



VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov

OPRÁVNENÁ OSOBA	
Obchodné meno	JUDr. Ivan Savčák, advokát
Sídlo	Partizánska 45, 085 01 Bardejov
Právna forma	Osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Registrácia	Zapísaný v zozname SAK pod č. 5795
IČO	422 300 80
Konajúca	JUDr. Ivan Savčák
PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA /ďalej PVS/	
Obchodné meno	Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Petrová
Sídlo	Partizánska 2635, 085 01 Bardejov
Právna forma	Spoločenstvo s právnou subjektivitou
Registrácia	register pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Bardejov, reg. číslo 96/02266-002-8, vl. č. R-0008/BJ
IČO	36 153 800
Predseda spoločenstva	Ing. Michal Trudič

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“) oprávnená osoba preukazuje identifikáciu konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod (ďalej v texte len „**KUV**“) partnera verejného sektora.

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.1	
Meno a priezvisko	Ing. Michal Trudič
Dátum narodenia	09.04.1952
Trvalé bydlisko	Komenského 22, 085 01 Bardejov

**KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.2**

Meno a priezvisko	Peter Renčko
Dátum narodenia	28.09.1979
Trvalé bydlisko	086 02 Petrová 47

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.3

Meno a priezvisko	Monika Drechslerová
Dátum narodenia	01.10.1976
Trvalé bydlisko	086 02 Petrová 52

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.4

Meno a priezvisko	Milan Sterančák
Dátum narodenia	08.12.1957
Trvalé bydlisko	086 02 Petrová 53

KONEČNÝ UŽÍVATEĽ VÝHOD PVS č.5

Meno a priezvisko	Stanislav Kost
Dátum narodenia	15.02.1974
Trvalé bydlisko	086 02 Petrová 22

1. Odôvodnenie, na základe akých informácií identifikovala Oprávnená osoba konečného užívateľa výhod PVS:

Oprávnená osoba identifikovala konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora na základe informácií vo verejne dostupných registroch a databázach a z nasledovných PVS osobne predložených dokumentov:

1. Výpis z registra pozemkových spoločností k dátumu 30.03.2020¹
2. Stanovy Urbárskej spoločnosti – poz. spol. Petrová ku dňu 11.05.2019



3. Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva ku dňu 11.05.2019
4. Zápisnicu z výročnej schôdze urbárskej spoločnosti zo dňa 11.05.2019 spolu s prezenčnou listinou vlastníkov
5. Čestné prehlásenia štatutárneho orgánu - KUV – súčasť ver. dokumentu
6. Verifikované kópie dokladov totožnosti KUV zo dňa 17.04.2020

Keďže nebol dôvod na pochybnosti ohľadom hodnovernosti vyššie uvedených dokumentov, oprávnená osoba sa domnieva, že sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.

Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba, ktorá nevytvára základné imanie. Členmi pozemkového spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pomer účasti členov pozemkového spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. PVS hospodári na spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Petrová: LV č. 859, 861 – druh pozemku lesné pozemky, trvalé trávne porasty a ostatné plochy. Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť je v katastrálnom území Petrová: lesné pozemky LV č. 665, 708, 860, 874, 879, 940, 947, trvalé trávne porasty LV č. 860, orná pôda LV č. 451, 691, ostatné plochy LV č. 873, 948 a zastavané plochy LV č. 860, 948. Všetko o výmere 2 716 922,60 m².

Z doložených dokumentov PVS boli oprávnenou osobou zistené nasledujúce skutočnosti. PVS bol založený podľa zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Pozemkové spoločenstvo bolo založené v zmysle ustanovenia § 11 uvedeného zákona ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou. Do registra pozemkových spoločenstiev bol PVS zapísaný dňa 19.03.1996. PVS je podľa platných stanov pozemkovým spoločenstvom, ktoré bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníckmi spoločnými nehnuteľnosťami. O založení spoločenstva rozhodli vlastníci spoločných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

Členmi štatutárneho orgánu – výboru, členmi dozornej rady sú osoby, ktoré sú zapísané vo Výpise z registra pozemkových spoločenstiev vydanom Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom, vl. registra R-0008/BJ.

Členmi výboru PVS je päť fyzických osôb, a to predseda spoločenstva **Ing. Michal Trudič**, trvalé bydlisko Komenského 22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika, narodený 09.04.1952 štátny občan Slovenskej republiky, hospodár **Peter Renčko**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 47, narodený 28.09.1979, štátny občan Slovenskej republiky, tajomník **Monika Drechslerová**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 52, narodená 01.10.1976, štátny občan Slovenskej republiky, člen výboru **Milan Sterančák**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 53, narodený 08.12.1957, štátny občan Slovenskej republiky, člen výboru **Stanislav Kost**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 22, narodený 15.02.1974, štátny občan Slovenskej republiky.

Dozornú radu tvoria traja členovia, a to predseda dozornej rady **Miroslav Petreň**, trvalé bydlisko: Komenského 28, 085 01 Bardejov, narodený 02.07.1970, štátny občan Slovenskej republiky, člen dozornej rady **Marek Vanko**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 10, narodený 10.07.1982, štátny občan Slovenskej republiky a člen dozornej rady **Mgr. Anna Trudičová**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 64, narodená 12.04.1968, štátny občan Slovenskej republiky.

Verifikačný dokument PVS – Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Petrová



Podľa ust. §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem, konečným užívateľom výhod je fyzická osoba, ktorá:

- 1. má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa,**
- 2. má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,**
- 3. ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v 1. a 2. bode,**
- 4. má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.**

V prípade ak žiadna fyzická osoba v PVS nespĺňa kritéria uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) vyššie uvedeného zákona sa za konečného užívateľa výhod považujú členovia vrcholového manažmentu PVS (§ 6a ods. 2), ktorými sú v tomto prípade členovia výboru pozemkového spoločenstva ako výkonného a štatutárneho orgánu pozemkového spoločenstva.

Pri identifikácii konečného užívateľa výhod bolo zistené, že neexistuje iná fyzická osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v partnerovi verejného sektora alebo mala právo na hospodársky prospech najmenej 25% z výnosu hospodárskej činnosti spoločenstva partnera verejného sektora alebo z inej jeho činnosti inak ako prostredníctvom priameho vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti v partnerovi verejného sektora. Zároveň neexistujú zmluvy alebo iné skutočnosti, ktoré by iným osobám mohli zakladať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora. Uvedené skutočnosti potvrdzujú aj čestné prehlásenia.

2. Vlastnícka a riadiaca štruktúra PVS:

PVS eviduje v zozname členov fyzické a právnické osoby v počte 155 členov, pričom každý člen sa na spoločnej nehnuteľnosti a na právach člena podieľa v pomere zodpovedajúcom jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý vlastní. Právnická osoba, ktorá má najväčší podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý vlastní, má sama práva člena zodpovedajúce podielu vo výške 20 %. Ostatní členovia pozemkového spoločenstva vlastnia menšie podiely a tomu zodpovedajúce práva členov pozemkového spoločenstva.

Zo zmluvy o pozemkovom spoločenstve a stanov PVS vyplýva, že najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva je valné zhromaždenie, ktoré tvoria všetci členovia pozemkového spoločenstva, pričom žiaden z členov pozemkového spoločenstva nie je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktorý by presahoval 25% spoluvlastníckych podielov.



Podľa § 8 stanov Urbárskej spoločnosti – pozemkového spoločenstva Petrová je počet hlasov člena spoločenstva odvodený od veľkosti výmery vlastníckeho podielu takto: 1 hlas = do 1000 m², t.j. 10 árov, 2 hlasy = od 1001 m² do 2000 m², t.j. do 20 árov, 3 hlasy = od 2001 m² do 3000 m², t.j. do 30 árov, atď (ďalej za každých 1000 m², t.j. za každý ár 1 hlas). Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina hlasov počítaná podľa veľkosti podielov. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí právo schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky, schvaľovať stanovy a ich zmeny a doplnky, voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva, rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladanie s majetkom spoločenstva, schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku, rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti, či rozhodovať o zániku spoločenstva jeho premene alebo zrušení.

Medzi orgány spoločenstva okrem valného zhromaždenia patria v zmysle čl. 4 zmluvy o založení pozemkového spoločenstva výbor, dozorná rada a zmierovacia komisia. Súčasné orgány PVS, boli zvolené na zhromaždení PVS, pričom funkčné obdobie orgánov v zmysle zmluvy a stanov PVS je 5 rokov. Súčasní členovia orgánov PVS sú nasledovní:

a) Výbor – štatutárny a výkonný orgán spoločenstva riadiaci činnosť spoločenstva a rozhodujúci o všetkých podstatných záležitostiach tvoria 5 členovia: predseda spoločenstva **Ing. Michal Trudič**, trvalé bydlisko Komenského 22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika, narodený 09.04.1952 štátny občan Slovenskej republiky, hospodár **Peter Renčko**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 47, narodený 28.09.1979, štátny občan Slovenskej republiky, tajomník **Monika Drechslerová**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 52, narodená 01.10.1976, štátny občan Slovenskej republiky, člen výboru **Milan Sterančák**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 53, narodený 08.12.1957, štátny občan Slovenskej republiky, člen výboru **Stanislav Kost**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 22, narodený 15.02.1974, štátny občan Slovenskej republiky,

V zmysle čl. 6 zmluvy o založení spoločenstva je výbor štatutárnym a výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú vyhradené inému orgánu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je členom výboru. Predseda spoločenstva organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma je potrebný podpis aspoň 2 členov výboru. Uznesenie výboru je schválené ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru.

b) Dozorná rada – kontrolný orgán spoločenstva, oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti jeho členov (zodpovedá sa valnému zhromaždeniu) tvoria 3 členovia: predseda dozornej rady **Miroslav Petreň**, trvalé bydlisko: Komenského 28, 085 01 Bardejov, narodený 02.07.1970, štátny občan Slovenskej republiky, člen dozornej rady **Marek Vanko**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 10, narodený 10.07.1982, štátny občan Slovenskej republiky a člen dozornej rady **Mgr. Anna Trudičová**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 64, narodená 12.04.1968, štátny občan Slovenskej republiky,

c) Zmierovacia komisia – zmierovací orgán, ktorý rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z ich členstva v spoločenstve.



Oprávnená osoba zistila, že žiadna fyzická ani právnická osoba v PVS nespĺňa kritéria uvedené v § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto sa za konečného užívateľa výhod považujú členovia vrcholového manažmentu PVS, ktorými sú členovia výboru pozemkového spoločenstva ako výkonného a štatutárneho orgánu pozemkového spoločenstva:

Ing. Michal Trudič, trvalé bydlisko Komenského 22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika, narodený 09.04.1952 štátny občan Slovenskej republiky, overenie podľa §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Peter Renčko, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 47, narodený 28.09.1979, štátny občan Slovenskej republiky, overenie podľa §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Monika Drechslerová, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 52, narodená 01.10.1976, štát. občan Slovenskej republiky, overenie podľa §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Milan Sterančák, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 53, narodený 08.12.1957, štátny občan Slovenskej republiky, overenie podľa §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Stanislav Kost, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 22, narodený 15.02.1974, štátny občan Slovenskej republiky, overenie podľa §6a ods. 2 zákona č. 297/2008 Z. z.

Ani jeden z vyššie uvedených členov výboru nie je verejným funkcionárom v Slovenskej republike. Všetky vyššie uvedené informácie vyplývajú z aktuálneho výpisu PVS z registra pozemkových spoločenstiev, zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, stanov spoločenstva, zápisnice z výročnej členskej schôdze a prezenčnej listiny vlastníkov, ako aj zo samotných čestných prehlásení konečných užívateľov výhod, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy verifikačného dokumentu.

3. Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí s u súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora:

Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, čo potvrdil aj v čestnom prehlásení.

4. Informácia v prípade partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora niektorých

Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.



5. Vyhlásenie Oprávnenej osoby, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu:

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „oprávnená osoba“).

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktoré zistila.

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom za účelom identifikácie KÚV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

Dátum vydania verifikačného dokumentu: 28.04.2020

JUDr. Ivan Savčák, advokát



JUDr. Ivan Savčák
advokát
Partizánska 15, 085 01 Hardejov
IČO: 422 309 80, DIČ: 1074159691
IČ DPH: SK1074159691
Zap. v zozname SAK č. 5795



ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Koneční užívatelia výhod, ako členovia vrcholového manažmentu PVS, **Ing. Michal Trudič**, trvalé bydlisko Komenského 22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika, narodený 09.04.1952 štátny občan SR, **Peter Renčko**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 47, narodený 28.09.1979, štátny občan SR, **Monika Drechslerová**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 52, narodená 01.10.1976, štátny občan SR, **Milan Sterančák**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 53, narodený 08.12.1957, štátny občan SR, **Stanislav Kost**, trvalé bydlisko: 086 02 Petrová 22, narodený 15.02.1974, štátny občan SR týmto čestne prehlasujú, že:

- údaje Partnera verejného sektora (ďalej len PVS) vo výpise z registra pozemkových spoločenstiev zo dňa 30.3.2020 sú aktuálne ku dňu podpísania tohto čestného prehlásenia a v súlade so skutkovým a právnym stavom PVS a zároveň všetky údaje konečných užívateľov výhod ako členov vrcholového manažmentu PVS zapísané v registri pozemkových spoločenstiev sú správne, úplné a aktuálne,
- zmluva o založení pozemkového spoločenstva a stanovy pozemkového spoločenstva ku dňu 11.05.2019, ktoré sú aktuálne a účinné aj v čase podpisu tohto čestného prehlásenia,
- skutočne ovládajú a kontrolujú pozemkové spoločenstvo a nekonajú v zhode so žiadnou tretou osobou ani nevykonávajú svoju činnosť, či obchody v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- žiadnemu členovi spoločenstva nebol vyplatený podiel z výnosu z hospodárskej činnosti spoločenstva, ktorý by presahoval jeho výšku spoluvlastníckeho podielu na spoločných nehnuteľnostiach,
- PVS nemá žiadnu inú osobu (napr. tichý spoločník, atď), ktorá by mala právo na podiel z výnosu hospodárskej činnosti spoločenstva PVS, nie je viazaný voči akejkoľvek inej osobe, než sú členovia žiadnymi záväzkami, týkajúcimi sa práva na hospodársky výnos z činnosti partnera verejného sektora,
- PVS nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike,
- hlasovacie práva členov PVS, ich podiel na spoločnej nehnuteľnosti, práva vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárne a kontrolné orgány PVS alebo akéhokoľvek ich člena a práva členov na podiel z výnosu hospodárskej činnosti spoločenstva sú totožné so stavom vyplývajúcim z platnej zmluvy a stanov pozemkového spoločenstva zo dňa 11.05.2019 a doloženej prezenčnej listiny vlastníkov z marca 2019,
- sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr v lehote do 15 dní, oznámiť oprávnenej osobe akéhokoľvek zmeny týkajúcej sa vyššie prehlásených skutočností.



Koneční užívatelia výhod (KUV) ako členovia vrcholového manažmentu PVS svojím podpisom zároveň potvrdzujú úplnosť, pravdivosť a správnosť všetkých uvedených údajov, ktoré sú obsahom verifikačného dokumentu.

V Bardejove dňa 28.04.2020

Ing. Michal Trudič, KUV

Peter Renčko, KUV

Milan Sterančák, KUV

Monika Drechslerová, KUV

Stanislav Kost, KUV

**URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
PETROVÁ**