

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vypracovaný v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z.
o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

I.

Oprávnená osoba

Obchodné meno: **Advokátska kancelária Krnáč s.r.o.**
Sídlo: **Námestie Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica,**
Slovenská republika
IČO: **47 232 293**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,**
oddiel: Sro, vložka číslo: 19429/S
V zastúpení: **JUDr. Ján Krnáč, advokát, konateľ**
(ďalej len ako „**Oprávnená osoba**“)

II.

Partner Verejného sektora

Obchodné meno: **GEOSTAV DETVA s.r.o.**
Sídlo: **Piešť I. 274, 962 12 Detva, Slovenská republika**
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
IČO: **36 647 250**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 11445/S**
V zastúpení: **Martin Sedliak, konateľ**

(ďalej ako „**GEOSTAV DETVA s.r.o.**“ alebo tiež „**Partner verejného sektora**“ alebo tiež „**PVS**“ alebo tiež „**spoločnosť**“)

III.

Predmet verifikačného dokumentu

Predmetom verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon č. 315/2016 Z. z.**“ alebo „**Zákon**“).

Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora oprávnená osoba informovala Partnera verejného sektora o tom, kto sa v zmysle ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane

pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon č. 297/2008 Z. z.“ alebo „zákon AML“) považuje za konečného užívateľa výhod.

V zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 zákona AML je konečným užívateľom výhod každá fyzická osoba, ktorá skutočne ovláda alebo kontroluje právnickú osobu, fyzickú osobu – podnikateľa alebo združenie majetku a každá fyzická osoba, v prospech ktorej tieto subjekty vykonávajú svoju činnosť alebo obchod.

Medzi konečných užívateľov výhod patrí najmä, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je združením majetku ani emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo iného štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore (ďalej len „členský štát“) alebo rovnocenných medzinárodných noriem, fyzická osoba, ktorá:

- a) má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25 % na hlasovacích právach v právnickej osobe alebo na jej základnom imaní vrátane akcií na doručiteľa;
- b) má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena;
- c) ovláda právnickú osobu iným spôsobom, ako je uvedené v prvom a druhom bode;
- d) má právo na hospodársky prospech najmenej 25 % z podnikania právnickej osoby alebo z inej jej činnosti.

V zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona AML, ak žiadna fyzická osoba nespĺňa kritériá uvedené v odseku vyššie (ust. § 6a ods. 1 písm. a) zákona AML) za konečných užívateľov výhod u tejto osoby sa považujú členovia jej vrcholového manažmentu; za člena vrcholového manažmentu sa považuje štatutárny orgán alebo členovia štatutárneho orgánu.

IV.

Východiskové informácie a podklady

Oprávnená osoba si zaobstarala nevyhnutné dokumenty a informácie o Partnerovi verejného sektora, ktoré boli v čase vypracovania tohto verifikačného dokumentu prístupné vo verejne dostupných registroch a databázach a oboznámila sa s predmetom činnosti PVS, účelom jeho založenia, jeho podnikateľskou činnosťou, riadiacou, organizačnou a vlastníckou štruktúrou.

Oprávnenej osobe v rámci obstarania informácií o konečných užívateľoch výhod, vzhľadom na povinnosť Oprávnenej osoby konať s odbornou starostlivosťou, boli zo strany PVS predložené nasledovné dokumenty, s ktorými sa Oprávnená osoba oboznámila:

1. Výpis PVS z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica k dátumu 04.02.2020, preverený na internetovej stránke www.orsr.sk ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu;
2. Úplné znenie Spoločenskej zmluvy spoločnosti zo dňa 12.12.2019, t. j. aktuálne znenie;

3. Výpis spoločnosti OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a.s. z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I k dátumu 04.02.2020, preverený na internetovej stránke www.orsr.sk ku dňu podpisu tohto verifikačného dokumentu;
4. Zoznam akcionárov listinných akcií na meno (vybraná emisia) spoločnosti OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a.s. s menovitou hodnotou akcie 500,00 EUR, zo dňa 02.01.2020;
5. Čestné vyhlásenia konečných užívateľov výhod PVS;
6. Čestné vyhlásenie konateľa PVS;
7. Účtovné závierky za obdobia rokov 2016, 2017, 2018;
8. Doklady totožnosti spoločníkov PVS/ konečných užívateľov výhod PVS;
9. Ostatné dostupné korporátne dokumenty Partnera verejného sektora ohľadne vlastníckej, riadiacej a organizačnej štruktúry PVS.

V zmysle ust. § 27 ods. 3 prvá veta zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“): „Zapísané údaje sú účinné voči tretím osobám odo dňa ich zverejnenia.“

Informácie o konečných užívateľoch výhod boli získané v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 Obchodného zákonníka z aktuálneho Výpisu z obchodného registra PVS a Úplného znenia Spoločenskej zmluvy spoločnosti zo dňa 12.12.2019, t. j. aktuálne znenie (ďalej len „Spoločenská zmluva“) a potvrdené štatutárnym orgánom PVS. Údaje a totožnosť konečných užívateľov výhod sú overené na základe dokladov totožnosti a overenia podoby osôb s podobou v ich dokladoch totožnosti za ich fyzickej prítomnosti.

Oprávnená osoba sa taktiež oboznámila s informáciami obsiahnutými vo verejne prístupných registroch, ktoré boli dostupné v čase identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

V zmysle Čestných vyhlásení konečných užívateľov výhod predložených zo strany PVS koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike, PVS skutočne ovládajú spoločníci zapísaní v obchodnom registri, nemajú uzatvorený právny vzťah s tretou osobou na základe zmluvy o tichom spoločenstve, nemajú uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, ktorý by ohrozoval ich výkon práv, nemajú uzatvorený vzťah s tretou osobou, ktorý by ich obmedzoval v práve vymenovať ustanoviť či odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán, kontrolný orgán v PVS, PVS nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, na základe ktorého by mala tretia osoba nárok na hospodársky prospech z podnikania PVS alebo inej činnosti PVS, PVS nemá uzatvorený právny vzťah s tretou osobou, na základe ktorého by tretia osoba PVS ovládala iným spôsobom.

Vychádzajúc z princípov materiálnej publicity zakotvených v ustanovení § 27 ods. 3 Obchodného zákonníka, ako aj z toho, že v priebehu identifikácie konečného užívateľa výhod PVS, pri vyhodnocovaní informácií vyplývajúcich z vyššie špecifikovaných dokumentov a dokladov totožnosti konečných užívateľov výhod oprávnená osoba neprišla do styku so žiadnou informáciou, na podklade ktorej by sa mohla domnievať, že údaje zapísané v obchodnom registri a vo vyššie špecifikovaných dokumentoch neverifikujú skutočný stav, nemá oprávnená osoba za to, že by vo vzťahu k PVS

mohli existovať iné fyzické osoby v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona AML, než osoby uvedené v čl. VII. tohto verifikačného dokumentu.

V.

Vlastnícka štruktúra PVS

v zmysle § 11 ods. 6 písm. b) zákona č. 315/2016 Z.z.

Na základe dostupných a poskytnutých podkladov a po preverení ich zhody s údajmi vyplývajúcimi z príslušných verejne dostupných evidencií, oprávnená osoba zistila nasledovnú vlastnícku štruktúru PVS.

Na základe aktuálneho Výpisu z obchodného registra PVS vyplynuli nasledovné skutočnosti:

Výpis PVS z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 11445/S:

Obchodné meno: **GEOSTAV DETVA s.r.o.**
sídlo: Piešť I. 274, 962 12 Detva
IČO: 36 647 250
Deň zápisu: 24.03.2006
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmety činnosti: v zmysle výpisu z Obchodného registra

Spoločníci: Martin Sedliak
Piešť I. 274
Detva 962 12

OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a.s.
Mlynské nivy 4962/54
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05

Výška vkladu každého
spoločníka: Martin Sedliak
Vklad: 8 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 8 000
EUR

OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a.s.
Vklad: 12 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 12 000
EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Martin Sedliak
Piešť I. 274
Detva 962 12
vznik funkcie: 24.03.2006

Konanie

menom spoločnosti: Konateľ za spoločnosť koná samostatne a podpisuje za ňu tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Základné imanie: 20 000 EUR

Rozsah splatenia: 20 000 EUR

Spoločnosť **GEOSTAV DETVA s.r.o.** je slovenskou spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou podľa slovenského práva na Slovensku, so sídlom: Piešť I. 274, 962 12 Detva. Základné imanie PVS vo výške 20 000 EUR je splatené v celom rozsahu, ktorá skutočnosť vyplýva z Výpisu z obchodného registra spoločnosti.

V zmysle aktuálneho Výpisu z obchodného registra, ako aj z ostatných dokumentov dostupných oprávnenej osobe vyplýva, že spoločníkmi PVS sú:

1.

Meno a priezvisko: Martin Sedliak
Adresa trvalého pobytu: Piešť I. 274
962 12 Detva
Dátum narodenia: 13.09.1977
Štátny občan: SR
Podiel na základnom imaní PVS: 40 %
Výška vkladu/splatené: 8 000 EUR / 8 000 EUR
(ďalej ako „Martin Sedliak“)

2.

Obchodné meno: OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 4962/54
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 52 436 501
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:
6956/B
Podiel na základnom imaní PVS: 60 %
Výška vkladu/splatené: 12 000 EUR / 12 000 EUR
(ďalej ako „spoločnosť OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s.“)

Spoločnosť OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s. je slovenskou akciovou spoločnosťou založenou podľa slovenského práva na Slovensku, so sídlom: Mlynské nivy 4962/54, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05. Základné imanie spoločnosti OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s. vo výške 25 000 EUR je splatené v celom rozsahu, ktorá skutočnosť vyplýva z Výpisu z obchodného registra spoločnosti, pričom základné imanie spoločnosti je rozvrhnuté na akcií s menovitou hodnotou nasledovne:

akcie:

počet: 50
druh: kmeňové
podoba: listinné
forma: akcie na meno
menovitá hodnota: 500 EUR

Akciónárska štruktúra v spoločnosti OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s.:

Z predĺženého Zoznamu akcionárov listinných akcií na meno (vybraná emisia) zo dňa 02.01.2020, ktoré vydal Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., ul. 29. augusta 1/A, 914 80 Bratislava vyplýva, že akcionármi spoločnosti OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s. sú:

JUDr. František Gutek, dátum narodenia: 17.09.1984, bytom: Nezábudkova 812/46, 821 01 Bratislava, štátna príslušnosť SR - počet akcií 15 (nepriamy podiel na Partnerovi verejného sektora menší ako 25 %)

Ján Vreštiak, dátum narodenia: 06.08.1986, bytom: Priehalina 484, 962 05 Hriňová, štátna príslušnosť SR - počet akcií 35 (nepriamy podiel na Partnerovi verejného sektora väčší ako 25 %)

Delba zisku (právo na hospodársky prospech) u PVS:

V zmysle čl. 7. písm. a) Úplného znenia Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti GEOSTAV DETVA s.r.o. (t.j. aktuálne znenie zo dňa 12.12.2019): „Každý zo spoločníkov má hlavne tieto práva: a) na podiel z tej časti zisku, ktorú určí valné zhromaždenie na rozdelenie medzi spoločníkov podľa pomeru vo výške ich splatených vkladov,“

S poukazom na uvedené platí, že časť zisku určená na rozdelenie medzi spoločníkov sa rozdelí nasledovne:

1. spoločník		
Meno a priezvisko:	Martin Sedliak	40%
2. spoločník		
obchodné meno:	OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s.	60%

Podiel na hlasovacích právach u PVS:

V zmysle čl. 15 bod 2 Úplného znenia Spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora zo dňa 12.12.2019: „Každý spoločník má pri hlasovaní na valnom zhromaždení jeden hlas na každých 1,00 EUR svojho vkladu.“

Vzhľadom na uvedené majú spoločníci pri hlasovaní na valnom zhromaždení nasledovný počet hlasov:

1. spoločník		
Meno a priezvisko:	Martin Sedliak	8 000
hlasov		
2. spoločník		
obchodné meno:	OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s.	12 000
hlasov		

VI.

Riadiaca štruktúra PVS

V zmysle aktuálneho Výpisu z obchodného registra, ako aj z ostatných dokumentov dostupných oprávnenej osobe vyplýva, že jediným konateľom PVS je:

Meno a priezvisko:	Martin Sedliak
Adresa Trvalého pobytu:	Piešť I. 274, 962 12 Detva
Dátum narodenia:	13.09.1977
Štátny občan:	SR

Spôsob konania v mene PVS: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

V zmysle čl. 16 bod 4 Úplného znenia Spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora: „Konateľ za spoločnosť koná samostatne a podpisuje za ňu tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.“

VII.

Identifikácia konečného užívateľa výhod

Partner verejného sektora je právnickou osobou, preto Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora prihliadala na definíciu konečných užívateľov výhod v ust. § 6a) zákona č. 297/2008 Z. z., po posúdení všetkých dostupných dokumentov a všetkých relevantných skutočností vplývajúcich na kontrolu a ovládanie Partnera verejného sektora resp. na hospodársky prospech z podnikateľskej a inej činnosti Partnera verejného sektora.

V zmysle § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. spĺňajú zákonom stanovené predpoklady konečného užívateľa výhod u PVS nasledovné fyzické osoby:

Konečnými užívateľmi výhod sú:

1. **meno a priezvisko:** **Martin Sedliak**
adresa trvalého pobytu: Piešť I. 274, 962 12 Detva
dátum narodenia: 13.09.1977
štátny občan: SR
- **spoločník PVS**
- **nie je verejný funkcionár**
2. **meno a priezvisko:** **Ján Vreštiak**
adresa trvalého pobytu: Priehalina 484, 962 05 Hriňová
dátum narodenia: 06.08.1986
štátny občan: SR
- **väčšinový akcionár spoločnosti OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s. ako spoločníka PVS**
- **nie je verejný funkcionár**

VIII.

Odôvodnenie

Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila, pričom nebola viazaná pokynmi partnera verejného sektora.

Po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré oprávnená osoba získala alebo mohla získať a ktoré sa týkajú alebo môžu mať vplyv jej konanie oprávnená osoba s odbornou starostlivosťou identifikovala KUV a vyhotovila tento verifikačný dokument, pričom oprávnená osoba dospela k záveru, že konečnými užívateľmi výhod partnera verejného sektora sú osoby

definované v čl. VII. tohto verifikačného dokumentu, ktoré skutočne ovládajú alebo kontrolujú PVS, keďže:

- pán **Martin Sedliak** - spoločník a konateľ PVS má v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. a 4. zákona č. 297/2008 Z. z. **priamy** podiel na hlasovacích právach u PVS vo výške 40%, podiel na základnom imaní PVS vo výške 40% a právo na hospodársky prospech PVS vo výške 40 %,
- pán **Ján Vreštiak** - väčšinový akcionár spoločnosti OBCHOD STAVBY SLUŽBY, a. s. ako spoločníka PVS s veľkosťou obchodného podielu 60% , má v zmysle ust. § 6a ods. 1 písm. a) bod 1. a 4. zákona č. 297/2008 Z. z. **nepriamy** podiel na hlasovacích právach u PVS vo výške väčšej ako 25%, nepriamy podiel na základnom imaní PVS vo výške väčšej ako 25% a nepriame právo na hospodársky prospech PVS vo výške väčšej ako 25%.

IX.

Zápis vrcholného manažmentu do registra

Partner verejného sektora nie je subjektom v zmysle ust. § 4 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z.

X.

Výkon verejnej funkcie

v zmysle § 4 ods. 4, ods. f) zákona č. 315/2016 Z.z., ak o nich oprávnená osoba má alebo by mohla mať vedomosť vrátane označenia verejnej funkcie

V riadiacej a vlastníckej štruktúre partnera verejného sektora neboli identifikovaní verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Túto skutočnosť oprávnená osoba zistila na základe Čestného vyhlásenia konečných užívateľov výhod predložených zo strany PVS.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že vo vlastníckej alebo riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora sa nenachádza osoba vykonávajúca verejnú funkciu.

XI.

Vyhlásenie oprávnenej osoby

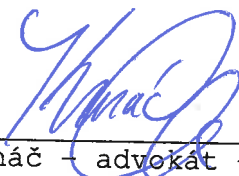
Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 zákona č. 315/2016 Z.z.. Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z..

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočnému stavu, ktorý zistila.

PODPISY NA ZÁVEREČNEJ STRANE

PODPISOVÁ STRANA

v Banskej Bystrici, dňa 02 MAR. 2020



JUDr. Ján Krnáč - advokát - konateľ
Advokátska kancelária Krnáč s.r.o.

Partner verejného sektora svojím podpisom potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť všetkých vyššie uvedených údajov.

v Banskej Bystrici, dňa 02 MAR. 2020



GEOSTAV DETVA s.r.o.
Martin Sedliak, konateľ