

Partner verejného sektora

HABAU Slovakia, spol. s r. o.

so sídlom: Tomášiková 50/E, 831 04 Bratislava, Slovenská
republika

IČO: 35 926 589

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 35330/B

(ďalej len „Partner verejného sektora“)

Oprávnená osoba

RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.

so sídlom Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, Slovenská
republika

IČO: 36 863 360

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I., oddiel: Sro, vložka č.: 58431/B

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Článok I.
Účel verifikačného dokumentu

1. Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v súlade s postupmi stanovenými v zákone č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“), osobitne § 11 a v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 297/2008 Z. z.“).

Článok II.
Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 ods. 6 písm. a) ZoRPVS

1. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora sa Oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:
 - a) Súčasná vlastnícka štruktúra skupiny HABAU Group;
 - b) Súčasná vlastnícka štruktúra HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H.;
 - c) Prehlásenie EHI Privatstiftung ohľadne štruktúry nadácie;
 - d) Identifikačné dokumenty konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora;
 - e) Výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora;
 - f) Výpis z obchodného registra spoločnosti HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H.;
 - g) Výpis z obchodného registra spoločnosti Heindl Holding GmbH;
 - h) Výpis z obchodného registra spoločnosti Halatschek Holding GmbH;
 - i) Výpis z obchodného registra spoločnosti Peter Halatschek Holding GmbH;
 - j) Výpis z obchodného registra spoločnosti EH Holding GmbH;
 - k) Výpis z obchodného registra spoločnosti EHI Privatstiftung;
 - l) Spoločenská zmluva HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H.;
 - m) Zakladateľská listina Partnera verejného sektora – úplné znenie;
 - n) Čestné vyhlásenie.
2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
3. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov, Oprávnená osoba sa domnieva, že tieto sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok III.
Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 6 písm. b) ZoRPVS

1. Z výpisu z obchodného registra Partnera verejného sektora a úplného znenia Zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, so základným imaním vo výške 6 639 EUR, splateným v celej výške.
2. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že spoločnosť HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H., so sídlom: Greiner Strasse 63, A-4320 Perg, Rakúsko, registračné číslo: FN89381v (ďalej len „HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H.“) vlastní 100 % podiel na Partnerovi verejného sektora.

3. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že 60 % podiel na spoločnosti HABAU Hoch – und Tiefbaugesellschaft m.b.H vlastní spoločnosť Halatschek Holding GmbH, so sídlom Naarnerstr. 31, 4320 Perg, Rakúsko, registračné číslo: FN176361f (ďalej len „Halatschek Holding GmbH“) a 40 % podiel na spoločnosti HABAU Hoch – und Tiefbaugesellschaft m.b.H vlastní spoločnosť Heindl Holding GmbH, so sídlom Greinerstr. 41, 4320 Perg, registračné číslo: FN178129f (ďalej len „Heindl Holding GmbH“).
4. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach ďalej vyplýva, že pani Mag. Georgine Rumpler-Heindl, trvale bytom: Cottagestr. 37, 1140 Viedeň, Rakúsko (ďalej aj ako „Mag. Georgine Rumpler-Heindl“) vlastní podiel 72,85 % na spoločnosti Heindl Holding GmbH, pán Mag. Franz Rumpler, trvale bytom: Seidengasse 31/25, 1070 Viedeň, Rakúsko (ďalej aj ako „Mag. Franz Rumpler“) vlastní podiel 25,72 % na spoločnosti Heindl Holding GmbH a pani Flora Rumpler, trvale bytom: Cottagestr. 37, 1140 Viedeň, Rakúsko (ďalej aj ako „Flora Rumpler“) vlastní podiel 1,43 % na spoločnosti Heindl Holding GmbH.
5. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach vyplýva, že Ing. Mag. Peter Halatschek, trvale bytom : Parzerweg 5, 4203 Altenberg, Rakúsko (ďalej aj ako „Ing. Mag. Peter Halatschek“) vlastní podiel 0,91% na spoločnosti Halatschek Holding GmbH, Ing. Mag. Erich Halatschek, trvale bytom Dr. Schoberstr. 25, 4320 Perg, Rakúsko (ďalej aj ako „Ing. Mag. Erich Halatschek“) vlastní podiel 0,99 % na spoločnosti Halatschek Holding GmbH, nadácia EHI Privatstiftung, so sídlom Naarner Str. 31, 4320 Perg, Rakúsko, registračné číslo: FN194076g (ďalej len „EHI Privatstiftung“) vlastní 37 % podiel na spoločnosti Halatschek Holding GmbH, spoločnosť Peter Halatschek Holding GmbH, so sídlom Naarner Str. 31, 4320 Perg, Rakúsko, registračné číslo: FN269792d (ďalej len „Peter Halatschek Holding GmbH“) vlastní 31 % podiel na spoločnosti Halatschek Holding GmbH a spoločnosť EH Holding GmbH, so sídlom Naarner Str. 31, 4320 Perg, Rakúsko, registračné číslo: FN274011h (ďalej len „EH Holding GmbH“) vlastní 30,1 % podiel na spoločnosti Halatschek Holding GmbH.
6. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach ďalej vyplýva, že Ing. Mag. Peter Halatschek vlastní podiel 100 % na spoločnosti Peter Halatschek Holding GmbH.
7. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach ďalej vyplýva, že Ing. Mag. Erich Halatschek vlastní podiel 100 % na spoločnosti EH Holding GmbH.
8. Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a údajov dostupných vo verejne prístupných registroch a databázach ďalej vyplýva, že Ing. Mag. Peter Halatschek je beneficiantom nadácie EHI Privatstiftung s podielom 35 %, že Ing. Mag. Erich Halatschek, je beneficiantom nadácie EHI Privatstiftung s podielom 35 % a že Ilse Katz, trvale bytom Wildgrubgasse 8, 1190 Viedeň, Rakúsko je beneficiantom nadácie EHI Privatstiftung s podielom 30 %.
9. Podľa § 9 Zakladateľskej listiny orgánmi Partnera verejného sektora sú Valné zhromaždenie a Konatelia.
10. Podľa § 10 ods. 1 Zakladateľskej listiny Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Partnera verejného sektora.
11. Podľa § 10 ods. 14 Zakladateľskej listiny, ak má Partner verejného sektora jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia.

12.Podľa § 11 ods. 1 Zakladateľskej listiny, Konateľ je štatutárnym a výkonným orgánom Partnera verejného sektora.

13.Podľa § 11 ods. 3 Zakladateľskej listiny, v prípade, ak má Partner verejného sektora jedného Konateľa, koná a podpisuje v jeho mene samostatne. V prípade, ak má Partner verejného sektora dvoch alebo viacerých Konateľov, konajú a podpisujú v jeho mene vždy aspoň dvaja Konatelia spoločne.

14.Z podkladov na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora a z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora bolo identifikované, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora tvoria primárne Valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník a jeden Konateľ ako štatutárny orgán Partnera verejného sektora. U Partnera verejného sektora neboli identifikovaní žiadni prokuristi.

Konateľ Partnera verejného sektora	
meno a priezvisko	Ingo Weichselbaumer
verejný funkcionár	Nie

Článok IV.
Verejní funkcionári
podľa § 11 ods. 6 písm. c) ZoRPVS

1. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora nemá vo svojej vlastnickej štruktúre alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

Článok V.
Identifikácia konečných užívateľov výhod
podľa § 11 ods. 2 ZoRPVS

1. Nakoľko Partner verejného sektora je právnickou osobou, ktorá nie je emitentom cenných papierov, prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a taktiež nie je spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi, Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora aplikovala definíciu konečných užívateľov výhod stanovenú v § 6a Zákona č. 297/2008 Z. z.
2. Po posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, Oprávnená osoba konštatuje, že nasledujúce osoby napĺňajú definíciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora:

a) **Mag. Georgine Rumpler-Heindl**, ktorá

- i. vlastní podiel 72,85 % na spoločnosti Heindl Holding GmbH, čo predstavuje nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 29,14 %.

Na základe uvedeného Mag. Georgine Rumpler-Heindl má nepriamy podiel najmenej 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora, čím napĺňa definíciu konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z..

b) **Ing. Mag. Peter Halatschek**, ktorý

- i. vlastní podiel 0,91% na spoločnosti Halatschek Holding GmbH, čo predstavuje nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 0,546 %;
- ii. vlastní podiel 100% na spoločnosti Peter Halatschek Holding GmbH, čo predstavuje nepriamy podiel na spoločnosti Halatschek Holding GmbH vo výške 31 % a nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 18,60 %;
- iii. je beneficiantom nadácie EHI Privatstiftung s podielom 35 %, čo predstavuje nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 7,77 %

v súčte má tak Ing. Mag. Peter Halatschek nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 26,916 %.

Na základe uvedeného Ing. Mag. Peter Halatschek má nepriamy podiel najmenej 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora, čím napĺňa definíciu konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z..

c) Ing. Mag. Erich Halatschek, ktorý

- i. vlastní podiel 0,99% na spoločnosti Halatschek Holding GmbH, čo predstavuje nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 0,594 %;
- ii. vlastní podiel 100% na spoločnosti EH Holding GmbH, čo predstavuje nepriamy podiel na spoločnosti Halatschek Holding GmbH vo výške 30,1 % a nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 18,06 %;
- iii. je beneficiantom nadácie EHI Privatstiftung s podielom 35 %, čo predstavuje nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 7,77 %

v súčte má tak Ing. Mag. Erich Halatschek nepriamy podiel na spoločnostiach HABAU Hoch-und Tiefbaugesellschaft m.b.H. a Partnerovi verejného sektora vo výške 26,424 %.

Na základe uvedeného Ing. Mag. Erich Halatschek má nepriamy podiel najmenej 25 % na základnom imaní Partnera verejného sektora, čím napĺňa definíciu konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z..

3. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora ďalej vyplýva, že neexistujú žiadne fyzické osoby odlišné od vyššie uvedených osôb, ktoré by mohli napĺňať definíciu konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.
4. Oprávnená osoba konštatuje, že :
 - a) **Mag. Georgine Rumpler-Heindl** naplnila predpoklady stanovené v § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z.
 - b) **Ing. Mag. Peter Halatschek** naplnil predpoklady stanovené v § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z.
 - c) **Ing. Mag. Erich Halatschek** naplnil predpoklady stanovené v § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 Zákona č. 297/2008 Z. z.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Oprávnená osoba identifikuje ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora nasledovné osoby:

Konečný užívateľ výhod č. 1

meno a priezvisko	Mag. Georgine Rumpler-Heindl
trvalý pobyt	Cottagestr. 37, 1140 Viedeň, Rakúsko
dátum narodenia	28.12.1953
štátna príslušnosť	Rakúsko
verejný funkcionár	Nie

Konečný užívateľ výhod č. 2

meno a priezvisko	Ing. Mag. Peter Halatschek
trvalý pobyt	Parzerweg 5, 4203 Altenberg, Rakúsko
dátum narodenia	14.02.1963
štátna príslušnosť	Rakúsko
verejný funkcionár	Nie

Konečný užívateľ výhod č. 3

meno a priezvisko	Ing. Mag. Erich Halatschek
trvalý pobyt	Dr. Schoberstr. 25, 4320 Perg, Rakúsko
dátum narodenia	03.04.1959
štátna príslušnosť	Rakúsko
verejný funkcionár	Nie

Článok VI.

Vyhlásenie Oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 6 písm. e) ZoRPVS

1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú
ňou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave dňa 20.03.2020



RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o.
JUDr. Jaroslav Ružička, konateľ