných registroch a databázach a z nasledovných PVS osobne predložených dokumentov:

1. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev k dátumu 01.04.2020
2. Stanovy urbárskej spoločnosti zo dňa 16.10.2005



3. Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 16.02.2014
4. Uznesenie z výročnej schôdze urbárskej spoločnosti zo dňa 23.03.2019
5. Zoznam vlastníkov a LV s parcelami – aktuálny stav
6. Čestné prehlásenia štatutárneho orgánu výboru - KUV zo dňa 28.04.2020
7. Verifikované kópie dokladov totožnosti KUV zo dňa 28.04.2020

Keďže nebol dôvod na pochybnosti ohľadom hodnovernosti vyššie uvedených dokumentov, oprávnená osoba sa domnieva, že sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba, ktorá nevytvára základné imanie. Členmi pozemkového spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pomer účasti členov pozemkového spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. PVS hospodári na spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Stebnícka Huta: LV č. 558, 580, 691, 692, 696 a 778 – druh pozemku lesné pozemky, trvalé trávne porasty a ostatné plochy, LV č. 451, 578, 703, 705, 752, 753 a 755 druh pozemku orná pôda a LV č. 451 a 750 druh pozemku trvalé trávne porasty. Všetko o výmere 2933207 m².

Z doložených dokumentov PVS boli oprávnenou osobou zistené nasledujúce skutočnosti. PVS bol založený podľa zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Pozemkové spoločenstvo bolo založené v zmysle ustanovenia § 11 uvedeného zákona ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou. Do registra pozemkových spoločenstiev bol PVS zapísaný dňa 25.11.2005. PVS je podľa platných stanov pozemkovým spoločenstvom, ktoré bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníckmi spoločných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodli vlastníci spoločných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

Členmi štatutárneho orgánu – výboru, členmi dozornej rady sú osoby, ktoré sú zapísané vo Výpise z registra pozemkových spoločenstiev vydanom Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom, vl. registra R-0075/BJ.

Členmi výboru PVS je päť fyzických osôb, a to predseda spoločenstva Jozef Grobár, trvalé bydlisko 086 33 Stebnícka Huta 5, Slovenská republika, narodený 18.09.1958 štátny občan SR, tajomník Stanislav Macek, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 22, narodený 07.05.1954, štátny občan SR, člen výboru Ľudmila Sosňaková, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 80, narodená 13.11.1942, štátny občan SR, člen výboru Emil Sosňak, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 75, narodený 03.03.1950, štátny občan SR, člen výboru Ján Zbreha, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 76, narodený 14.10.1956, štátny občan SR.

Dozornú radu tvoria traja členovia, a to predseda dozornej rady Ing. Ján Pecuch, trvalé bydlisko: Jirásková 22, 085 01 Bardejov, narodený 26.10.1966, štátny občan SR, člen dozornej rady Ľudmila Velgosová, trvalé bydlisko: Lesnícka 29, 040 01 Košice, narodená 12.08.1950, štátny občan SR a člen dozornej rady Milan Moravec, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 32, narodený 14.10.1948, štátny občan SR.



Podľa ust. §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, konečným užívateľom výhod je fyzická osoba, ktorá:

- 1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,**
- 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,**
- 3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v 1. a 2. bode,**
- 4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.**

V prípade ak žiadna fyzická osoba v PVS nespĺňa kritéria uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) vyššie uvedeného zákona sa za konečného užívateľa výhod považujú členovia vrcholového manažmentu PVS (§ 6a ods. 2), ktorými sú v tomto prípade členovia výboru pozemkového spoločenstva ako výkonného a štatutárneho orgánu pozemkového spoločenstva.

Pri identifikácii konečného užívateľa výhod bolo zistené, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v partnerovi verejného sektora alebo mala právo na hospodársky prospech najmenej 25% z výnosu hospodárskej činnosti spoločenstva partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti v partnerovi verejného sektora. Zároveň neexistujú zmluvy alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora. Uvedené skutočnosti potvrdzujú aj čestné prehlásenia.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS:

PVS eviduje v zozname členov fyzické a právnické osoby v počte 96 členov a SPF (spravujúci podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu), pričom každý člen sa na spoločnej nehnuteľnosti a na právach člena podieľa v pomere zodpovedajúcom jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý vlastní. Právnická osoba, ktorá má najväčší podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý vlastní, má sama práva člena zodpovedajúce podielu vo výške 14,02 %. Ostatní členovia pozemkového spoločenstva vlastnia menšie podiely a tomu zodpovedajúce práva členov pozemkového spoločenstva. Osobitné postavenie v pozemkovom spoločenstve má Slovenský pozemkový fond, ktorého právne postavenie upravuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, nemá však priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach na zhromaždení PVS, nemá právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v PVS alebo akéhokoľvek člena, neovláda právnickú osobu iným spôsobom, nemá právo na hospodársky prospech najmenej 25% alebo z inej jeho činnosti.



Zo zmluvy o pozemkovom spoločenstve a stanov PVS vyplýva, že najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva je valné zhromaždenie, ktoré tvoria všetci členovia pozemkového spoločenstva, pričom žiaden z členov pozemkového spoločenstva nie je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý by presahoval 25% spoluvlastníckych podielov.

Podľa § 33 stanov má každý člen spoločenstva pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu alebo podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina hlasov počítaná podľa veľkosti podielov. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí právo schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky, schvaľovať stanovy a ich zmeny a doplnky, voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva, rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladanie s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku, rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, či rozhodovať o majetkovom vyporiadaní pri zániku spoločenstva, o zániku spoločenstva, určovaní výšky odmien členov spoločenstva a lebo schvaľovať postup pri uplatňovaní sankcií voči členom.

Medzi orgány spoločenstva okrem valného zhromaždenia patria v zmysle čl. IV. zmluvy o pozemkovom spoločenstve výbor a dozorná rada. Súčasné orgány PVS, boli zvolené na zhromaždení PVS, pričom funkčné obdobie orgánov v zmysle zmluvy a stanov PVS je 5 rokov. Súčasní členovia orgánov PVS sú nasledovní:

a) Výbor – štatutárny a výkonný orgán spoločenstva riadiaci činnosť spoločenstva a rozhodujúci o všetkých podstatných záležitostiach tvoria 5 členovia: predseda spoločenstva **Jozef Grobár**, trvalé bydlisko 086 33 Stebnícka Huta 5, SR, narodený 18.09.1958 štátny občan SR, tajomník **Stanislav Macek**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 22, narodený 07.05.1954, štátny občan SR, člen výboru **Ludmila Sosňaková**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 80, narodená 13.11.1942, štátny občan SR, člen výboru **Emil Sosňak**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 75, narodený 03.03.1950, štátny občan SR, člen výboru **Ján Zbreha**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 76, narodený 14.10.1956, štátny občan SR.

V zmysle čl. VI. zmluvy o pozemkovom spoločenstve a stanov spoločenstva je výbor štatutárnym a výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy nevyhradili inému orgánu. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je členom výboru. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

b) Dozorná rada – kontrolný orgán spoločenstva, oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti jeho členov (zodpovedá sa valnému zhrom). Tvoria ju 3 členovia: predseda dozornej rady Ing. Ján Pecuch, trvalé bydlisko: Jirásková 22, 085 01 Bardejov, narodený 26.10.1966, štátny občan SR, člen dozornej rady **Ludmila Velgosová**, trvalé bydlisko: Lesnícka 29, 040 01 Košice, narodená 12.08.1950, štátny občan SR a člen dozornej rady **Milan Moravec**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 32, narodený 14.10.1948, štátny občan SR.



Za výkon svojej funkcie zodpovedá dozorná rada zhromaždeniu a o svojej činnosti je povinná podávať zhromaždeniu správu. Na ostatných orgánoch spoločenstva je nezávislá.

Oprávnená osoba zistila, že žiadna fyzická ani právnická osoba v PVS nespĺňa kritéria uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto sa za konečného užívateľa výhod považujú členovia vrcholového manažmentu PVS, ktorými sú členovia výboru pozemkového spoločenstva ako výkonného a štatutárneho orgánu pozemkového spoločenstva:

Jozef Grobár, trvalé bydlisko 086 33 Stebnícka Huta 5, Slovensko, nar. 18.09.1958, štátny občan SR, overenie podľa §6a ods. 2 zák. č. 297/2008 Z. z.

Stanislav Macek, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 22, Slovensko narodený 07.05.1954, štátny občan SR, overenie podľa §6a ods. 2 zák. č. 297/2008 Z. z.

Ľudmila Sosňaková, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 80, Slovensko, nar. 13.11.1942, štátny občan SR, overenie podľa §6a ods. 2 zák. č. 297/2008 Z. z.

Emil Sosňak, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 75, Slovensko, nar. 03.03.1950, štátny občan SR, overenie podľa §6a ods. 2 zák. č. 297/2008 Z. z.

Ján Zbreha, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 76, Slovensko, narodený 14.10.1956, štátny občan SR, overenie podľa §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Ani jeden z vyššie uvedených členov výboru nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike.

Všetky vyššie uvedené informácie vyplývajú z aktuálneho výpisu PVS z registra pozemkových spoločenstiev, zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, stanov spoločenstva, zápisnice z výročnej členskej schôdze a prezenčnej listiny vlastníkov, ako aj zo samotných čestných prehlásení konečných užívateľov výhod, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy verifikačného dokumentu.

3. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí s u súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, čo potvrdil aj v čestnom prehlásení.



4. Informácia v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora niektorých

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

5. Vyhlásenie Oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú nou skutočne zistenému stavu:

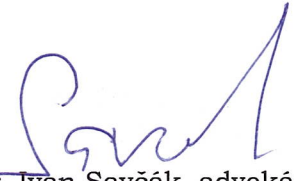
Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „oprávnená osoba“).

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom za účelom identifikácie KÚV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 28.04.2020


JUDr. Ivan Savčák, advokát



JUDr. Ivan Savčák
advokát
Partizánska 45, 085 01 Bardejov
IČO: 422 300 80, DIČ: 1074159691
IČ DPH: SK1074159691
Zap. v zozname SAK č. 5795



ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Koneční užívatelia výhod, ako členovia vrcholového manažmentu PVS **Jozef Grobár**, trvalé bydlisko 086 33 Stebnícka Huta 5, SR, narodený 18.09.1958 štátny občan SR, **Stanislav Macek**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 22, SR, narodený 07.05.1954, štátny občan SR, **Ľudmila Sosňaková**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 80, SR, narodená 13.11.1942, štátny občan SR, **Emil Sosňak**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 75, SR, narodený 03.03.1950, štátny občan SR, **Ján Zbreha**, trvalé bydlisko: 086 33 Stebnícka Huta 76, SR, narodený 14.10.1956, štátny občan SR, týmto čestne prehlasujú, že:

- údaje Partnera verejného sektora (ďalej len PVS) vo výpise z registra pozemkových spoločenstiev zo dňa 01.04.2020 sú aktuálne ku dňu podpísania tohto čestného prehlásenia a v súlade so skutkovým a právnym stavom PVS a zároveň všetky údaje konečných užívateľov výhod ako členov vrcholového manažmentu PVS zapísané v registri pozemkových spoločenstiev sú správne, úplné a aktuálne,
- zmluva o pozemkovom spoločenstve zo dňa 16.02.2014 a stanov pozemkového spoločenstva ku dňu 16.10.2005, ktoré sú aktuálne a účinné aj v čase podpisu tohto čestného prehlásenia,
- skutočne ovládajú a kontrolujú pozemkové spoločenstvo a nekonajú v zhode so žiadnou treťou osobou ani nevykonávajú svoju činnosť, či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- žiadnemu členovi spoločenstva nebol vyplatený podiel z výnosu z hospodárskej činnosti spoločenstva, ktorý by presahoval jeho výšku spoluvlastníckeho podielu na spoločných nehnuteľnostiach,
- PVS nemá žiadnu inú osobu (napr. tichý spoločník, atď), ktorá by mala právo na podiel z výnosu hospodárskej činnosti spoločenstva PVS, nie je viazaný voči akejkoľvek inej osobe, než sú členovia žiadnymi záväzkami, týkajúcimi sa práva na hospodársky výnos z činnosti partnera verejného sektora,
- PVS nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v SR,
- hlasovacie práva členov PVS, ich podiel na spoločnej nehnuteľnosti, práva vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárne a kontrolné orgány PVS alebo akéhokoľvek ich člena a práva členov na podiel z výnosu hospodárskej činnosti spoločenstva sú totožné so stavom vyplývajúcim z platnej zmluvy zo dňa 16.02.2014 a stanov pozemkového spoločenstva zo dňa 16.10.2005 a predloženému zoznamu vlastníkov ku 31.12.2018 (ktorý je aktuálny ku dňu podpisu čestného prehlásenia),
- sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr v lehote do 15 dní, oznámiť oprávnenej osobe akéhokoľvek zmeny týkajúcej sa vyššie prehlásených skutočností.



Koneční užívatelia výhod (KUV) ako členovia vrcholového manažmentu PVS svojím podpisom zároveň potvrdzujú úplnosť, pravdivosť a správnosť všetkých uvedených údajov, ktoré sú obsahom verifikačného dokumentu.

V Bardejove dňa 28.04.2020

Jozef Grobár, KUV

Stanislav Macek, KUV

Emil Sosňák, KUV

Ľudmila Sosňáková, KUV

Ján Zbrehňa, KUV